



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 368 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIKRAFT AS  
Forretningsadresse: Troforsvegen 224  
8683 TROFORS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 574 734	1 038 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 574 734</b>	<b>1 038 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 312	34 874
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	361 097	361 096
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	741 576	785 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 135 985</b>	<b>1 181 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 748</b>	<b>-143 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			29
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>29</b>
Annen rentekostnad		303 037	241 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 037</b>	<b>241 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 037</b>	<b>-241 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 711</b>	<b>-384 507</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 711</b>	<b>-384 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 711</b>	<b>-384 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>135 711</b>	<b>-384 507</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>135 711</b>	<b>-384 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		135 711	-384 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 711</b>	<b>-384 507</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 903 365	7 264 462
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 903 365</b>	<b>7 264 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 903 365</b>	<b>7 264 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		91 974
Andre kortsiktige fordringer	3	241 715	
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 715</b>	<b>91 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 715</b>	<b>91 974</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 145 080</b>	<b>7 356 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 188 765	2 053 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 188 765</b>	<b>2 053 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 488 765</b>	<b>2 353 054</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 230 000	4 570 000
Langsiktig konserngjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>4 430 000</b>	<b>4 770 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 430 000</b>	<b>4 770 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	145 202	57 884
Leverandørgjeld		17 034	64 288
Skyldig offentlige avgifter		-4 845	47 295
Annen kortsiktig gjeld		68 923	63 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 314</b>	<b>233 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 656 314</b>	<b>5 003 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 145 080</b>	<b>7 356 436</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379519

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 368 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIKRAFT AS  
Forretningsadresse: Troforsvegen 224  
8683 TROFORS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 368 768  
UNIKRAFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 574 734	1 038 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 574 734</b>	<b>1 038 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 312	34 874
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	361 097	361 096
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	741 576	785 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 135 985</b>	<b>1 181 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 748</b>	<b>-143 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			29
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>29</b>
Annen rentekostnad		303 037	241 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 037</b>	<b>241 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 037</b>	<b>-241 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 711</b>	<b>-384 507</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 711</b>	<b>-384 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 711</b>	<b>-384 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>135 711</b>	<b>-384 507</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>135 711</b>	<b>-384 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		135 711	-384 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 711</b>	<b>-384 507</b>



Organisasjonsnr: 988 368 768  
UNIKRAFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 3	6 903 365	7 264 462
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 903 365</b>	<b>7 264 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 903 365</b>	<b>7 264 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	3		91 974
Andre kortsiktige fordringer			
	3	241 715	
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 715</b>	<b>91 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 715</b>	<b>91 974</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 145 080</b>	<b>7 356 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		2 188 765	2 053 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 188 765</b>	<b>2 053 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 488 765</b>	<b>2 353 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			
	3		
Obligasjonslån			
	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	3	4 230 000	4 570 000
Langsiktig konserngjeld			
		200 000	200 000



Sum annen langsiktig gjeld	3	4 430 000	4 770 000
Sum langsiktig gjeld		4 430 000	4 770 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	145 202	57 884
Leverandørgjeld		17 034	64 288
Skyldig offentlige avgifter		-4 845	47 295
Annen kortsiktig gjeld		68 923	63 915
Sum kortsiktig gjeld		226 314	233 382
Sum gjeld		4 656 314	5 003 382
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 145 080</b>	<b>7 356 436</b>



Organisasjonsnr: 988 368 768  
UNIKRAFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Unikraft AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 368 768



## RESULTATREGNSKAP

### UNIKRAFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 574 734	1 038 438
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 574 734</b>	<b>1 038 438</b>
Varekostnad		33 312	34 874
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	361 097	361 096
Annen driftskostnad	2	741 576	785 731
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 135 985</b>	<b>1 181 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 748</b>	<b>-143 263</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	29
Annen rentekostnad		303 037	241 273
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-303 037</b>	<b>-241 244</b>
Resultat før skattekostnad		135 711	-384 507
<b>Årsresultat</b>		<b>135 711</b>	<b>-384 507</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		135 711	-384 507
<b>Sum overføringer</b>		<b>135 711</b>	<b>-384 507</b>



### BALANSE

#### UNIKRAFT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 903 365	7 264 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 903 365</b>	<b>7 264 462</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 903 365</b>	<b>7 264 462</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	0	91 974
Andre kortsiktige fordringer	3	241 715	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 715</b>	<b>91 974</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 715</b>	<b>91 974</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 145 080</b>	<b>7 356 436</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>UNIKRAFT AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 188 765	2 053 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 188 765</b>	<b>2 053 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 488 765</b>	<b>2 353 054</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 230 000	4 570 000
Langsiktig konserngjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>4 430 000</b>	<b>4 770 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	145 202	57 884
Leverandørgjeld		17 034	64 288
Skyldig offentlige avgifter		-4 845	47 295
Annen kortsiktig gjeld		68 923	63 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 314</b>	<b>233 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 656 314</b>	<b>5 003 382</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 145 080</b>	<b>7 356 436</b>

Fjellbekkmo, 26.02.2024  
Styret i Unikraft AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn-Ivar Steinslett  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Frank Rune Pedersen  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

Selskapet har vurdert klimarisiko og bærekraft og kommet fram til at det ikke foreligger nedskrivningsbehov for selskapets anleggsmidler.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller Daglig leder. Selskapet har ikke innvilget lån eller stilt sikkerhetsstillelser til for del for aksjeeiere, daglig leder eller styremedlemmer.



## Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 2.530.000, og pr 31.12. i fjor kr 3.210.000.

<b>Pantsettelse</b>	2023	2022
Gjeld sikret med pant	4.375.202	4.627.884
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Maskiner/anlegg	6.903.365	7.264.461
Fordringer	241.715	91.974
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>7.145.080</b>	<b>7.356.435</b>