



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 173 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulvegjelstoppen 10
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		242 113	3 070 799
Sum inntekter		242 113	3 070 799
Kostnader			
Varekostnad		213 186	2 806 265
Annen driftskostnad		28 579	60 636
Sum kostnader		241 765	2 866 901
Driftsresultat		349	203 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		573	
Sum finansinntekter		573	
Netto finans		573	
Ordinært resultat før skattekostnad		922	203 898
Skattekostnad på resultat		203	44 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		719	159 041
Årsresultat		719	159 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		719	159 041
Totalresultat		719	159 041
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	90 719	124 562
Udekket tap	3, 3		34 479
Avsatt til annen egenkapital	3	-90 000	
Sum overføringer og disponeringer		719	159 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 480	
Andre kortsiktige fordringer	4	206 915	178 467
Sum fordringer		351 395	178 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 085	184 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 085	184 102
Sum omløpsmidler		354 480	362 570
SUM EIENDELER		354 480	362 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	210 000	210 000
Overkurs	3		90 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		210 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 279
Skyldig offentlige avgifter			56 291
Annen kortsiktig gjeld	4	144 480	
Sum kortsiktig gjeld		144 480	62 570
Sum gjeld		144 480	62 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 480	362 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316611

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 173 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulvegjelstoppen 10
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 173 916
TETT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		242 113	3 070 799
Sum inntekter		242 113	3 070 799
Kostnader			
Varekostnad		213 186	2 806 265
Annen driftskostnad		28 579	60 636
Sum kostnader		241 765	2 866 901
Driftsresultat		349	203 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		573	
Sum finansinntekter		573	
Netto finans		573	
Ordinært resultat før skattekostnad		922	203 898
Skattekostnad på resultat		203	44 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		719	159 041
Årsresultat		719	159 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		719	159 041
Totalresultat		719	159 041
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	90 719	124 562
Udekket tap	3, 3		34 479
Avsatt til annen egenkapital	3	-90 000	
Sum overføringer og disponeringer		719	159 041



Organisasjonsnr: 925 173 916
TETT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 480	
Andre kortsiktige fordringer	4	206 915	178 467
Sum fordringer		351 395	178 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 085	184 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 085	184 102
Sum omløpsmidler		354 480	362 570
SUM EIENDELER		354 480	362 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	210 000	210 000
Overkurs	3		90 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		210 000	300 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 279
Skyldig offentlige avgifter			56 291
Annen kortsiktig gjeld	4	144 480	
Sum kortsiktig gjeld		144 480	62 570



Sum gjeld	144 480	62 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	354 480	362 570



Organisasjonsnr: 925 173 916
TETT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tett Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 173 916



Tett Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Salgsinntekt	242 113	3 070 799
	Sum driftsinntekter	242 113	3 070 799
	Varekostnad	213 186	2 806 265
	Annen driftskostnad	28 579	60 636
	Sum driftskostnader	241 765	2 866 901
	Driftsresultat	349	203 898
	Annen finansinntekt	573	0
	Resultat av finansposter	573	0
	Resultat før skattekostnad	922	203 898
	Skattekostnad på resultat	203	44 857
	Resultat	719	159 041
	Årsresultat	719	159 041
	Overføringer		
3	Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	34 479
3	Avsatt konsernbidrag	90 719	124 562
3	Avsatt til annen egenkapital	-90 000	0
	Sum overføringer	719	159 041



Tett Eiendom AS

Balanse

Note	Eiendeler	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	144 480	0
4	Andre kortsiktige fordringer	206 915	178 467
	Sum fordringer	351 395	178 467
	Bankinnskudd	3 085	184 102
	Sum omløpsmidler	354 480	362 570
	Sum eiendeler	354 480	362 570



Tett Eiendom AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital	210 000	210 000
3	Overkurs	0	90 000
	Sum innskutt egenkapital	210 000	300 000
	Opptjent egenkapital		
	Sum egenkapital	210 000	300 000
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	6 279
	Skyldig offentlige avgifter	0	56 291
4	Annen kortsiktig gjeld	144 480	0
	Sum kortsiktig gjeld	144 480	62 570
	Sum gjeld	144 480	62 570
	Sum egenkapital og gjeld	354 480	362 570

06.02.2025

Styret i Tett Eiendom AS

Frode Aamodt
styreleder



Tett Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 2 Lønnskostnad og antall ansatte

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	210 000	90 000	0	300 000
Avsatt konsernbidrag	0	-90 719	0	-90 719
Årets resultat	0	719	0	719
Egenkapital 31.12	210 000	0	0	210 000

Note 4 Mellomværende Nærstående parter

	2024	2023
Tett AS	0	140 000
Tett Holding AS	206 915	35 339
Frode Aamodt	0	0
Sum	206 915	175 339