



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 997 480 473                   |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                  |
| Foretaksnavn:        | GRYLLEFJORD BRYGGE EIENDOM AS |
| Forretningsadresse:  | 9380 GRYLLEFJORD              |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                 |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Reidun Flakstad |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 30.06.2023      |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Salgsinntekt                                  |      |                | 100 470        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 337 160        | 372 723        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>337 160</b> | <b>473 193</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 110 834        | 96 621         |
| Annen driftskostnad                           |      | 251 350        | 160 587        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>362 184</b> | <b>257 208</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-25 024</b> | <b>215 985</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | -235           | 290            |
| Annen finansinntekt                           |      | 2 519          | 3 444          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 284</b>   | <b>3 734</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 49 058         | 42 642         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>49 058</b>  | <b>42 642</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-46 773</b> | <b>-38 908</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-71 798</b> | <b>177 077</b> |
| Skattekostnad                                 |      | -15 744        | 38 957         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-56 054</b> | <b>138 120</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-56 054</b> | <b>138 120</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-56 054</b> | <b>138 120</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                | 2    | -56 054        | 138 120        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-56 054</b> | <b>138 120</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 45 722           | 29 978           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>45 722</b>    | <b>29 978</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1,3  | 975 622          | 1 045 416        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 1,3  | 108 791          | 149 831          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 084 413</b> | <b>1 195 247</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 130 135</b> | <b>1 225 225</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      |                  | 40 506           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 25 530           | 21 539           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>25 530</b>    | <b>62 045</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 373 075          | 402 055          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>373 075</b>   | <b>402 055</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>398 605</b>   | <b>464 100</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 528 740</b> | <b>1 689 324</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 2    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 2           | 68 825           | 124 879          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>68 825</b>    | <b>124 879</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>168 825</b>   | <b>224 879</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3           | 1 013 326        | 1 119 994        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 288 388          | 288 388          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 301 714</b> | <b>1 408 382</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 301 714</b> | <b>1 408 382</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 16 069           | 4 612            |
| Skyldig offentlige avgifter       |             |                  | 27 319           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 42 132           | 24 132           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>58 201</b>    | <b>56 064</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 359 915</b> | <b>1 464 446</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 528 740</b> | <b>1 689 324</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 480 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRYLLEFJORD BRYGGE EIENDOM AS  
9380 GRYLLEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Flakstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 480 473  
GRYLLEFJORD BRYGGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Salgsinntekt                                  |             |                | 100 470        |
| Annen driftsinntekt                           |             | 337 160        | 372 723        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>337 160</b> | <b>473 193</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 110 834        | 96 621         |
| Annen driftskostnad                           |             | 251 350        | 160 587        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>362 184</b> | <b>257 208</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-25 024</b> | <b>215 985</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                            |             | -235           | 290            |
| Annen finansinntekt                           |             | 2 519          | 3 444          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>2 284</b>   | <b>3 734</b>   |
| Annen rentekostnad                            |             | 49 058         | 42 642         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>49 058</b>  | <b>42 642</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-46 773</b> | <b>-38 908</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |                |
| Skattekostnad                                 |             | -71 798        | 177 077        |
| Skattekostnad                                 |             | -15 744        | 38 957         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-56 054</b> | <b>138 120</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-56 054</b> | <b>138 120</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-56 054</b> | <b>138 120</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                | 2           | -56 054        | 138 120        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-56 054</b> | <b>138 120</b> |



Organisasjonsnr: 997 480 473  
GRYLLEFJORD BRYGGE EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |  |               |               |
|-----------------------------------|--|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel               |  | 45 722        | 29 978        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |  | <b>45 722</b> | <b>29 978</b> |

##### Varige driftsmidler

|   |     |                  |                  |
|---|-----|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1,3 | 975 622          | 1 045 416        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1,3 | 108 791          | 149 831          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |     | <b>1 084 413</b> | <b>1 195 247</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>1 130 135</b> | <b>1 225 225</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |  |               |               |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer              |  |               | 40 506        |
| Andre kortsiktige fordringer |  | 25 530        | 21 539        |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>25 530</b> | <b>62 045</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 373 075        | 402 055        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>373 075</b> | <b>402 055</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>398 605</b> | <b>464 100</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>1 528 740</b> | <b>1 689 324</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 | 2 | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |               |                |
|---------------------------------|---|---------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 2 | 68 825        | 124 879        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>68 825</b> | <b>124 879</b> |

|                        |  |                |                |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>168 825</b> | <b>224 879</b> |
|------------------------|--|----------------|----------------|



