



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 812 270
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NATLANDSVEIEN 70 A
Forretningsadresse: c/o Accountor AS avd Bergen
Kroatjønnveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 349 016 | 355 714 |
| Annen driftsinntekt | | 163 229 | 149 658 |
| Sum inntekter | | 512 245 | 505 371 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 53 171 | 8 672 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 3 800 | 3 800 |
| Annen driftskostnad | 1, 10 | 269 421 | 326 318 |
| Sum kostnader | | 326 392 | 338 790 |
| Driftsresultat | | 185 853 | 166 581 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 285 | 755 |
| Annen finansinntekt | | 4 694 | 3 969 |
| Sum finansinntekter | | 5 979 | 4 724 |
| Netto finans | | 5 979 | 4 724 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 191 832 | 171 305 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 23 893 | 18 960 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 7 | 167 939 | 152 345 |
| Årsresultat | | 167 939 | 152 345 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 167 939 | 152 345 |
| Totalresultat | | 167 939 | 152 345 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 167 939 | 152 345 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 167 939 | 152 345 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 197 767 | 201 567 |
| Sum varige driftsmidler | | 197 767 | 201 567 |
| Sum anleggsmidler | | 197 767 | 201 567 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 25 206 | 23 572 |
| Sum fordringer | | 25 206 | 23 572 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 004 356 | 840 616 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 004 356 | 840 616 |
| Sum omløpsmidler | 7 | 1 029 562 | 864 188 |
| SUM EIENDELER | | 1 227 329 | 1 065 755 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital (12 andeler à kr 100) | 3 | 1 200 | 1 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 967 096 | 799 157 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 967 096 | 799 157 |
| Sum egenkapital | | 968 296 | 800 357 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 19 219 | 19 219 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 19 219 | 19 219 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 8 | | |
| Borettsinnskudd | 5, 6 | 177 000 | 177 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 177 000 | 177 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 196 219 | 196 219 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 084 | 4 236 |
| Betalbar skatt | 9 | 23 893 | 18 960 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 170 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 837 | 45 814 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 62 814 | 69 179 |
| Sum gjeld | | 259 033 | 265 398 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 227 329 | 1 065 755 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716492

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 812 270
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NATLANDSVEIEN 70 A
Forretningsadresse: c/o Accountor AS avd Bergen
Krokattjønnveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 952 812 270
BORETTSLAGET NATLANDSVEIEN 70 A

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 349 016 | 355 714 |
| Annen driftsinntekt | | 163 229 | 149 658 |
| Sum inntekter | | 512 245 | 505 371 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 53 171 | 8 672 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 3 800 | 3 800 |
| Annen driftskostnad | 1, 10 | 269 421 | 326 318 |
| Sum kostnader | | 326 392 | 338 790 |
| Driftsresultat | | 185 853 | 166 581 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 285 | 755 |
| Annen finansinntekt | | 4 694 | 3 969 |
| Sum finansinntekter | | 5 979 | 4 724 |
| Netto finans | | 5 979 | 4 724 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 23 893 | 18 960 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 7 | 167 939 | 152 345 |
| Årsresultat | | 167 939 | 152 345 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 167 939 | 152 345 |
| Totalresultat | | 167 939 | 152 345 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 167 939 | 152 345 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 167 939 | 152 345 |



Organisasjonsnr: 952 812 270
BORETTSLAGET NATLANDSVEIEN 70 A

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 197 767 | 201 567 |
| Sum varige driftsmidler | | 197 767 | 201 567 |
| Sum anleggsmidler | | 197 767 | 201 567 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 25 206 | 23 572 |
| Sum fordringer | | 25 206 | 23 572 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 004 356 | 840 616 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 004 356 | 840 616 |
| Sum omløpsmidler | 7 | 1 029 562 | 864 188 |

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 227 329 | 1 065 755 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|---|--------------|--------------|
| Andelskapital (12 andeler à kr 100) | 3 | 1 200 | 1 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 967 096 | 799 157 |
| Sum opptjent egenkapital | | 967 096 | 799 157 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 968 296 | 800 357 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 9 | 19 219 | 19 219 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 19 219 | 19 219 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6, 8 | | |
| Borettsinnskudd | 5, 6 | 177 000 | 177 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 177 000 | 177 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 196 219 | 196 219 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 084 | 4 236 |
| Betalbar skatt | 9 | 23 893 | 18 960 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 170 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 837 | 45 814 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 62 814 | 69 179 |
| Sum gjeld | | 259 033 | 265 398 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 227 329 | 1 065 755 |



Organisasjonsnr: 952 812 270
BORETTLAGET NATLANDSVEIEN 70 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Borettslaget Natlandsveien 70 A

