



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 249 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUVEIEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 40
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		696 183	
Leieinntekt		6 877 957	2 356 109
Sum inntekter		7 574 140	2 356 109
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 200 303	5 090 959
Annen driftskostnad		2 300 694	2 769 627
Sum kostnader		7 500 997	7 860 586
Driftsresultat		73 143	-5 504 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	158 768	
Annen finansinntekt		140	
Sum finansinntekter		158 908	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 635 767	
Annen rentekostnad		99	818 388
Sum finanskostnader		1 635 866	818 388
Netto finans		-1 476 958	-818 388
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 403 815	-6 322 866
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-308 839	-5 902 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 094 976	-420 633
Årsresultat		-1 094 976	-420 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 094 976	-420 633
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-2 800 378
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	-1 094 976	2 379 745
Sum overføringer og disponeringer		-1 094 976	-420 633



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 421 222	5 112 383
Sum immaterielle eiendeler		5 421 222	5 112 383
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	115 766 245	119 628 759
Sum varige driftsmidler		115 766 245	119 628 759
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		101 097	101 097
Lån til foretak i samme konsern	2	9 391 778	
Sum finansielle anleggsmidler		9 492 875	101 097
Sum anleggsmidler		130 680 342	124 842 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 607	375 396
Andre kortsiktige fordringer		388 128	1 171 487
Konsernfordringer	2	158 768	3 590 228
Sum fordringer		633 503	5 137 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 495	490 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 495	490 562
Sum omløpsmidler		934 998	5 627 673
SUM EIENDELER		131 615 340	130 469 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	5 750 000	5 750 000
Overkurs	4	31 244 531	31 244 531
Annen innskutt egenkapital	4	1 284 769	2 379 745
Sum innskutt egenkapital		38 279 300	39 374 276
Sum egenkapital		38 279 300	39 374 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	90 828 663	88 978 713
Øvrig langsiktig gjeld		386 499	380 699
Sum annen langsiktig gjeld		91 215 162	89 359 412
Sum langsiktig gjeld		91 215 162	89 359 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		367 215	820 174
Kortsiktig konserngjeld	2	1 635 767	
Annen kortsiktig gjeld		117 895	916 049
Sum kortsiktig gjeld		2 120 877	1 736 223
Sum gjeld		93 336 039	91 095 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 615 340	130 469 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507303

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 249 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUVEIEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 40
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 249 950
FORNEBUVEIEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		696 183	
Leieinntekt		6 877 957	2 356 109
Sum inntekter		7 574 140	2 356 109
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 200 303	5 090 959
Annen driftskostnad		2 300 694	2 769 627
Sum kostnader		7 500 997	7 860 586
Driftsresultat		73 143	-5 504 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	158 768	
Annen finansinntekt		140	
Sum finansinntekter		158 908	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 635 767	
Annen rentekostnad		99	818 388
Sum finanskostnader		1 635 866	818 388
Netto finans		-1 476 958	-818 388
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-308 839	-5 902 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 094 976	-420 633
Årsresultat		-1 094 976	-420 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 094 976	-420 633
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-2 800 378
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	-1 094 976	2 379 745
Sum overføringer og disponeringer		-1 094 976	-420 633



Organisasjonsnr: 916 249 950
FORNEBUVEIEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 421 222	5 112 383
Sum immaterielle eiendeler		5 421 222	5 112 383
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	115 766 245	119 628 759
Sum varige driftsmidler		115 766 245	119 628 759
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		101 097	101 097
Lån til foretak i samme konsern	2	9 391 778	
Sum finansielle anleggsmidler		9 492 875	101 097
Sum anleggsmidler		130 680 342	124 842 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 607	375 396
Andre kortsiktige fordringer		388 128	1 171 487
Konsernfordringer	2	158 768	3 590 228
Sum fordringer		633 503	5 137 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		301 495	490 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 495	490 562
Sum omløpsmidler		934 998	5 627 673
SUM EIENDELER		131 615 340	130 469 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	5 750 000	5 750 000
Overkurs	4	31 244 531	31 244 531



Annen innskutt egenkapital	4	1 284 769	2 379 745
Sum innskutt egenkapital		38 279 300	39 374 276
Sum egenkapital		38 279 300	39 374 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	90 828 663	88 978 713
Øvrig langsiktig gjeld		386 499	380 699
Sum annen langsiktig gjeld		91 215 162	89 359 412
Sum langsiktig gjeld		91 215 162	89 359 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		367 215	820 174
Kortsiktig konserngjeld	2	1 635 767	
Annen kortsiktig gjeld		117 895	916 049
Sum kortsiktig gjeld		2 120 877	1 736 223
Sum gjeld		93 336 039	91 095 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 615 340	130 469 912



Organisasjonsnr: 916 249 950
FORNEBUVEIEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Fornebuveien Eiendomsinvest AS**

Organisasjonsnr. 916249950



Fornebuveien Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		696 183	0
Leieinntekt		6 877 957	2 356 109
Sum driftsinntekter		7 574 140	2 356 109
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 200 303	5 090 959
Annen driftskostnad		2 300 694	2 769 627
Sum driftskostnader		7 500 997	7 860 586
DRIFTSRESULTAT		73 143	-5 504 477
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	158 768	0
Annen finansinntekt		140	0
Sum finansinntekter		158 908	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	1 635 767	0
Annen rentekostnad		99	818 388
Sum finanskostnader		1 635 866	818 388
NETTO FINANSPOSTER		-1 476 958	-818 388
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-1 403 815	-6 322 866
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-308 839	-5 902 233
ORDINÆRT RESULTAT		-1 094 976	-420 633
ARSRESULTAT		-1 094 976	-420 633
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	0	-2 800 378
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	-1 094 976	2 379 745
SUM OVERF. OG DISP.		-1 094 976	-420 633

