



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 11 AS
Forretningsadresse: Møllegata 71
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 995557940

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 418 825	4 148 320
Sum inntekter		4 418 825	4 148 320
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	2 525 297	2 525 297
Annen driftskostnad	2	329 723	297 318
Sum kostnader		2 855 020	2 822 615
Driftsresultat		-1 291 214	-1 496 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 745	53 757
Sum finansinntekter		93 745	53 757
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 322	123 198
Annen rentekostnad		2 526 309	1 620 069
Sum finanskostnader		2 637 631	1 743 268
Netto finans		-2 543 886	-1 689 511
Ordinært resultat før skattekostnad		-980 080	-363 807
Skattekostnad på resultat	3	20 939	138 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 001 019	-502 738
Årsresultat	4	-1 001 019	-502 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 001 019	-502 738
Totalresultat		-1 001 019	-502 738
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 5		-288 710
Avgitt konsernbidrag	4, 5		
Overført fra annen egenkapital	4	-1 001 019	-214 028



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 001 019	-502 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		43 746 128	46 271 424
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 000	30 000
Sum varige driftsmidler	1	43 776 128	46 301 424
Sum anleggsmidler		43 776 128	46 301 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 028 672	1 044 504
Sum fordringer		1 028 672	1 044 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 583 631	5 418 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 583 631	5 418 957
Sum omløpsmidler		4 612 303	6 463 461
SUM EIENDELER		48 388 431	52 764 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		290 776	385 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		290 776	385 973
Sum egenkapital	4	790 776	885 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	42 431 250	44 756 250
Langsiktig konserngjeld	5	2 216 311	5 075 130
Sum annen langsiktig gjeld	7	44 647 561	49 831 380
Sum langsiktig gjeld		44 647 561	49 831 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 175	63 149
Betalbar skatt		20 939	220 362
Skyldig offentlige avgifter		-30 828	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 805 808	1 764 022
Sum kortsiktig gjeld		2 950 094	2 047 533
Sum gjeld		47 597 655	51 878 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 388 431	52 764 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688853

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 11 AS
Forretningsadresse: Møllegata 71
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 995 557 940
VASSBOTNEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 418 825	4 148 320
Sum inntekter		4 418 825	4 148 320
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		2 525 297	2 525 297
Annen driftskostnad 2		329 723	297 318
Sum kostnader		2 855 020	2 822 615
Driftsresultat		-1 291 214	-1 496 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 745	53 757
Sum finansinntekter		93 745	53 757
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 322	123 198
Annen rentekostnad		2 526 309	1 620 069
Sum finanskostnader		2 637 631	1 743 268
Netto finans		-2 543 886	-1 689 511
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		-980 080	-363 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 939	138 931
Årsresultat	4	-1 001 019	-502 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 001 019	-502 738
Totalresultat		-1 001 019	-502 738
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 4, 5			-288 710
Avgitt konsernbidrag 4, 5			
Overført fra annen egenkapital 4		-1 001 019	-214 028
Sum overføringer og disponeringer		-1 001 019	-502 738



Organisasjonsnr: 995 557 940
VASSBOTNEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		43 746 128	46 271 424
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		30 000	30 000
Sum varige driftsmidler	1	43 776 128	46 301 424
Sum anleggsmidler		43 776 128	46 301 424

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	1 028 672	1 044 504
Sum fordringer		1 028 672	1 044 504

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 583 631	5 418 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 583 631	5 418 957
Sum omløpsmidler		4 612 303	6 463 461

SUM EIENDELER		48 388 431	52 764 885
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		290 776	385 972
Sum opptjent egenkapital		290 776	385 973

Sum egenkapital	4	790 776	885 973
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	42 431 250	44 756 250
Langsiktig konserngjeld	5	2 216 311	5 075 130
Sum annen langsiktig gjeld	7	44 647 561	49 831 380
Sum langsiktig gjeld		44 647 561	49 831 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 175	63 149
Betalbar skatt		20 939	220 362
Skyldig offentlige avgifter		-30 828	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 805 808	1 764 022
Sum kortsiktig gjeld		2 950 094	2 047 533
Sum gjeld		47 597 655	51 878 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 388 431	52 764 885



Organisasjonsnr: 995 557 940
VASSBOTNEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vassbotnen 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vassbotnen 11 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 001 019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Vassbotnen 11 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28. juni 2024
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/01/2024 13:43:54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Vassbotnen 11 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 995 557 940



