



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 764 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EAR ESTATE AS
Forretningsadresse: Kjærstad Vestre
Garderveien 576
1544 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreas Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	100 000
Sum inntekter		120 000	100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		55 273	34 082
Sum kostnader		55 273	34 082
Driftsresultat		64 727	65 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	116
Sum finansinntekter		146	116
Annen rentekostnad		52	
Sum finanskostnader		52	
Netto finans		94	116
Resultat før skattekostnad		64 821	66 033
Skattekostnad på resultat	3	14 272	14 527
Årsresultat	4	50 549	51 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 549	51 506
Totalresultat		50 549	51 506
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 549	51 506
Sum overføringer og disponeringer		50 549	51 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 231 548	1 231 548
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 231 548	1 231 548
Sum anleggsmidler		1 231 548	1 231 548
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 336	269 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 336	269 042
Sum omløpsmidler		319 336	269 042
SUM EIENDELER		1 550 884	1 500 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		515 419	464 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		515 419	464 870
Sum egenkapital	4	615 419	564 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	14 272	14 527
Annen kortsiktig gjeld		921 193	921 193
Sum kortsiktig gjeld		935 465	935 720
Sum gjeld		935 465	935 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 550 884	1 500 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669724

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 764 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EAR ESTATE AS
Forretningsadresse: Kjørstad Vestre
Garderveien 576
1544 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreas Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 990 764 727
EAR ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	100 000
Sum inntekter		120 000	100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		55 273	34 082
Sum kostnader		55 273	34 082
Driftsresultat		64 727	65 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	116
Sum finansinntekter		146	116
Annen rentekostnad		52	
Sum finanskostnader		52	
Netto finans		94	116
Resultat før skattekostnad		64 821	66 033
Skattekostnad på resultat	3	14 272	14 527
Årsresultat	4	50 549	51 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 549	51 506
Totalresultat		50 549	51 506
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 549	51 506
Sum overføringer og disponeringer		50 549	51 506



Organisasjonsnr: 990 764 727
EAR ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 231 548 1 231 548

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **1 231 548** **1 231 548**

Sum anleggsmidler **1 231 548** **1 231 548**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 319 336 269 042

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **319 336** **269 042**

Sum omløpsmidler **319 336** **269 042**

SUM EIENDELER **1 550 884** **1 500 590**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 515 419 464 870

Sum opptjent egenkapital **515 419** **464 870**

Sum egenkapital **4** **615 419** **564 870**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	14 272	14 527
Annen kortsiktig gjeld		921 193	921 193
Sum kortsiktig gjeld		935 465	935 720
Sum gjeld		935 465	935 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 550 884	1 500 590



Organisasjonsnr: 990 764 727
EAR ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

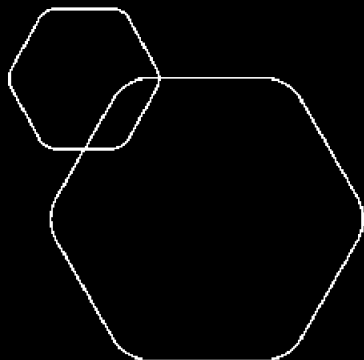
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



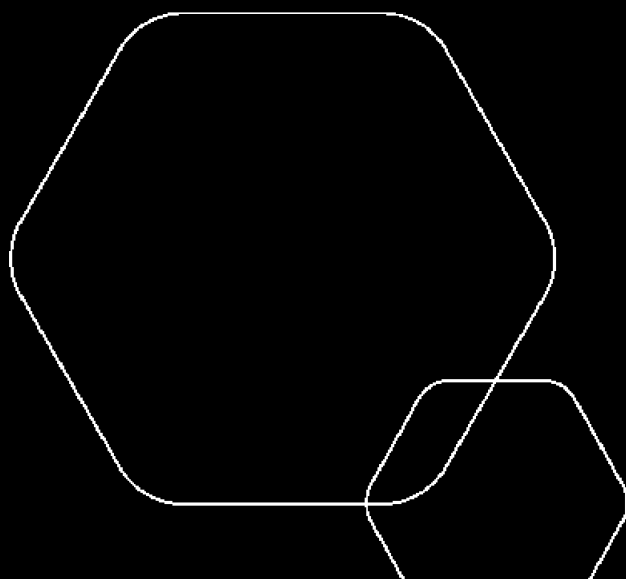
BankID Signing
Espen Andreas Røed
2025-07-01



Årsregnskap 2024

Ear Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 764 727



RESULTATREGNSKAP

EAR ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		120 000	100 000
Sum driftsinntekter		120 000	100 000
Annen driftskostnad		55 273	34 082
Sum driftskostnader		55 273	34 082
Driftsresultat		64 727	65 918
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		146	116
Annen rentekostnad		52	0
Resultat av finansposter		94	116
Resultat før skattekostnad		64 821	66 033
Skattekostnad på resultat	3	14 272	14 527
Årsresultat	4	50 549	51 506
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		50 549	51 506
Sum overføringer		50 549	51 506



BALANSE EAR ESTATE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 231 548	1 231 548
Sum varige driftsmidler	2	1 231 548	1 231 548
Sum anleggsmidler		1 231 548	1 231 548
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 336	269 042
Sum omløpsmidler		319 336	269 042
Sum eiendeler		1 550 884	1 500 590



BALANSE EAR ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		515 419	464 870
Sum opptjent egenkapital		515 419	464 870
Sum egenkapital	4	615 419	564 870
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	14 272	14 527
Annen kortsiktig gjeld		921 193	921 193
Sum kortsiktig gjeld		935 465	935 720
Sum gjeld		935 465	935 720
Sum egenkapital og gjeld		1 550 884	1 500 590

30.06.2025
Styret i Ear Estate AS

Espen Andreas Røed
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 231 548	1 231 548
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 231 548	1 231 548
= Bokført verdi 31.12.24	1 231 548	1 231 548

Eiendom er en boligeiendom og avskrives ikke.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 272	14 527
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 272	14 527
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	64 821	66 033
Permanente forskjeller	52	0
Skattepliktig inntekt	64 873	66 033
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 272	14 527
Sum betalbar skatt i balansen	14 272	14 527

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	464 870	564 870
Årets resultat				50 549	50 549
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	515 419	615 419

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EAR ESTATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ESPEN ANDREAS RØED	1 000	100,0	100,0