



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 378 639
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KVARTAL 11
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 376 015	5 094 803
Sum inntekter		5 376 015	5 094 803
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	193 970	213 038
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 849	6 700
Annen driftskostnad	1,4,5	3 031 799	2 893 325
Sum kostnader		3 235 619	3 113 062
Driftsresultat		2 140 396	1 981 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 433	2 399
Sum finansinntekter		2 433	2 399
Annen finanskostnad		448 869	378 342
Sum finanskostnader		448 869	378 342
Netto finans		-446 436	-375 943
Ordinært resultat før skattekostnad		1 693 961	1 605 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 693 961	1 605 797
Årsresultat	6,7	1 693 960	1 605 798
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 693 960	-1 605 798
Sum overføringer og disponeringer		-1 693 960	-1 605 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	30 073 920	30 073 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	47 486	19 542
Sum varige driftsmidler		30 121 406	30 093 462
Sum anleggsmidler		30 121 406	30 093 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	528 239	418 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639 431	1 442 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639 431	1 442 965
Sum omløpsmidler	6	2 167 669	1 861 010
SUM EIENDELER		32 289 076	31 954 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		10 900	10 900
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 666 889	3 972 929
Sum egenkapital	7	5 677 789	3 983 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	24 934 820	26 338 797
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	1 165 100	1 165 100
Sum annen langsiktig gjeld		26 099 920	27 503 897
Sum langsiktig gjeld		26 099 920	27 503 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		432 791	400 861
Skyldige offentlige avgifter		0	3 199
Annen kortsiktig gjeld		78 576	62 687
Sum kortsiktig gjeld	6	511 367	466 746
Sum gjeld		26 611 287	27 970 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 289 076	31 954 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362136

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 378 639
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KVARTAL 11
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 948 378 639
BORETTLAGET KVARTAL 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 376 015	5 094 803
Sum inntekter		5 376 015	5 094 803
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	193 970	213 038
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 849	6 700
Annen driftskostnad	1,4,5	3 031 799	2 893 325
Sum kostnader		3 235 619	3 113 062
Driftsresultat		2 140 396	1 981 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 433	2 399
Sum finansinntekter		2 433	2 399
Annen finanskostnad		448 869	378 342
Sum finanskostnader		448 869	378 342
Netto finans		-446 436	-375 943
Ordinært resultat før skattekostnad		1 693 961	1 605 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 693 961	1 605 797
Årsresultat	6,7	1 693 960	1 605 798
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 693 960	-1 605 798
Sum overføringer og disponeringer		-1 693 960	-1 605 798



Øvrig langsiktig gjeld	9,11	1 165 100	1 165 100
Sum annen langsiktig gjeld		26 099 920	27 503 897
Sum langsiktig gjeld		26 099 920	27 503 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		432 791	400 861
Skyldige offentlige avgifter		0	3 199
Annen kortsiktig gjeld		78 576	62 687
Sum kortsiktig gjeld	6	511 367	466 746
Sum gjeld		26 611 287	27 970 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 289 076	31 954 472



Organisasjonsnr: 948 378 639
BORETTSLAGET KVARTAL 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Borettslaget Kvartal 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Kvartal 11 som består balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



31 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-02-28 10:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 31 BORETTSLAGET KVARTAL 11