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 3 | 1 013 326        | 1 119 994        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |   | 288 388          | 288 388          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>1 301 714</b> | <b>1 408 382</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 301 714</b> | <b>1 408 382</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 16 069           | 4 612            |
| Skyldig offentlige avgifter       |   |                  | 27 319           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 42 132           | 24 132           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>58 201</b>    | <b>56 064</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>1 359 915</b> | <b>1 464 446</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>1 528 740</b> | <b>1 689 324</b> |



Organisasjonsnr: 997 480 473  
GRYLLEFJORD BRYGGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Gryllefjord Brygge Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 997480473**

**Utarbeidet av:**

Kelmer AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Smørhusbakken 2  
9300 FINNSNES  
Organisasjonsnr. 988573108



Gryllefjord Brygge Eiendom AS

BankID Signing  
Reidun Milfrid Kristiansen Flaks  
2023-07-02  
BankID Signing  
Fred Ove Flakstad  
2023-07-03

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022            | 2021            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                             |      | 0               | 100 470         |
| Annen driftsinntekt                      |      | 337 160         | 372 723         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>337 160</b>  | <b>473 193</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 110 834         | 96 621          |
| Annen driftskostnad                      |      | 251 350         | 160 587         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>362 184</b>  | <b>257 208</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(25 024)</b> | <b>215 985</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | (235)           | 290             |
| Annen finansinntekt                      |      | 2 519           | 3 444           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>2 284</b>    | <b>3 734</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 49 058          | 42 642          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>49 058</b>   | <b>42 642</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(46 773)</b> | <b>(38 908)</b> |
| <b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>        |      | <b>(71 798)</b> | <b>177 077</b>  |
| Skattekostnad                            |      | (15 744)        | 38 957          |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(56 054)</b> | <b>138 120</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital           | 2    | (56 054)        | 138 120         |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(56 054)</b> | <b>138 120</b>  |

Årsregnskap for Gryllefjord Brygge Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997480473



Gryllefjord Brygge Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                       |      | 45 722           | 29 978           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>         |      | <b>45 722</b>    | <b>29 978</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1,3  | 975 622          | 1 045 416        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1,3  | 108 791          | 149 831          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>1 084 413</b> | <b>1 195 247</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>1 130 135</b> | <b>1 225 225</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                  |                  |
| Kundefordringer                           |      | 0                | 40 506           |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 25 530           | 21 539           |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>25 530</b>    | <b>62 045</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 373 075          | 402 055          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>398 605</b>   | <b>464 100</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>1 528 740</b> | <b>1 689 324</b> |



Gryllefjord Brygge Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2022

|                                   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Selskapskapital                   | 2    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 2    | 68 825           | 124 879          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>68 825</b>    | <b>124 879</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            |      | <b>168 825</b>   | <b>224 879</b>   |
| <b>GJELD</b>                      |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3    | 1 013 326        | 1 119 994        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 288 388          | 288 388          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 301 714</b> | <b>1 408 382</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>1 301 714</b> | <b>1 408 382</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 16 069           | 4 612            |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 0                | 27 319           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 42 132           | 24 132           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>58 201</b>    | <b>56 064</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                  |      | <b>1 359 915</b> | <b>1 464 446</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 528 740</b> | <b>1 689 324</b> |

Gryllefjord,

Reidun Flakstad  
Styrets leder/daglig leder

Fred Ove Flakstad  
Styremedlem



Gryllefjord Brygge Eiendom AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Gryllefjord Brygge Eiendom AS



### Noter 2022

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum       |
|----------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 1 744 865                                     | 205 197   | 1 950 062 |
| + Tilgang                  | 0   | 0   | 0         |
| - Avgang                   | 0   | 0   | 0         |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 744 865                                     | 205 197   | 1 950 062 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 699 449                                       | 55 366  | 754 815   |
| + Ordinære avskrivninger   | 69 795  | 41 039  | 110 834   |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   | 0   | 0         |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   | 0   | 0         |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   | 0   | 0         |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 769 244                                       | 96 405  | 865 649   |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 975 621                                       | 108 792   | 1 084 413 |
| Prosentats for ord.avskr   | 4-4   | 20-20   |           |

#### Note 2 - Egenkapital

|                  | Aksjekapital   | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|------------------|----------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.          | 100 000        | 124 879              | 224 879            |
| +Årets resultat  |                | -56 054              | -56 054            |
| <b>Pr 31.12.</b> | <b>100 000</b> | <b>68 825</b>        | <b>168 825</b>     |

#### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 479 986 og pr 31.12. i fjor kr 586 654.

| Pantsettelse                         | I år      | I fjor    |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld sikret med pant                | 1 013 326 | 1 119 994 |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>          |           |           |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler | 1 084 413 | 1 195 247 |



Gryllefjord Brygge Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 4 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets ledelse.