Resultatregnskap

Vassbotnen 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 418 825	4 148 320
Sum driftsinntekter		<u>4 418 825</u>	<u>4 148 320</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	2 525 297	2 525 297
Annen driftskostnad	2	329 723	297 318
Sum driftskostnader		<u>2 855 020</u>	<u>2 822 615</u>
Driftsresultat		<u>1 563 805</u>	<u>1 325 705</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 745	53 757
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 322	123 198
Annen rentekostnad		2 526 309	1 620 069
Resultat av finansposter		<u>-2 543 886</u>	<u>-1 689 511</u>
Resultat før skattekostnad		-980 080	-363 807
Skattekostnad på resultat	3	20 939	138 931
Resultat		<u>-1 001 019</u>	<u>-502 738</u>
Årsresultat	4	<u>-1 001 019</u>	<u>-502 738</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4, 5	0	288 710
Overført fra annen egenkapital	4	1 001 019	214 028
Sum overføringer		<u>-1 001 019</u>	<u>-502 738</u>



Balanse

Vassbotnen 11 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		43 746 128	46 271 424
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 000	30 000
Sum varige driftsmidler	1	<u>43 776 128</u>	<u>46 301 424</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 776 128</u>	<u>46 301 424</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>1 028 672</u>	<u>1 044 504</u>
Sum fordringer		<u>1 028 672</u>	<u>1 044 504</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 583 631</u>	<u>5 418 957</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 612 303</u>	<u>6 463 461</u>
Sum eiendeler		<u>48 388 431</u>	<u>52 764 885</u>



Balanse

Vassbotnen 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		290 776	385 972
Sum opptjent egenkapital		<u>290 776</u>	<u>385 973</u>
Sum egenkapital	4	<u>790 776</u>	<u>885 973</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	42 431 250	44 756 250
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 216 311	5 075 130
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>44 647 561</u>	<u>49 831 380</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 175	63 149
Betalbar skatt		20 939	220 362
Skyldig offentlige avgifter		-30 828	0
Annen kortsiktig gjeld		2 805 808	1 764 022
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 950 094</u>	<u>2 047 533</u>
Sum gjeld		<u>47 597 655</u>	<u>51 878 913</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 388 431</u>	<u>52 764 885</u>

Sandnes, 28.06.2024
Styret i Vassbotnen 11 AS

Espen Ottesen
styreleder

Gaute Ottesen
styremedlem



Vassbotnen 11 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelse av årsregnskapet.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.



Vassbotnen 11 AS

Note 1 Anleggsnote

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Kunst	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.2023	51 226 815	22 511 404	30 000	1 542 177	75 310 395
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	51 226 815	22 511 404	30 000	1 542 177	75 310 395
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	12 777 589	18 756 679	0	0	31 534 268
Bokført verdi per 31.12.2023	38 449 226	3 754 725	30 000	1 542 177	43 776 128
Årets avskrivninger	1 024 536	1 500 760	0	0	2 525 297
Avskrivningssatser	2,00 %	6,67 %	0,00 %	0,00 %	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.



Vassbotnen 11 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 939	138 931
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	20 939	138 931
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-980 080	-363 807
Permanente forskjeller	2 517	85
Endring i midlertidige forskjeller	1 072 743	995 227
Mottatt konsernbidrag	0	370 141
Skattepliktig inntekt	95 179	1 001 646
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 939	138 931
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	81 431
Sum betalbar skatt i balansen	20 939	220 362

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 886 608	-1 813 866	1 072 743
Sum	-2 886 608	-1 813 866	1 072 743
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 886 608	1 813 866	-1 072 743
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	0	385 972	885 972
Pr 01.01.2023	500 000	0	0	385 972	885 972
Årets resultat				-1 001 019	-1 001 019
Konsernbidrag mottatt				905 823	905 823
Pr 31.12.2023	500 000	0	0	290 776	790 776



Vassbotnen 11 AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	905 823	970 141
Sum	905 823	970 141
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 216 311	5 075 130
Sum	2 216 311	5 075 130

Kortsiktig fordring og gjeld gjelder konsernbidrag i respektive år.

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Vassbotnen 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100 000	5	500 000
Sum	100 000	5	500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Vassbotnen 11 AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2023.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Kapita AS	100 000	100 000	100 %	100 %
Sum	100 000	100 000	100 %	100 %

Note 7 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Pantelån	42 431 250	44 756 250
Sum	42 431 250	44 756 250

Ifm. pantelånet har DNB som lånegiver pant i eiendommen på NOK 50 000 000.



Elektronisk signatur

Signert av

Ottesen, Espen

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/30/2024 19:39:19

Ottesen, Gaute

Norwegian BankID

07/01/2024 09:32:56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vassbotnen 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vassbotnen 11 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 001 019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Vassbotnen 11 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28. juni 2024
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/01/2024 13:43:54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.