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 666 412	2 499 746	2 666 330	2 666 162
Inndekning av renter		429 002	367 134	356 853	474 968
Inndekning av ord. avdrag		1 405 435	1 397 796	1 403 935	1 414 018
Innbetalt kabel TV		519 992	485 595	502 000	548 052
Leieinntekt parkering		103 650	101 992	102 000	108 000
Leieinntekt lokaler		186 136	177 152	177 152	186 136
Vedlikeholdsfond		65 388	65 388	65 388	65 388
Sum inntekter		5 376 015	5 094 803	5 273 658	5 462 724
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	14 500	13 500	13 900	15 200
Styrehonorar	2	170 000	155 000	155 000	170 000
Forretningsførerhonorar		179 469	180 532	182 400	180 000
Rådgivnings tjenester		50 172	50 172	51 600	50 172
Kontingent boligbyggelag		24 400	24 800	24 800	30 500
Vaktmestertjenester		168 686	146 664	144 000	142 500
Lønn	3	0	28 004	11 200	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	23 970	30 034	23 265	23 970
Vedlikehold/serviceavtaler	4	283 599	271 837	629 098	618 850
Kabel-tv		526 352	487 439	502 000	548 052
Forsikring		327 699	273 084	286 700	344 000
Kommunale avgifter		1 168 356	1 208 193	1 238 100	1 224 000
Strøm		17 857	55 522	50 000	30 000
Renhold, fellesareal		233 606	154 875	160 000	162 600
Verktøy, driftsmatriell, inventar		9 040	2 888	2 500	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		913	1 103	1 413	0
Telefon og porto		0	99	0	0
Andre driftsutgifter	5	27 150	22 617	30 694	25 694
Avskrivninger		9 849	6 700	6 700	6 700
Sum driftskostnader		3 235 619	3 113 062	3 513 370	3 574 238
Driftsresultat		2 140 396	1 981 741	1 760 288	1 888 486
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 433	2 399	500	500
Rentekostnad		448 869	378 342	356 853	474 968
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-446 436	-375 943	-356 353	-474 468
Årsresultat	6, 7	1 693 960	1 605 798	1 403 935	1 414 018
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-1 693 960	-1 605 798	1 403 935	1 414 018
Sum disponering av resultat		-1 693 960	-1 605 798	1 403 935	1 414 018

BORETTSLAGET KVARTAL 11



Balanserapport klient 31 BORETTSLAGET KVARTAL 11

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 9	457 357	457 357
Bygninger	8, 9	5 239 169	5 239 169
Garasjer	8, 9	96 900	96 900
Andre fellesanlegg	8, 9	24 280 494	24 280 494
Andre driftsmidler	8	47 486	19 542
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		30 121 406	30 093 462
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 039	16 729
Andre fordringer	10	518 200	401 317
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 614 016	1 410 277
Innestående på særvilkår		25 414	30 862
Skattetrekkskonto, bundne midler		1	1 826
Sum omløpsmidler	6	2 167 669	1 861 010
SUM EIENDELER		32 289 076	31 954 472

BORETTSLAGET KVARTAL 11



Balanserapport klient 31 BORETTSLAGET KVARTAL 11

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		10 900	10 900
Annen egenkapital		3 972 929	3 972 929
Årets resultat		1 693 960	0
Sum egenkapital	7	5 677 789	3 983 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	15 819 701	16 789 626
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	9 115 119	9 549 171
Borettsinnskudd	9, 11	1 165 100	1 165 100
Sum langsiktig gjeld		26 099 920	27 503 897
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		72 271	55 800
Gjeld til forretningsfører		70	-35
Leverandørgjeld		432 791	400 861
Skyldig off. myndigheter		0	3 199
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	3 504
Påløpne renter		6 235	3 418
Sum kortsiktig gjeld	6	511 367	466 746
Sum gjeld		26 611 287	27 970 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 289 076	31 954 472

Sted: _____, dato: _____

Thorbjørn Andersen
Styreleder

Anna-Lisa Willrodt
Styremedlem

Jarl Cavin Nilsen
Styremedlem

John Sverre Haug
Styremedlem

Vidar Aukland
Styremedlem

BORETTSLAGET KVARTAL 11



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	14 500	13 500
Sum	14 500	13 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	170 000	185 000
5332 PERIODISERT STYREHONORAR	0	-30 000
Sum	170 000	155 000



Noter 2022

Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	0	24 500
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	0	3 504
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	23 970	29 540
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	494
Sum	23 970	58 037

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn i 2022 utover styrehonorar

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	134 738	152 857
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	5 294	800
6603 VEDLIKEHOLD VVS	4 131	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	127 798	59 478
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	1 108
6614 EGENANDEL SKADER	0	10 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	0	22 070
6630 BRØYTING	11 638	25 524
Sum	283 599	271 837

