



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 415 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLIKSÅSEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Vestre Daleveien 17
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Magne Landbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400 000	
Annen driftsinntekt		144 000	4 338 360
Sum inntekter		2 544 000	4 338 360
Kostnader			
Varekostnad		2 093 259	315 011
Annen driftskostnad	2	2 207 228	420 156
Sum kostnader		4 300 486	735 167
Driftsresultat		-1 756 486	3 603 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 129	
Annen finansinntekt		4 278	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 333 803	1 696 242
Annen finanskostnad		20 612	14 053
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 346 008	-1 710 295
Resultat før skattekostnad		-4 102 494	1 892 898
Årsresultat		-4 102 494	1 892 898
Totalresultat		-4 102 494	1 892 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 102 494	1 892 898
Sum overføringer og disponeringer		-4 102 494	1 892 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 862 902	31 359 069
Sum varige driftsmidler		31 862 902	31 359 069
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1	4 266 653	4 977 762
Sum finansielle anleggsmidler		4 266 653	4 977 762
Sum anleggsmidler		36 129 555	36 336 831
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	27 116 982	29 129 938
Sum varer		27 116 982	29 129 938
Fordringer			
Kundefordringer		312 965	258 750
Andre fordringer			4 700 000
Sum fordringer		312 965	4 958 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 158	185 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 158	185 459
Sum omløpsmidler		27 492 106	34 274 148
SUM EIENDELER		63 621 661	70 610 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	19 800 000	19 800 000
Overkurs	5	16 000 000	16 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		35 800 000	35 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	20 879 246	16 776 752
Sum opptjent egenkapital		-20 879 246	-16 776 752
Sum egenkapital		14 920 754	19 023 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4/6	30 459 573	30 459 573
Øvrig langsiktig gjeld	4	750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 209 573	31 209 573
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4/6	1 177 078	5 003 216
Leverandørgjeld		271 601	94 206
Annen kortsiktig gjeld	1,7	16 042 654	15 280 736
Sum kortsiktig gjeld		17 491 333	20 378 158
Sum gjeld		48 700 907	51 587 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 621 661	70 610 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658295

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 415 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLIKSÅSEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Røyrmyr 41
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Magne Landbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 998 415 357
BLIKSÅSEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400 000	
Annen driftsinntekt		144 000	4 338 360
Sum inntekter		2 544 000	4 338 360
Kostnader			
Varekostnad		2 093 259	315 011
Annen driftskostnad	2	2 207 228	420 156
Sum kostnader		4 300 486	735 167
Driftsresultat		-1 756 486	3 603 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 129	
Annen finansinntekt		4 278	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 333 803	1 696 242
Annen finanskostnad		20 612	14 053
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 346 008	-1 710 295
Resultat før skattekostnad		-4 102 494	1 892 898
Årsresultat		-4 102 494	1 892 898
Totalresultat		-4 102 494	1 892 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 102 494	1 892 898
Sum overføringer og disponeringer		-4 102 494	1 892 898



Organisasjonsnr: 998 415 357
BLIKSÅSEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4	31 862 902	31 359 069
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	1	4 266 653	4 977 762
Sum anleggsmidler		36 129 555	36 336 831
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
Sum varer	4	27 116 982	29 129 938
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		312 965	258 750
Sum fordringer		312 965	4 700 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 158	185 459
Sum omløpsmidler		62 158	185 459
SUM EIENDELER		27 492 106	34 274 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	19 800 000	19 800 000
Overkurs	5	16 000 000	16 000 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		35 800 000	35 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	20 879 246	16 776 752
Sum opptjent egenkapital		-20 879 246	-16 776 752
Sum egenkapital		14 920 754	19 023 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4/6	30 459 573	30 459 573
Øvrig langsiktig gjeld	4	750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 209 573	31 209 573
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4/6	1 177 078	5 003 216
Leverandørgjeld		271 601	94 206
Annen kortsiktig gjeld	1,7	16 042 654	15 280 736
Sum kortsiktig gjeld		17 491 333	20 378 158
Sum gjeld		48 700 907	51 587 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 621 661	70 610 979



Organisasjonsnr: 998 415 357
BLIKSÅSEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1. Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Driftsinntekter Inntektsføring av salg tomter og leiligheter skjer når inntektene er opptjent. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler er balanseført til kostpris. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke balanseført. Andre forhold Selskapet fikk i 2019 godkjent retten til å justere inngående merverdiavgift knyttet til infrastruktur som er opparbeidet i tomteområdet. Det ble innvilget kr. 7 111 090 i refusjonskrav. Dette skal betales over 10 år med første innbetaling i mars 2020. Det er i regnskapet for 2023 ikke foretatt inntektsføring siden det ikke er solgt tomter. Resterende beløp kr. 2 950 025 vil bli inntektsført i takt med salg av tomter.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte i 2023

