



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 042 016
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REVEBJELLEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Hennum Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 218 676	3 140 976
Sum inntekter		3 218 676	3 140 976
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	44 040
Annen driftskostnad		1 720 085	2 139 476
Sum kostnader		1 983 204	2 307 580
Driftsresultat		1 235 472	833 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		794	2 813
Sum finansinntekter		794	2 813
Annen rentekostnad		1 084 492	1 104 934
Sum finanskostnader		1 084 492	1 104 934
Netto finans		-1 072 793	-1 093 085
Ordinært resultat før skattekostnad		369 253	-144 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 253	-144 661
Årsresultat		162 679	-259 689
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		162 679	-259 689
Sum overføringer og disponeringer		162 679	-259 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	48 180 000	48 180 000
Sum varige driftsmidler		48 180 000	48 180 000
Sum anleggsmidler		48 180 000	48 180 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 532	19 020
Andre fordringer		164 047	148 437
Sum fordringer		203 579	167 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 556 231	1 958 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 556 231	1 958 205
Sum omløpsmidler		1 759 810	2 125 662
SUM EIENDELER		49 939 810	50 305 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		42 000	42 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 060 012	5 897 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		6 060 012	5 897 333
Sum egenkapital		6 102 012	5 939 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 237 194	32 779 088
Øvrig langsiktig gjeld	2	11 420 000	11 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 657 194	44 199 088
Sum langsiktig gjeld		43 657 194	44 199 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 253	167 241
Annen kortsiktig gjeld		6 350	0
Sum kortsiktig gjeld		180 603	167 241
Sum gjeld		43 837 797	44 366 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 939 810	50 305 662
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		43 657 194	44 199 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290872

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 042 016
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REVEBJELLEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Hennum Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 986 042 016
REVEBJELLEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 218 676	3 140 976
Sum inntekter		3 218 676	3 140 976
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	44 040
Annen driftskostnad		1 720 085	2 139 476
Sum kostnader		1 983 204	2 307 580
Driftsresultat		1 235 472	833 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		794	2 813
Sum finansinntekter		794	2 813
Annen rentekostnad		1 084 492	1 104 934
Sum finanskostnader		1 084 492	1 104 934
Netto finans		-1 072 793	-1 093 085
Ordinært resultat før skattekostnad		369 253	-144 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 253	-144 661
Årsresultat		162 679	-259 689
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		162 679	-259 689
Sum overføringer og disponeringer		162 679	-259 689



Organisasjonsnr: 986 042 016
REVEBJELLEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	48 180 000	48 180 000
Sum varige driftsmidler		48 180 000	48 180 000
Sum anleggsmidler		48 180 000	48 180 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 532	19 020
Andre fordringer		164 047	148 437
Sum fordringer		203 579	167 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 556 231	1 958 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 556 231	1 958 205
Sum omløpsmidler		1 759 810	2 125 662
SUM EIENDELER		49 939 810	50 305 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		42 000	42 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 060 012	5 897 333
Sum opptjent egenkapital		6 060 012	5 897 333
Sum egenkapital		6 102 012	5 939 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 237 194	32 779 088



Øvrig langsiktig gjeld	2	11 420 000	11 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 657 194	44 199 088
Sum langsiktig gjeld		43 657 194	44 199 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 253	167 241
Annen kortsiktig gjeld		6 350	0
Sum kortsiktig gjeld		180 603	167 241
Sum gjeld		43 837 797	44 366 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 939 810	50 305 662
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		43 657 194	44 199 088



