



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 991 291
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYSTUEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nystuvegen 84 2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Nystuen Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		201 977	267 773
Sum kostnader		201 977	267 773
Driftsresultat		-201 977	-267 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		5 108 789
Annen renteinntekt		128 758	47 763
Annen finansinntekt		1 626 738	269 125
Sum finansinntekter		1 755 496	5 425 677
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		81 040	314 986
Annen rentekostnad		217 033	203 713
Annen finanskostnad		59 586	13 465
Sum finanskostnader		357 658	532 164
Netto finans		1 397 837	4 893 513
Resultat før skattekostnad		1 195 860	4 625 740
Skattekostnad på resultat		-19 140	63 340
Årsresultat		1 215 000	4 562 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 215 000	4 562 400
Totalresultat		1 215 000	4 562 400
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		215 000	2 562 400
Sum overføringer og disponeringer		1 215 000	4 562 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	7 404 720	7 626 720
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 516 925	245 000
Investeringer i aksjer og andeler		636 985	636 985
Sum finansielle anleggsmidler		10 613 630	8 563 705
Sum anleggsmidler		10 613 630	8 563 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			5 108 789
Sum fordringer			5 108 789
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 881 791	4 662 178
Sum investeringer		2 881 791	4 662 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 338 241	2 345 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 338 241	2 345 214
Sum omløpsmidler		5 220 033	12 116 181
SUM EIENDELER		15 833 662	20 679 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		258 336	258 336
Overkurs		210 544	210 544
Sum innskutt egenkapital		468 880	468 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 067 474	10 852 474
Sum opptjent egenkapital		11 067 474	10 852 474
Sum egenkapital		11 536 354	11 321 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			19 140
Sum avsetninger for forpliktelser			19 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 251 625	3 700 125
Sum annen langsiktig gjeld		3 251 625	3 700 125
Sum langsiktig gjeld		3 251 625	3 719 265
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			44 200
Skyldig offentlige avgifter		-54	
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld			3 517 012
Annen kortsiktig gjeld		45 737	78 055
Sum kortsiktig gjeld		1 045 683	5 639 267
Sum gjeld		4 297 308	9 358 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 833 662	20 679 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562047

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 991 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSTUEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Nystuvegen 84
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Nystuen Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 992 991 291
NYSTUEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		201 977	267 773
Sum kostnader		201 977	267 773
Driftsresultat		-201 977	-267 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		5 108 789
Annen renteinntekt		128 758	47 763
Annen finansinntekt		1 626 738	269 125
Sum finansinntekter		1 755 496	5 425 677
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		81 040	314 986
Annen rentekostnad		217 033	203 713
Annen finanskostnad		59 586	13 465
Sum finanskostnader		357 658	532 164
Netto finans		1 397 837	4 893 513
Resultat før skattekostnad		1 195 860	4 625 740
Skattekostnad på resultat		-19 140	63 340
Årsresultat		1 215 000	4 562 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 215 000	4 562 400
Totalresultat		1 215 000	4 562 400
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		215 000	2 562 400
Sum overføringer og disponeringer		1 215 000	4 562 400



Organisasjonsnr: 992 991 291
NYSTUEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		7 404 720	7 626 720
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3		2 516 925	245 000
Investeringer i aksjer og andeler		636 985	636 985
Sum finansielle anleggsmidler		10 613 630	8 563 705
Sum anleggsmidler		10 613 630	8 563 705

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer			5 108 789
Sum fordringer			5 108 789

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4		2 881 791	4 662 178
Sum investeringer		2 881 791	4 662 178

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 338 241	2 345 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 338 241	2 345 214

Sum omløpsmidler		5 220 033	12 116 181
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		15 833 662	20 679 886
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		258 336	258 336
Overkurs		210 544	210 544
Sum innskutt egenkapital		468 880	468 880



