



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 312 799
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BORGENTORGET B1 OG B2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Stræte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 355 703	1 188 490
Sum inntekter		1 355 703	1 188 490
Kostnader			
Lønnskostnad		49 063	49 063
Annen driftskostnad		1 378 057	1 190 861
Sum kostnader		1 427 120	1 239 924
Driftsresultat		-71 417	-51 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 127	325
Sum finansinntekter		1 127	325
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 127	325
Resultat før skattekostnad		-70 290	-51 108
Årsresultat		-70 290	-51 108
Totalresultat		-70 290	-51 108
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 290	-51 108
Sum overføringer og disponeringer		-70 290	-51 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		52 239	39 930
Sum fordringer		52 239	39 930
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 681	154 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 681	154 529
Sum omløpsmidler		175 921	194 459
SUM EIENDELER		175 921	194 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 158	128 448
Sum opptjent egenkapital		58 158	128 448
Sum egenkapital		58 158	128 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 342	50 926
Annen kortsiktig gjeld		8 421	15 086
Sum kortsiktig gjeld		117 763	66 012
Sum gjeld		117 763	66 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 921	194 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398690

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 312 799
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BORGENTORGET B1 OG B2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Strøte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 920 312 799
BORGENTORGET B1 OG B2 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 355 703	1 188 490
Sum inntekter		1 355 703	1 188 490
Kostnader			
Lønnskostnad		49 063	49 063
Annen driftskostnad		1 378 057	1 190 861
Sum kostnader		1 427 120	1 239 924
Driftsresultat		-71 417	-51 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 127	325
Sum finansinntekter		1 127	325
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 127	325
Resultat før skattekostnad		-70 290	-51 108
Årsresultat		-70 290	-51 108
Totalresultat		-70 290	-51 108
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 290	-51 108
Sum overføringer og disponeringer		-70 290	-51 108



Organisasjonsnr: 920 312 799
BORGENTORGET B1 OG B2 BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		52 239	39 930
Sum fordringer		52 239	39 930
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 681	154 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 681	154 529
Sum omløpsmidler		175 921	194 459
SUM EIENDELER		175 921	194 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 158	128 448
Sum opptjent egenkapital		58 158	128 448



Sum egenkapital	58 158	128 448
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	109 342	50 926
Annen kortsiktig gjeld	8 421	15 086
Sum kortsiktig gjeld	117 763	66 012
Sum gjeld	117 763	66 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	175 921	194 459



Organisasjonsnr: 920 312 799
BORGENTORGET B1 OG B2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 7852

Borgentorget B1 og B2 Bs



Velkommen til årsmøte i Borgentorget B1 og B2 Bs

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

30. april 2024 kl. 19:00, Kafeen, Borgen innbyggertorg.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Borgentorget B1 og B2 Bs



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
[Navn] er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak
[Navn] og [Navn] er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [sum].

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til [sum]

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 30.04.24

Selskapsnummer: 7852 Selskapsnavn: Borgentorget B1 og B2 Bs

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Geir Andre Motzfeldt Drange	Søndre Borgen 12 D
Styremedlem	Camilla Marheim Høistakli	Søndre Borgen 12 D
Styremedlem	Henriette Kalager	Søndre Borgen 14 A

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Borgentorget B1 og B2 Bs

Sameiet består av 32 seksjoner.

Borgentorget B1 og B2 Bs er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 920312799, og ligger i ASKER kommune

Gårds- og bruksnummer:

6 863

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Borgentorget B1 og B2 Bs har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

- I oktober ble innsamling av glass- og metallembalasje fjernet fra Rema 1000 og kommunen rullet ut egne beholdere for dette til alle boliger. Dette medførte en del kaos rundt sameiets avfallsbeholdere, og styret valgte å flytte glassbeholderne inn i garasjen. Det ble også satt opp et skilt ute som presiserer hvem som kan bruke sameiets avfallsbeholdere. Styret kommer til å holde glassbeholderne i garasjen en periode fremover.
- Ved gjennomgang av sameiets byggforsikring ble det oppdaget en feil i forsikringsgrunnlaget, byggets areal var for lite. Dette er nå rettet opp hos Tryg.
- Det ble utført 3D-skanning av 3. or 4. etasje i B2 i forbindelse med en reklamasjon på setningsskader i 4. etasje. Her er det fremdeles en åpen reklamasjon fra sameiet.
- Serviceavtalen sameiet hadde på filterbytte er avsluttet, da denne var altfor kostbar. Styret vil utrede en ny plan for dette i løpet av året. Ventilatorene er ikke en del av fellesområdet, og filterbytte er i utgangspunktet seksjonseiernes eget ansvar.