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBERETTIG	1 000	0
7440 KONTINGENT NBBL	7 194	7 194
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	3 739	4 232
7720 GENERALFORSAMLING	2 716	3 225
7770 BANKOMKOSTNINGER	5 729	5 634
7790 ANDRE KOSTNADER	6 771	2 332
Sum	27 150	22 617

Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	1 394 264	1 175 763
Årets resultat	1 693 960	1 605 798
Tilbakeføring avskrivninger	9 849	6 700
Kjøp / salg anleggsmidler	-37 794	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 403 977	-1 393 997
B. Årets endringer i disponible midler	262 038	218 501
C. Disponible midler UB	1 656 303	1 394 264



Noter 2022

2022

2021

Note 6 - Disponible midler

Omløpsmidler	2 167 669	1 861 010
- Kortsiktig gjeld	511 367	466 746
Disponible midler 31.12	1 656 303	1 394 264



Noter 2022

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	10 900	10 900
Annen egenkapital 01.01	3 972 929	2 367 131
Årets resultat	1 693 960	1 605 798
Sum egenkapital 31.12	5 677 789	3 983 829

Note 8 - Anleggsmidler

	Vaskemaskin, W 555H	Sykelbod	Tørketrommel T5190	Ladeanlegg El-Biler	Vaskemaskin WH6-6	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 000	130 363	33 500	40 769	0	5 198 400
Årets tilgang :	0	0	0	0	37 794	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 000	130 363	33 500	40 769	37 794	5 198 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 000	0	20 658	0	3 150	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	130 363	12 842	40 769	34 645	5 198 400
Årets avskrivninger :	0	0	6 700	0	3 150	0
Anskaffelsesår :	2014	2019	2019	2019	2022	1964
Antatt levetid i år :	5		5		5	

	Balkonger	Garasje/Parkeri	Sykkelskur	Tomter	Vaskemaskin	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 083 219	96 900	66 913	457 357	84 000	39 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 083 219	96 900	66 913	457 357	84 000	39 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	84 000	39 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 083 219	96 900	66 913	457 357	0	0
Anskaffelsesår :	2008	1964	2010	2006	2008	2010
Antatt levetid i år :					5	5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	26 099 920	27 503 897
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	30 073 920	30 073 920

Note 10 - Andre fordringer

Periodiserte kostnader



Noter 2022

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Den Norske Bank	Husbanken
Formål:	Renovering, tak, rør, elektrisk	
Lånenummer:	12133982769	115040172
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2016	2007
Rentesats:	4.30 %	1.037 %
Betingelser:	Flytende nominel rente 4,25%	Renten på lånet er bundet frem til 31.07.2025
Beregnet innfridd:	26.12.2043	31.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	11 827 944	24 500 000
Lånesaldo 01.01:	9 549 171	16 789 626
Avdrag i perioden:	434 052	969 925
Lånesaldo 31.12:	9 115 119	15 819 701

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115040172	2	185 411	370 822
	4	179 608	718 432
	1	169 168	169 168
	3	168 021	504 063
	10	162 217	1 622 170
	36	147 130	5 296 680
	30	141 325	4 239 750
	1	139 313	139 313
	14	133 509	1 869 126
	1	117 976	117 976
	3	117 533	352 599
	2	107 804	215 608
	2	102 000	204 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133982769	11	98 761	1 086 371
	48	94 139	4 518 672
	2	91 997	183 994
	28	74 747	2 092 916
	2	62 571	125 142
	18	61 557	1 108 026

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET KVARTAL 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET KVARTAL 11

Styreleder	Thorbjørn Andersen (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Anna-Lisa Willrodt (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Vidar Aukland (sign.)	27.01.2023
Styremedlem	John Sverre Haug (sign.)	02.02.2023
Styremedlem	Jarl Cavin Nilsen (sign.)	16.02.2023