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 067 474	10 852 474
Sum opptjent egenkapital	11 067 474	10 852 474
Sum egenkapital	11 536 354	11 321 354
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		19 140
Sum avsetninger for forpliktelser		19 140
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 251 625	3 700 125
Sum annen langsiktig gjeld	3 251 625	3 700 125
Sum langsiktig gjeld	3 251 625	3 719 265
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		44 200
Skyldig offentlige avgifter	-54	
Utbytte	1 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		3 517 012
Annen kortsiktig gjeld	45 737	78 055
Sum kortsiktig gjeld	1 045 683	5 639 267
Sum gjeld	4 297 308	9 358 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 833 662	20 679 886



Organisasjonsnr: 992 991 291
NYSTUEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Urek AS

Urek AS
Skoglundlia 6
2818 Gjøvik
Tlf +47 95 10 18 19
www.urek.no

Til generalforsamlingen i Nystuen Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nystuen Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 25. april 2025

Urek AS

Bård Mamelund
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Nystuen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		201 977	267 773
Sum driftskostnader		201 977	267 773
Driftsresultat		-201 977	-267 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	5 108 789
Annen renteinntekt		128 758	47 763
Annen finansinntekt		1 626 738	269 125
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		81 040	314 986
Annen rentekostnad		217 033	203 713
Annen finanskostnad		59 586	13 465
Resultat av finansposter		1 397 837	4 893 513
Resultat før skattekostnad		1 195 860	4 625 740
Skattekostnad på resultat		-19 140	63 340
Årsresultat		1 215 000	4 562 400
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		215 000	2 562 400
Sum overføringer		1 215 000	4 562 400

Nystuen Holding AS



Balanse Nystuen Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	7 404 720	7 626 720
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 516 925	245 000
Investeringer i aksjer og andeler		636 985	636 985
Sum finansielle anleggsmidler		10 613 630	8 563 705
Sum anleggsmidler		10 613 630	8 563 705
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsemfordringer		0	5 108 789
Sum fordringer		0	5 108 789
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 881 791	4 662 178
Sum investeringer		2 881 791	4 662 178
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 338 241	2 345 214
Sum omløpsmidler		5 220 033	12 116 181
Sum eiendeler		15 833 662	20 679 886

Nystuen Holding AS



Balanse Nystuen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		258 336	258 336
Overkurs		210 544	210 544
Sum innskutt egenkapital		468 880	468 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 067 474	10 852 474
Sum opptjent egenkapital		11 067 474	10 852 474
Sum egenkapital		11 536 354	11 321 354
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	19 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 251 625	3 700 125
Sum annen langsiktig gjeld		3 251 625	3 700 125
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	44 200
Skyldig offentlige avgifter		-54	0
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Konserngjeld		0	3 517 012
Annen kortsiktig gjeld		45 737	78 055
Sum kortsiktig gjeld		1 045 683	5 639 267
Sum gjeld		4 297 308	9 358 532
Sum egenkapital og gjeld		15 833 662	20 679 886

Skreia, 25.04.2025
Styret i Nystuen Holding AS

Espen Nystuen Pettersen
styreleder/daglig leder

Nystuen Holding AS



Nystuen Holding AS

Noter til åregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteinnskuddende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskap

Firma	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel	Bokført verdi
Landheim AS	Skreia	52 %	52 %	1 604 720
Landheim Eiendom AS	Skreia	60 %	60 %	5 800 000

Tilknyttet selskap

Firma	Stemmeandel	Eierandel	Bokført verdi
Nyrud AS	50 %	50 %	55 000

Det har ikke vært transaksjoner med datterselskap.

Mellomværende med konsernselskaper og tilknyttede selskaper:

	2024	Renter
Fordringer Nyrud AS	2 450 525	66400

Note 3 Fordringer og gjeld

2024

Fordringer med forfall > 1 år	2 450 525,0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 000 000,0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 251 625. Balanseført verdi av de pansatte aksjer utgjør kr. 5 800 000.

Note 4 Markedsbaserte aksjer

	2024	2023
Balanseført verdi	2 881 791	4 662 178
Anskaffelseskost	2 870 667	4 948 351