Gryllefjord Brygge Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Gryllefjord Brygge Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum       |
|----------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 1 744 865                                     | 205 197   | 1 950 062 |
| + Tilgang                  | 0   | 0   | 0         |
| - Avgang                   | 0   | 0   | 0         |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 744 865                                     | 205 197   | 1 950 062 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 699 449                                       | 55 366  | 754 815   |
| + Ordinære avskrivninger   | 69 795  | 41 039  | 110 834   |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   | 0   | 0         |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   | 0   | 0         |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   | 0   | 0         |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 769 244                                       | 96 405  | 865 649   |
| Balansført verdi pr 31/12  | 975 621                                       | 108 792   | 1 084 413 |
| Prosentstans for ord.avskr | 4-4   | 20-20   |           |

#### Note 2 - Egenkapital

|                  | Aksjekapital   | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|------------------|----------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.          | 100 000        | 124 879              | 224 879            |
| +Årets resultat  |                | -56 054              | -56 054            |
| <b>Pr 31.12.</b> | <b>100 000</b> | <b>68 825</b>        | <b>168 825</b>     |

#### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 479 986 og pr 31.12. i fjor kr 586 654.

| Pantsettelse                         | I år      | I fjor    |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld sikret med pant                | 1 013 326 | 1 119 994 |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>          |           |           |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler | 1 084 413 | 1 195 247 |

#### Note 4 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets ledelse.



Gryllefjord Brygge Eiendom AS

## Noter 2022



Gryllefjord Brygge Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022            | 2021            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                             |      | 0               | 100 470         |
| Annen driftsinntekt                      |      | 337 160         | 372 723         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>337 160</b>  | <b>473 193</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 110 834         | 96 621          |
| Annen driftskostnad                      |      | 251 350         | 160 587         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>362 184</b>  | <b>257 208</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(25 024)</b> | <b>215 985</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | (235)           | 290             |
| Annen finansinntekt                      |      | 2 519           | 3 444           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>2 284</b>    | <b>3 734</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 49 058          | 42 642          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>49 058</b>   | <b>42 642</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(46 773)</b> | <b>(38 908)</b> |
| <b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>        |      | <b>(71 798)</b> | <b>177 077</b>  |
| Skattekostnad                            |      | (15 744)        | 38 957          |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(56 054)</b> | <b>138 120</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital           | 2    | (56 054)        | 138 120         |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(56 054)</b> | <b>138 120</b>  |



Gryllefjord Brygge Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                       |      | 45 722           | 29 978           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>         |      | <b>45 722</b>    | <b>29 978</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1,3  | 975 622          | 1 045 416        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1,3  | 108 791          | 149 831          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>1 084 413</b> | <b>1 195 247</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>1 130 135</b> | <b>1 225 225</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                  |                  |
| Kundefordringer                           |      | 0                | 40 506           |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 25 530           | 21 539           |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>25 530</b>    | <b>62 045</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 373 075          | 402 055          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>398 605</b>   | <b>464 100</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>1 528 740</b> | <b>1 689 324</b> |



Gryllefjord Brygge Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|                                   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Selskapskapital                   | 2    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 2    | 68 825           | 124 879          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>68 825</b>    | <b>124 879</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            |      | <b>168 825</b>   | <b>224 879</b>   |
| <b>GJELD</b>                      |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3    | 1 013 326        | 1 119 994        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 288 388          | 288 388          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 301 714</b> | <b>1 408 382</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>1 301 714</b> | <b>1 408 382</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 16 069           | 4 612            |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 0                | 27 319           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 42 132           | 24 132           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>58 201</b>    | <b>56 064</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                  |      | <b>1 359 915</b> | <b>1 464 446</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 528 740</b> | <b>1 689 324</b> |

Gryllefjord,

Reidun Flakstad  
Styrets leder/daglig leder

Fred Ove Flakstad  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Gryllefjord Brygge Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 997480473**

**Utarbeidet av:**

Kelmer AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Smørhusbakken 2  
9300 FINNSNES



Organisasjonsnr. 988573108