Organisasjonsnr: 986 042 016
REVEBJELLEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Revebjelleveien Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Felleskostnader		3 107 376	3 107 376	3 107 376	3 107 376
Andre driftsinntekter	1	111 300	33 600	0	118 800
SUM INNETEKTER		3 218 676	3 140 976	3 107 376	3 226 176
KOSTNADER					
Lønn		0	0	5 000	5 000
Styrehonorar		40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		5 640	4 040	6 345	6 345
Strøm		28 657	9 859	11 000	26 400
Vedlikehold bygg		741 629	1 395 275	200 000	200 000
Vedlikehold VVS		0	0	5 000	5 000
Vedlikehold elektro		142 901	0	10 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg		135 426	44 400	150 000	150 000
Revisjonshonorar	0	9 500	9 000	10 000	11 000
Forretningsførerhonorar		126 408	124 296	126 408	126 408
Telefon/internett		0	0	5 000	5 000
Årsavgift TV		217 478	124 064	98 000	225 000
Kontingent boligbyggelag		12 600	12 600	12 600	12 600
Forsikringer		97 973	90 648	97 900	107 800
Kommunale avgifter		410 893	429 594	430 000	455 336
Andre driftskostnader		14 098	23 804	62 647	62 052
SUM KOSTNADER		1 983 204	2 307 580	1 269 900	1 447 941
DRIFTSRESULTAT		1 235 472	833 397	1 837 476	1 778 235
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		794	2 813	1 624	1 824
Rentekostnader		1 084 492	1 104 934	1 070 100	1 066 685
Utbytte Gjensidige		10 905	9 036	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-1 072 793	-1 093 085	-1 068 476	-1 064 861
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		162 679	-259 689	769 000	713 374
ÅRSRESULTAT		162 679	-259 689	769 000	713 374
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		162 679	-259 689	769 000	713 374
SUM OVERFØRINGER		162 679	-259 689	769 000	713 374

98 Revebjelleveien Borettslag



BALANSE 2021 Revebjelleveien Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	3	48 180 000	48 180 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		48 180 000	48 180 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		38 332	18 420
Andre restanser		1 200	600
Andre fordringer		164 047	148 437
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		1 552 675	1 954 649
Skattetrekk		3 556	3 556
SUM OMLØPSMIDLER		1 759 810	2 125 662
SUM EIENDELER		49 939 810	50 305 662



BALANSE 2021 Revebjelleveien Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		42 000	42 000
Annen egenkapital		5 897 333	5 897 333
Årets resultat		162 679	0
SUM EGENKAPITAL		6 102 012	5 939 333
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	4	32 237 194	32 779 088
Borettsinnskudd	2	11 420 000	11 420 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		43 657 194	44 199 088
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 350	0
Leverandørgjeld		174 253	167 241
SUM KORTSIKTIG GJELD		180 603	167 241
SUM GJELD		43 837 797	44 366 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 939 810	50 305 662
Pantestillelser		43 657 194	44 199 088

Moss 31.12.21
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Laila Hennum Arnesen
Styreleder

Ole Jacob Ulleland
Styremedlem

Heidi Rynning
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Revebjelleveien Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	1 958 421	2 742 350
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	162 679	-259 689
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-541 894	-524 241
B. Årets endring disponible midler	-379 214	-783 930
C. Disponible midler UB	1 579 206	1 958 421

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Revebjelleveien Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre drifts inntekter

	2021	2020
3252 OPPGRADERING TIL FIBER	100 800	33 600
3285 EL-BIL LADING	10 500	0
Sum	-111 300	-33 600

Note 2 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETT SINNSKUDD	11 420 000	11 420 000
Sum	-11 420 000	-11 420 000

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 3 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2004	48 180 000
Bokført verdi pr. 31.12	48 180 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 4 - Pantegjeld

Kreditor:

Nordea Bank Abp,
filial i Norge
67143135191

Lånenummer:

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2004

Rentesats:

3.28 %

Betingelser:

Bundet rente
1,98+1,30=3,28%
t.o.m 06/27

Beregnet innfridd:

30.06.2057

Opprinnelig lånebeløp:

36 760 000

Lånesaldo 01.01:

32 779 088

Avdrag i perioden:

541 894

Lånesaldo 31.12:

32 237 194

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143135191	2	923 202	1 846 404
	2	923 201	1 846 402
	32	764 359	24 459 488

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Revebjelleveien Borettslag

Pantegjeld

	6	680 816	4 084 896
--	---	---------	-----------

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Revebjelleveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Revebjelleveien Borettslag

Styreleder	Laila Hennem Arnesen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Ole Jacob Ulleland (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Heidi Rynning (sign.)	01.04.2022



Til generalforsamlingen i Revebjelleveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Revebjelleveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Revebjelleveien Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 8. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-04-08 12:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Reverbjelleveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Reverbjelleveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Revebjelleveien Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 8. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-04-08 12:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.