



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 609 682
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	ALNAVÅGSBROTET BURETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Vestlandske BBL avd Stord Torget 8 5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	May Silje Berdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 973 400	1 973 400
Sum inntekter		1 973 400	1 973 400
Kostnader			
Lønnskostnad	7	35 169	6 666
Annen driftskostnad	8,9	640 130	1 385 123
Sum kostnader		675 299	1 391 788
Driftsresultat		1 298 101	581 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 038	2 605
Sum finansinntekter		2 038	2 605
Annen rentekostnad		139 473	163 060
Sum finanskostnader		-137 435	-160 455
Netto finans		-137 435	-160 455
Ordinært resultat før skattekostnad		1 160 666	421 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 160 666	421 156
Årsresultat	1,4	1 160 667	421 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 160 667	421 157
Sum overføringer og disponeringer		1 160 667	421 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	25 523 284	25 523 284
Sum varige driftsmidler		25 523 284	25 523 284
Sum anleggsmidler		25 523 284	25 523 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		276	276
Sum fordringer		276	276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 824	3 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 824	3 011
Sum omløpsmidler		46 100	3 287
SUM EIENDELER		25 569 384	25 526 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 789 644	9 628 978
Sum opptjent egenkapital		10 789 644	9 628 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	10 791 844	9 631 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	5 982 474	7 105 170
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 723 000	8 723 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 705 474	15 828 170
Sum langsiktig gjeld		14 705 474	15 828 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 941	35 467
Annen kortsiktig gjeld		21 125	31 756
Sum kortsiktig gjeld		72 066	67 223
Sum gjeld		14 777 540	15 895 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 569 384	25 526 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423020

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 609 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALNAVÅGSBROTET BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Silje Berdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 982 609 682
ALNAVÅGSBROTET BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 973 400	1 973 400
Sum inntekter		1 973 400	1 973 400
Kostnader			
Lønnskostnad	7	35 169	6 666
Annen driftskostnad	8,9	640 130	1 385 123
Sum kostnader		675 299	1 391 788
Driftsresultat		1 298 101	581 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 038	2 605
Sum finansinntekter		2 038	2 605
Annen rentekostnad		139 473	163 060
Sum finanskostnader		-137 435	-160 455
Netto finans		-137 435	-160 455
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 160 666	421 156
Årsresultat	1,4	1 160 667	421 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 160 667	421 157
Sum overføringer og disponeringer		1 160 667	421 157



Organisasjonsnr: 982 609 682
ALNAVÅGSBROTET BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	25 523 284	25 523 284
Sum varige driftsmidler		25 523 284	25 523 284
Sum anleggsmidler		25 523 284	25 523 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		276	276
Sum fordringer		276	276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 824	3 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 824	3 011
Sum omløpsmidler		46 100	3 287
SUM EIENDELER		25 569 384	25 526 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 789 644	9 628 978
Sum opptjent egenkapital		10 789 644	9 628 978
Sum egenkapital	4	10 791 844	9 631 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	5 982 474	7 105 170



Øvrig langsiktig gjeld	6	8 723 000	8 723 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 705 474	15 828 170
Sum langsiktig gjeld		14 705 474	15 828 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 941	35 467
Annen kortsiktig gjeld		21 125	31 756
Sum kortsiktig gjeld		72 066	67 223
Sum gjeld		14 777 540	15 895 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 569 384	25 526 571



Organisasjonsnr: 982 609 682
ALNAVÅGSBROTET BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



266 Alnavågsbrotet Burettslag RESULTATREGNSKAP 2022					
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 973 400	1 973 400	1 973 311	2 032 510
SUM INNETEKTER		1 973 400	1 973 400	1 973 311	2 032 510
KOSTNADER:					
Styrehonorar	7	29 999	6 666	30 000	30 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	5 170	0	4 230	4 230
Forretningsførsel		72 936	71 160	72 936	76 036
Kontingent BBL		6 600	6 600	6 600	6 600
Andre honorarer		1 000	3 000	0	0
Revisjon		9 000	8 750	9 000	9 500
Forsikringspremier		57 570	55 675	59 000	64 900
Kommunale avgifter		431 478	386 881	395 000	469 000
Andre driftskostnader	8	6 886	16 391	14 000	11 086
Vedlikehold	9	54 660	836 666	114 000	65 500
SUM KOSTNADER		675 299	1 391 788	704 766	736 852
DRIFTSRESULTAT		1 298 101	581 612	1 268 545	1 295 658
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		2 038	2 605	0	0
Finanskostnader		139 473	163 060	142 120	117 459
NETTO FINANSPOSTER		-137 435	-160 455	-142 120	-117 459
ÅRSRESULTAT	1, 4	1 160 667	421 157	1 126 425	1 178 199
Overføringer og disponeringer		1 160 667	421 157	0	0