Sum

Beløp



Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
30459573.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
31636651.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
66250660.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
485000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Bliksåsen Panorama AS Noter til årsregnskapet for 2022 org.nr.998 415 357
Note 3. Skattekostnad: 2022 2021 Resultat før skatt 1 892 898 - 1 719 659
Permanente ligningsmessige forskjeller, andre forhold 615 0 Endring
midlertidige forskjeller 286 570 -3 358 Ligningsmessig underskudd til
fremføring 01.01 -18 664 924 -16 941 907 Ligningsmessig underskudd til
fremføring 31.12 16 484 838 -18 664 924 Utsatt skattefordel fremkommer
slik: 31.12.2022 31.12.2021 Endring Akkumulert ligningsmessig underskudd
-16 484 838 -18.664.924 -2 180 086 Avsetning forpliktelser -300 000 300 000
Ligningsmessige forskjeller anleggsmidler 0 -13.430 -13 430 Sum 16 784 838
18.678.354 1 893 516 Herav 22 % utsatt skattefordel 3 692 664 4 109 238 416
574 Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel. Note 4.
Leiligheter og tomteområde. Beløpet kr. 29 442 069 består av kostnader til
erhverv av tomteområder. Ved salg av tomter blir andel av kostnader
utgiftsført. I tillegg kommer kr. 29 129 938 som gjelder opparbeidelse av
infrastruktur og leiligheter for salg. Tomteområdet og leiligheter oppført
for salg er stillet som sikkerhet for lån og garantier. Tomteområdene
består av 5 parseller. Totalt er området pantsatt for kr. 180 000 000. Det
er stillet garantier i forbindelse med salg av leiligheter. Avgitt
garantier er på kr. 1 171 500 pr. 31.12.2022. I forbindelse med
masseforflytning er det blitt opparbeidet tomter som på sikt vil kunne bli
realisert. Dette vil kunne gi en betydelig tomtegevinst. Tomteområder:
Eiendommen Dalen Kr. 5 075 388 Grunnareal, egen hjemmel Kr. 2 305 072
Grunnareal, hjemmel ikke overført Kr. 22 061 609 Sum Kr. 29 442 069 Note 5.
Antall aksjer, aksjeeiere mv. Antall Pålydende Sum Midtstøl AS 9 900 1000 9
900 000 E. Gauslå & Sønner AS 9 900 1000 9 900 000 Sum 19 800 1000 19 800
000 Alle aksjer har lik stemmerett. Aksjekapital Overkursfond Udekket tap
Sum Kapital 01.01 19 800 000 16 000 000 -18 669 650 17 130 035 Årets
resultat 1 892 898 1 892 898 Egenkapital 31.12 19 800 000 16 000 000 -16
776 752 19 023 248 Selskapet har i 2022 ikke solgt tomter. Det ble i 2020
ferdigstilt en 12- mannsbolig samt et garasjeanlegg. Det er ble
forsinkelser med ferdigstillelsen av byggene og selskapet ble påført
betydelige kostnader i denne forbindelse. Entreprenøren tok ut stemming mot
selskapet for manglende betaling av sluttoppgjør. Det ble fra selskapets
side gjort motkrav og dommen i saken gav selskapet medhold og Bliksåsen
Panorama AS ble tilkjent kr. 5 681 899 i erstatning med tillegg av kr. 2
731 600 i renter. Det antas at konkursboet ikke vil gi dividende til
uprioriterte krav. Kravet er av nevnte grunn ikke regnskapsført. Selskapet
fikk tilkjent kr 4 700 000 i erstatning knyttet til styreforsikring som var
tegnert. Av dette beløpet er kr. 4 174 860 inntektsført. Resterende beløp kr.
525 140 er ført som reduksjon av parkeringsanlegg siden dette kan tilordnes
ikke solgte parkeringsplasser. Videre har selskapet fått et krav fra
beboerne på ca. 5 000 000. Dette kravet er i det vesentlige avvist. Det er
imidlertid avsatt kr 300 000 for å møte kostnader knyttet til dette
forholdet. Styret har tro på at en på sikt vil kunne selge tomter som vil
medføre en bedring i inntjeningen samt bedring av egenkapitalen. Det er
betydelige arealer som kan benyttes til både utbygging av næringslokaler
samt boliger. Styret mener at en på sikt vil kunne få lønnsom drift og har
ut ifra dette avlagt årsregnskapet etter prinsippene for fortsatt drift.
Det kan også nevnes at det i 2023 er solgt den siste leiligheten i blok
Langsiktig gjeld og byggelån Selskapet har to langsiktige lån på til sammen
kr.30 459 573. Lånene skal innfris innen 2041. Lånene skal nedbetales over
20 år. Det er gitt avdragsutsettelse for 2022 og 2023. Etter 5 år vil
restgjelden være ca.20 800 000. Selskapet har også tre byggelån som
nedreguleres i takt med salg av tomter. Det er stillet sikkerhet for kr.
180 000 000 i tomter og annen fast eiendom. Bokført verdi av pantsatte
eiendeler er kr. 66 250 660. Det er stillet kausjon fra aksjonærene på kr.
10 000 000 Nærstående parter Aksjonærer og nærstående pr. 31.12.2022 har
ytet lån til selskapet som følger: Midtstøl AS 5 913 039 E. Gauslå & Sønner
AS 4 192 419 Sum 10 105 458 Lånene er ikke renteberegnet i 2022. Note 3.
Skattekostnad: 2021 2020 Resultat før skatt - 1 719 659 - 2 855 279
Permanente ligningsmessige forskjeller 0 0 Endring midlertidige forskjeller