Årsregnskap for Fornebuveien Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 916249950



Fornebuveien Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 421 222	5 112 383
Sum immaterielle eiendeler		5 421 222	5 112 383
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	115 766 245	119 628 759
Sum varige driftsmidler		115 766 245	119 628 759
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		101 097	101 097
Lån til foretak i samme konsern	2	9 391 778	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 492 875	101 097
SUM ANLEGGSMIDLER		130 680 342	124 842 239
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		86 607	375 396
Fordringer på konsernselskap	2	158 768	3 590 228
Andre kortsiktige fordringer		388 128	1 171 487
Sum fordringer		633 503	5 137 111
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 495	490 562
SUM OMLØPSMIDLER		934 998	5 627 673
SUM EIENDELER		131 615 340	130 469 912



Fornebuveien Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	5 750 000	5 750 000
Overkurs	4	31 244 531	31 244 531
Annen innskutt egenkapital	4	1 284 769	2 379 745
Sum innskutt egenkapital		38 279 300	39 374 276
Annen egenkapital	4	0	0
SUM EGENKAPITAL		38 279 300	39 374 276
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	90 828 663	88 978 713
Øvrig langsiktig gjeld		386 499	380 699
Sum annen langsiktig gjeld		91 215 162	89 359 412
SUM LANGSIKTIG GJELD		91 215 162	89 359 412
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		367 215	820 174
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 635 767	0
Annen kortsiktig gjeld		117 895	916 049
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 120 877	1 736 223
SUM GJELD		93 336 039	91 095 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 615 340	130 469 912

Bærum, 24.05.2023

Martin Nes
Styret leder

Espen Aubert
Styremedlem



Fomebuveien Eiendomsinvest AS - Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen og konsernet som helhet følger unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Teknisk installasjon	Prosjekter i arbeid	Leietaker tilpasning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	59 234 425	40 389 589	3 930 841		42 000 000	145 554 855
Tilgang	1 968 818	382 428	1 337 789	50 000		3 739 035
Avgang			-2 401 247			-2 401 247
Anskaffelseskost 31.12	61 203 243	40 772 017	2 867 383	50 000	42 000 000	146 892 643
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-5 927 603	-19 998 494				-25 926 097
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-7 052 224	-24 072 509		-1 667		-31 126 400
Balanseført verdi 31.12	54 151 019	16 699 508	2 867 383	48 333	42 000 000	115 766 245
Årets avskrivninger	1 124 621	4 074 015		1 667		5 200 303
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Linær		
Økonomisk levetid	50 år	10 år		5-10 år		



Fomebuveien Eiendomsinvest AS - Noter 2022

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
2022	2021	2022	2021
90 828 663	88 978 713	1 635 767	
Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
2022	2021	2022	2021
9 391 778		158 768	3 590 228

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan eller tilbakebetalingstidspunkt for mellomværende. Lånet forfaller når partene ser det som formålstjenelig å gjøre opp mellomværende. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	-789 850	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-308 839	-5 112 383	
Skattekostnad ordinært resultat	-308 839	-5 902 233	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-1 403 815	-6 322 866	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	1 993 967	1 572 207	
Konsernbidrag	0	3 590 228	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-590 152	0	
Skattepliktig inntekt	0	-1 160 430	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	-789 850	
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	0	789 850	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt	-1 403 815	-6 322 866	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-308 839	-1 391 031	
Sum	-308 839	-1 391 031	
Effektiv skattesats	22 %	22 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 483 852	-592 977	1 890 875
Fordringer	-78 931	24 162	103 093
Underskudd til fremføring	-22 079 139	-22 669 291	-590 152
Sum	-24 641 922	-23 238 106	1 403 816
Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	-5 421 222	-5 112 383	-308 839

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt		Sum Egenkapital
			EK	Annen EK	
Egenkapital pr 01.01	5 750 000	31 244 531	2 379 745		39 374 276
Årets resultat			-1 094 976		-1 094 976
Mottatt konsernbidrag					0
Egenkapital pr. 31.12	5 750 000	31 244 531	1 284 769	0	38 279 300



Fornebuveien Eiendomsinvest AS - Noter 2022

Note 5 Sikkerhetsstillelse

	2022	2021
Bokført verdi av pantsatte eiendeler (tomt,bygg)	115 766 245	119 628 759

Tinglyst urådighet i eiendommen gnr 41 bnr 68 i Bærum kommune, samt i aksjene til Fornebuveien Eiendomsinvest Hjemmel AS for lån som konsernspiss Second Space AS har til kredittinstitusjon.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen per 31.12 består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 750 000	1	5 750 000
Sum	5 750 000		5 750 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Second Space Eiendom AS	5 750 000	100 %	100
Totalt antall aksjer	5 750 000	100 %	100

Note 7 Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret har vært 0.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Martin Nes

165116ca-7c1b-4475-b5bc-8872ce5e6876 - 2023-05-30 17:13:25 UTC +03:00
BankID - 1d78f76-8bc1-4e3f-9bf0-3239a6f3e588 - NO

Espen Aubert

851e1aa7-466c-42ed-8983-6c2eb55db224 - 2023-05-31 09:47:48 UTC +03:00
BankID - 520e9724-1abc-4d78-99bd-736450a29dc1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c5d05946-8497-43c7-a99d-ae9df4350385>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Fornebuveien Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fornebuveien Eiendomsinvest AS som viser et underskudd på kr 1 094 976. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 55151-61V8D-CLGOG-0C080-DXD4D-P7YE6



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss,
Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen (elektronisk signert)
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 55151-61V8D-CLG0G-0C080-DXD4D-P7YE6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-121 3916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-15 21:27:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5515f61v8d-clgog-0c080-dxd4d-p7ye6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>