266 Alnavågsbrotet Burettslag			
BALANSE			
2022			
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	25 523 284	25 523 284
Sum anleggsmidler		25 523 284	25 523 284
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		276	276
Vestbo Finans AS i mellomregning		45 824	3 011
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		46 100	3 287
SUM EIENDELER		25 569 384	25 526 571

266 Alnavågsbrotet Burettslag Orgnr.: 982609682 Utskriftsdato 08.03.2023



266 Alnavågsbrotet Burettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	2 200	2 200		
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	10 789 644	9 628 978		
Sum opptjent egenkapital		10 789 644	9 628 978		
Sum egenkapital	4	10 791 844	9 631 178		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Husbanken	5, 6	5 982 474	7 105 170		
Borettsinnskudd	6	8 723 000	8 723 000		
Sum langsiktig gjeld:		14 705 474	15 828 170		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		50 941	35 467		
Annen kortsiktig gjeld		21 125	31 756		
Sum kortsiktig gjeld		72 066	67 223		
Sum gjeld:		14 777 540	15 895 393		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 569 384	25 526 571		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

May Silje Berdal
Leder

Shabaz Comon
Styremedlem

Turid Steinsland Nilsen
Styremedlem

Renathe Grundtvig
Styremedlem

266 Alnavågsbrotet Burettslag Orgnr.: 982609682 Utskriftsdato 08.03.2023



Note 266 Alnavågsbrotet Burettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 266 Alnavågsbrotet Burettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	-63 936	614 268
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	1 160 667	421 157
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 122 696	-1 099 361
B. Årets endring i disponible midler	37 971	-678 204
C. Disponible midler	-25 966	-63 936
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	45 824	3 011
Kortsiktige fordringer	276	276
Omløpsmidler	46 100	3 287
Kortsiktig gjeld	-72 066	-67 223
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-25 966	-63 936

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessig anlegg	Beplantning	Pipehatter	Beplantning	Bygningsmessig Tilskudd
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 645 216	27 465	13 103	57 500	-220 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 645 216	27 465	13 103	57 500	-220 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 645 216	27 465	13 103	57 500	-220 000
Anskaffelsesår :	2002	2002	2005	2006	2002
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 266 Alnavågsbrotet Burettslag 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1101 Rehabilitering/påkostning	98 068
1105 Tilskudd Stord	-220 000
1120 Bygningsmessige anlegg	25 645 216
Sum	25 523 284

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Annen egenkapital	9 628 978	1 160 667	10 789 644
Sum egenkapital 31.12.	9 631 178	1 160 667	10 791 844

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	135298339
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	2.113 %
Betingelser:	Fastrente utgår 01.10.2023 01.11.2027
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	18 300 000
Lånesaldo 01.01:	7 105 170
Avdrag i perioden:	1 122 696
Lånesaldo 31.12:	5 982 474

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	311 526	1 869 156
	4	283 960	1 135 840
	10	256 393	2 563 930
	2	206 774	413 548

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 266 Alnavågsbrotet Burettslag 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2240 Husbanklån	5 982 474	7 105 170
2250 Borettsinnskudd	8 723 000	8 723 000
Sum	14 705 474	15 828 170

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	36 665	0
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	-6 666	6 666
5400 Arbeidsgiveravgift	5 170	0
Sum	35 169	6 666

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 000
6392 Containerleie / tømning	5 400	5 600
6500 Verktøy og redskaper	0	7 499
6800 Kontorrekvisita	0	749
6940 Porto	0	252
7420 Gaver fradragsberettiget	499	1 291
7520 Sikringsfond	987	0
Sum	6 886	16 391

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	200
6607 Vedlikehold boder/garasjer	519	0
6624 Vedlikehold ventilasjon	44 134	40 666
6640 Periodisk vedlikehold	7 253	793 046
6690 Vedlikehold og diverse	2 754	2 754
Sum	54 660	836 666

Andre opplysninger

Laget har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på kr 500 000,- Lånet utgår 31.10.2026.



Resultat og balanse med noter for Alnavågsbrotet Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Alnavågsbrotet Burettslag

Styreleder	May Silje Berdal (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Turid Steinsland Nilsen (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Renathe Grundtvig (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Shabaz Comon (sign.)	18.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	18.04.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Alnavågsbrotet Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alnavågsbrotet Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 27. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: DYT0A-VCTZQ-2JZ37-MA55Y-JZBQM-T18HF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-27 21:44:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DYT0A-VCTZQ-2JZ37-MA55Y-JZBQM-T18HF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Alnavågsbrotet Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alnavågsbrotet Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 27. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: DYT0A-VCTZQ-2JZ37-MA55Y-JZBQM-T18HF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-27 21:44:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DYT0A-VCTZQ-2JZ37-MA55Y-JZBQM-T18HF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>