Fremtidige planer:

- Sameiet har en del terrassebord i garasjen. Det planlegges å tilby disse til seksjonseiere som har behov for å bytte enkelte bord på terrassen. Dette er planlagt utført denne eller neste sommer.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var positiv.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borgentorget B1 og B2 Bs.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikta
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i BORGENTORGET B1 OG B2 BOLIGSAMEIE

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORGENTORGET B1 OG B2 BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskaps finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Femseo Dokumenttrekket: T2XF-001EY-L1LUS-800FA-J238-WCQJ



BDO

og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fermeio Dokumenttrackeer-T12XF-001EY-L1LUS-800PK-J1238-WCQJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 13:39:21 UTC



Penneo DokumentID: T1ZYF-001EY-L1LUS-800PK-JY238-1WCKQJ

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er løst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BORGENTORGET B1 OG B2 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 920 312 799, KUNDENR. 7852

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022 -	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 311 984	1 174 548	1 312 000	1 447 404
Ladeinntekter EL-bil		43 719	13 107	18 000	26 000
Andre inntekter		0	835	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 355 703	1 188 490	1 330 000	1 473 404
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-6 063	-6 063	-6 063	-6 345
Styrehonorar	4	-43 000	-43 000	-43 000	-45 000
Revisjonshonorar	5	-9 653	-7 007	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-62 823	-60 398	-63 000	-59 000
Konsulenthonorar	6	-27 469	-48 315	-2 000	-2 000
Drift og vedlikehold	7	-384 022	-255 733	-238 000	-306 000
Forsikringer		-69 979	-63 131	-64 000	-70 000
Kommunale avgifter	8	-320 632	-258 775	-304 000	-370 000
Energi/fyring		-164 430	-218 211	-320 000	-240 000
TV-anlegg/bredbånd		-143 037	-128 189	-128 640	-143 985
Andre driftskostnader	9	-196 012	-151 102	-158 300	-168 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 427 120	-1 239 924	-1 333 003	-1 416 630
DRIFTSRESULTAT		-71 417	-51 433	-3 003	56 774
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	1 127	325	0	0
Finanskostnader		0	0	-2 000	-2 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 127	325	-2 000	-2 000
ÅRSRESULTAT		-70 290	-51 108	-5 003	54 774
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-70 290	-51 108		



BORGENTORGET B1 OG B2 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 920 312 799, KUNDENR. 7852

BALANSE

	2023	2022
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Restanser på felleskostnader	8 905	0
Forskuddsbetalte kostnader	43 335	39 930
Driftskonto OBOS-banken	110 639	154 529
Sparekonto OBOS-banken	13 042	0
SUM OMLØPSMIDLER	175 921	194 459
SUM EIENDELER	175 921	194 459
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Opptjent egenkapital	58 158	128 448
SUM EGENKAPITAL	58 158	128 448
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	8 421	15 086
Leverandørgjeld	109 342	50 926
SUM KORTSIKTIG GJELD	117 763	66 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	175 921	194 459
Pantstillelse	0	0
Garantiansvar	0	0

Asker, 14.03.2024
Styret i Borgentorget B1 Og B2 Boligsameie

Geir Andre Motzfeldt Drange

Camilla Marheim Høistakli

Henriette Kalager

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 136 784
Kabel-TV	144 000
Garasjeleie	31 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 311 984

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-6 063
SUM PERSONALKOSTNADER	-6 063

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 43 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 653.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 469
Opak AS	-21 000
SUM KONSULENTHONORAR	-27 469

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-67 857
Drift/vedlikehold VVS	-44 864
Drift/vedlikehold elektro	-5 774
Drift/vedlikehold heisanlegg	-100 601
Drift/vedlikehold brannsikring	-87 037
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-77 889
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-384 022

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-220 432
Renovasjonsavgift	-100 200
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-320 632

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-1 680
Vaktmestertjenester	-159 480
Andre fremmede tjenester	-29 296
Andre kontorkostnader	-359
Telefon/bredbånd	-171
Telefon, annet	-2 237
Bank- og kortgebyr	-2 788
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-196 012

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 003
Renter av sparekonto i OBOS-banken	124
SUM FINANSINNTEKTER	1 127



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6610140. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.