-3 358 -1 727 189 Ligningsmessig underskudd til fremføring 01.01 -16 941 907
-12 359 439 Ligningsmessig underskudd til fremføring 31.12 -18 664 924 -16
941 907 Utsatt skattefordel fremkommer slik: 31.12.2020 31.12.2021 Endring
Akkumulert ligningsmessig underskudd -16 941 907 -18.664.924 1.723.017
Ligningsmessige forskjeller anleggsmidler -16.788 -13.430 -3358 Sum
-16.958.695 18.678.354 2.855.282 Herav 22 % utsatt skattefordel 3.730.913 4
109 238 378 325 Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.
Note 4. Leiligheter og tomteområde. Beløpet kr. 29 442 069 består av
kostnader til erverv av tomteområder. Ved salg av tomter blir andel av
kostnader utgiftsført. I tillegg kommer kr. 29 593 226 som gjelder
opparbeidelse av infrastruktur og leiligheter for salg. Tomteområdet og
leiligheter oppført for salg er stillet som sikkerhet for lån og garantier.
Tomteområdene består av 5 parseller. Totalt er området pantsatt for kr. 180
000 000. Det er stillet garantier i forbindelse med salg av leiligheter.
Avgitt garantier er på kr.8 565 285 pr. 31.12.2021. I forbindelse med
masseforflytning er det blitt opparbeidet tomter som på sikt vil kunne bli
realisert. Dette vil kunne gi en betydelig tomtegevinst. Tomteområder:
Eiendommen Dalen Kr. 5 075 388 Grunnareal, egen hjemmel Kr. 2 305 072
Grunnareal, hjemmel ikke overført Kr. 22 061 609 Sum Kr. 29 442 069 Note 5.
Antall aksjer, aksjeeiere mv. Antall Pålydende Sum Midtstøl AS 9 900 1000 9
900 000 Gauslå Invest AS 9 900 1000 9 900 000 Sum 19 800 1000 19 800 000
Alle aksjer har lik stemmerett. Aksjekapital Overkursfond Udekket tap Sum
Kapital 01.01 15 800 000 -16 949 991 -1 149 991 Nyemisjon 2021 4 000 000 16
000 000 20 000 000 Årets underskudd i år -1 719 659 -1 719 659 Egenkapital
31.12 19 800 000 16 000 000 -18 669 650 17 130 350 Selskapet har hatt et
meget svakt økonomisk år med salg av kun en tomt. Det ble i 2020
ferdigstilt en 12- mannsbolig samt et garasjeanlegg. Det er ble
forsinkelser med ferdigstillingen av byggene og selskapet ble påført
betydelige kostnader i denne forbindelse. Entreprenøren tok ut stemning mot
selskapet for manglende betaling av sluttoppgjør. Det ble fra selskapets
side gjort motkrav og dommen i saken gav selskapet medhold og Bliksåsen
Panorama AS ble tilkjent kr. 5 681 899 i erstatning med tillegg av kr. 2
731 600 i renter. Det antas at konkursboet ikke vil gi dividende til
uprioriterte krav. Kravet er av nevnte grunn ikke regnskapsført. Styret har
tro på at en på sikt vil kunne selge tomter som vil medføre en bedring i
inntjeningen samt bedring av egenkapitalen. Det er betydelige arealer som
kan benyttes til både utbygging av næringslokaler samt boliger. Styret
mener at en på sikt vil kunne få lønnsom drift og har ut ifra dette avlagt
årsregnskapet etter prinsippene for fortsatt drift Note 6. Langsiktig gjeld
og byggelån Selskapet har to langsiktige lån på til sammen kr.30 480 227.
Lånene skal innfris innen 2041. Lånene skal nedbetales over 20 år. Det er
gitt avdragsutsettelse for 2021 og 2022. Etter 5 år vil restgjelden være
ca.20 800 000. Selskapet har også tre byggelån som nedreguleres i takt med
salg av tomter. Det



Til generalforsamlingen i Bliksåsen Panorama AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bliksåsen Panorama AS som viser et underskudd på NOK 4 102 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: 1A0JA-KMKKT-XWPEG-62FAP-YNLZ1-55TQA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 29. mai 2024
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 1A0JA-KMKKT-XWPEG-62FAP-YNLZ1-5STQA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holst, Nils Eivind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1446158

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-29 10:18:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1A0JA-KMKKT-XWPEG-6ZFAP-YNLZT-5STQA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>