Org. nr. 952 812 270



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Borettslaget Natlandsveien 70 A | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Leieinntekter | | 349 016 | 355 714 |
| Annen driftsinntekt | | 163 229 | 149 658 |
| Sum driftsinntekter | | <u>512 245</u> | <u>505 371</u> |
| Lønnskostnad | 1 | 53 171 | 8 672 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 3 800 | 3 800 |
| Annen driftskostnad | 1, 10 | 269 421 | 326 318 |
| Sum driftskostnader | | <u>326 392</u> | <u>338 790</u> |
| Driftsresultat | | <u>185 853</u> | <u>166 581</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 285 | 755 |
| Annen finansinntekt | | 4 694 | 3 969 |
| Resultat av finansposter | | <u>5 979</u> | <u>4 724</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 191 832 | 171 305 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 23 893 | 18 960 |
| Årsresultat | 7 | <u>167 939</u> | <u>152 345</u> |
| Årsresultat | | <u>167 939</u> | <u>152 345</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 167 939 | 152 345 |
| Sum overføringer | | <u>167 939</u> | <u>152 345</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Borettslaget Natlandsveien 70 A | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 197 767 | 201 567 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>197 767</u> | <u>201 567</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>197 767</u> | <u>201 567</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 25 206 | 23 572 |
| Sum fordringer | | <u>25 206</u> | <u>23 572</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 004 356 | 840 616 |
| Sum omløpsmidler | 7 | <u>1 029 562</u> | <u>864 188</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 227 329</u> | <u>1 065 755</u> |
| Borettslaget Natlandsveien 70 A | | Side 3 | |



Balanse

Borettslaget Natlandsveien 70 A

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital (12 andeler à kr 100) | 3 | <u>1 200</u> | <u>1 200</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 200</u> | <u>1 200</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>967 096</u> | <u>799 157</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>967 096</u> | <u>799 157</u> |
| Sum egenkapital | | <u>968 296</u> | <u>800 357</u> |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | <u>19 219</u> | <u>19 219</u> |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>19 219</u> | <u>19 219</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Borettsinnskudd | 5, 6 | <u>177 000</u> | <u>177 000</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>177 000</u> | <u>177 000</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 084 | 4 236 |
| Betalbar skatt | 9 | 23 893 | 18 960 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 170 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>34 837</u> | <u>45 814</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | <u>62 814</u> | <u>69 179</u> |
| Sum gjeld | | <u>259 033</u> | <u>265 398</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 227 329</u> | <u>1 065 755</u> |

Bergen

Styret i Borettslaget Natlandsveien 70 A

Helene Øksdal Svoren
styreleder

Espen Johansen
styremedlem

Andreas Hammerbeck
styremedlem

Sebastian Ricardo Jeldes Thomassen
styremedlem



Borettslaget Natlandsveien 70 A

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Borettslaget Natlandsveien 70 A har leieinntekter fra eksterne leietaker som overstiger 15 % av borettslagets leieinntekter. Borettslaget lignes derfor som eget skattesubjekt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2021. Det er utbetalt kr 16 600,- i dugnad i 2021. Det er utbetalt kr. 30 000,- i styrehonorar til styremedlemmer i 2021. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 13 188,- for revisjon.

Note 2 - Anleggsmidler

| | Bygning | Tomt | Totalt |
|---|----------|--------|---------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 464 400 | 11 200 | 475 600 |
| =Anskaffelseskost 31.12. | 464 400 | 11 200 | 475 600 |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2021 | 277 833 | 0 | 277 833 |
| =Bokført verdi 31.12.2021 | 186 567 | 11 200 | 197 767 |
| Årets avskrivning | 3 800 | 0 | 3 800 |
| Avskrivningsplan | Saldo 2% | | |



Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 12 andeler à kr 100,-.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med konstaterte tap.

Note 5 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 177 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note 6 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------|------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

| | 2021 | 2020 |
|-----------------|---------|---------|
| Bygninger, tomt | 197 767 | 201 567 |
| Sum | 197 767 | 201 567 |

Borettsinnskuddet på kr 177 000,- er sikret med pant i lagets eiendom.

Note 7 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

| | |
|----------------------------|---------|
| Endring i omløpsmidler | 165 375 |
| Endring i kortsiktig gjeld | 6 365 |
| Endring disponible midler | 171 739 |

Endring disponible midler tilsvare årrets resultat tillagt avskrivninger.

Disponible midler

| | |
|------------------------------|---------|
| Disponible midler 01.01.2021 | 795 009 |
| Årets resultat | 167 939 |
| Endring utsatt skatt | 0 |
| Avskrivninger | 3 800 |
| Disponible midler 31.12.2021 | 966 748 |



Note 8 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Note 9 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 23 893 | 18 960 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 23 893 | 18 960 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 191 832 | 171 305 |
| Permanente forskjeller | -83 227 | -85 121 |
| Skattepliktig inntekt | 108 605 | 86 184 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 23 893 | 18 960 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 23 893 | 18 960 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 87 361 | 87 360 | 0 |
| Sum | 87 361 | 87 360 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 87 361 | 87 360 | 0 |
| Utsatt skatt (22 %) | 19 219 | 19 219 | 0 |

Note 10 - Andre driftskostnader

Forretningsfører har mottatt et honorar på kr 43 933,- i 2021.

Det er kostnadsført kr 54 920,- for reparasjon og vedlikehold av bygningen i 2021.



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Natlandsveien 70 A

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Natlandsveien 70 A.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VYKE2-B1ZZG-J30V5-EMZYJ-53H61-8MVE6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-09 16:45:16 UTC



Solveig Bø Dalstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-09 16:45:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VYKE2-B1Z2G-J50V5-EMZYJ-53H61-8MVE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>