



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 249 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Nesttunveien 98  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 792 341	2 683 880
Annen driftsinntekt		49 687	1 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 842 028</b>	<b>2 685 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	293 793	374 603
Annen driftskostnad	3	802 928	830 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 096 721</b>	<b>1 204 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 745 307</b>	<b>1 480 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 946	111 173
Annen rentekostnad		73	1 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 019</b>	<b>112 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 007</b>	<b>-112 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 656 300</b>	<b>1 367 874</b>
Skattekostnad på resultat	4	364 386	300 932
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 291 914</b>	<b>1 066 942</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 291 914</b>	<b>1 066 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 291 914</b>	<b>1 066 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 291 914</b>	<b>1 066 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 288 143	1 133 293
Overført annen egenkapital		3 771	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital			-66 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 291 914</b>	<b>1 066 942</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	292 075	293 138
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>292 075</b>	<b>293 138</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 399 858	3 455 521
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>3 399 858</b>	<b>3 455 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 691 933</b>	<b>3 748 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	900 450	1 034 261
Andre kortsiktige fordringer		56 134	65 389
Konsernfordringer	8	11 054	
<b>Sum fordringer</b>		<b>967 638</b>	<b>1 099 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		805	1 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>805</b>	<b>1 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>968 443</b>	<b>1 100 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 660 375</b>	<b>4 849 625</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	172 292	172 292



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>172 292</b>	<b>172 292</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		104 801	101 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 801</b>	<b>101 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>277 093</b>	<b>273 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	1 998 000	1 939 367
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 998 000</b>	<b>1 939 367</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 998 000</b>	<b>1 939 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	410 752	167 158
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		56 381	61 108
Gjeld til selskap i samme konsern	8	1 651 466	2 102 471
Annen kortsiktig gjeld		266 682	306 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 385 282</b>	<b>2 636 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 383 282</b>	<b>4 576 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 660 375</b>	<b>4 849 625</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491318

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 249 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Nesttunveien 98  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20  
5221 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 943 249 253  
AS Nesttunveien 98

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 792 341	2 683 880
Annen driftsinntekt		49 687	1 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 842 028</b>	<b>2 685 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	293 793	374 603
Annen driftskostnad	3	802 928	830 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 096 721</b>	<b>1 204 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 745 307</b>	<b>1 480 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 946	111 173
Annen rentekostnad		73	1 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 019</b>	<b>112 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 007</b>	<b>-112 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 656 300</b>	<b>1 367 874</b>
Skattekostnad på resultat	4	364 386	300 932
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 291 914</b>	<b>1 066 942</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 291 914</b>	<b>1 066 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 291 914</b>	<b>1 066 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 291 914</b>	<b>1 066 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 288 143	1 133 293
Overført annen egenkapital		3 771	
Overført fra annen egenkapital			-66 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 291 914</b>	<b>1 066 942</b>



Organisasjonsnr: 943 249 253  
AS Nesttunveien 98

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	292 075	293 138
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>292 075</b>	<b>293 138</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 399 858	3 455 521
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>3 399 858</b>	<b>3 455 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 691 933</b>	<b>3 748 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	900 450	1 034 261
Andre kortsiktige fordringer		56 134	65 389
Konsernfordringer	8	11 054	
<b>Sum fordringer</b>		<b>967 638</b>	<b>1 099 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		805	1 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>805</b>	<b>1 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>968 443</b>	<b>1 100 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 660 375</b>	<b>4 849 625</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	172 292	172 292
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>172 292</b>	<b>172 292</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		104 801	101 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 801</b>	<b>101 030</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>277 093</b>	<b>273 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	1 998 000	1 939 367
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 998 000</b>	<b>1 939 367</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 998 000</b>	<b>1 939 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	410 752	167 158
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		56 381	61 108
Gjeld til selskap i samme			
konsern	8	1 651 466	2 102 471
Annen kortsiktig gjeld		266 682	306 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 385 282</b>	<b>2 636 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 383 282</b>	<b>4 576 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 660 375</b>	<b>4 849 625</b>



Organisasjonsnr: 943 249 253  
AS Nesttunveien 98

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Sæ 136  
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Nesttunveien 98

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Nesttunveien 98 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: MAOSV-13PJC-DENTIM-NUO4E-1NTUE-LKLET



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 16. mai 2024  
KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: MAOSV-13PJC-DENTIM-NUO4E-1NTUE-LKLE1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hauge, Willy

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-16 12:45:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MAOSV-13PJC-DEN1M-NUO4E-TNTUE-LKLEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 AS Nesttunveien 98

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: LL8F3-4M40N-3742K-V1MEV-QVWQ1-WYBP6

**Org.nr.: 943 249 253**



<b>Resultatregnskap</b>			
AS Nesttunveien 98			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		2 792 341	2 683 880
Annen driftsinntekt		49 687	1 311
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>2 842 028</u></b>	<b><u>2 685 191</u></b>
Avskrivning på driftsmidler	2	293 793	374 603
Annen driftskostnad	3	802 928	830 160
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 096 721</u></b>	<b><u>1 204 763</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 745 307</u></b>	<b><u>1 480 428</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 946	111 173
Annen rentekostnad		73	1 381
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-89 007</u></b>	<b><u>-112 554</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>1 656 300</u></b>	<b><u>1 367 874</u></b>
Skattekostnad på resultat	4	364 386	300 932
<b>Resultat</b>		<b><u>1 291 914</u></b>	<b><u>1 066 942</u></b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b><u>1 291 914</u></b>	<b><u>1 066 942</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 288 143	1 133 293
Overført annen egenkapital		3 771	0
Overført fra annen egenkapital		0	66 351
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>1 291 914</u></b>	<b><u>1 066 942</u></b>



<b>Balanse</b>			
AS Nesttunveien 98			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	292 075	293 138
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 399 858	3 455 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b><u>3 399 858</u></b>	<b><u>3 455 521</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>3 691 933</u></b>	<b><u>3 748 659</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	900 450	1 034 261
Fordring på selskap i samme konsern	8	11 054	0
Andre kortsiktige fordringer		56 134	65 389
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>967 638</u></b>	<b><u>1 099 650</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>805</u></b>	<b><u>1 316</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>968 443</u></b>	<b><u>1 100 966</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>4 660 375</u></b>	<b><u>4 849 625</u></b>

AS Nesttunveien 98

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: L8F3-4M40N-3742K-V1MEV-QVWQ1-WYBP6



<b>Balanse</b>			
AS Nesttunveien 98			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	<u>172 292</u>	<u>172 292</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>172 292</u></b>	<b><u>172 292</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>104 801</u>	<u>101 030</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>104 801</u></b>	<b><u>101 030</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b><u>277 093</u></b>	<b><u>273 322</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	<u>1 998 000</u>	<u>1 939 367</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>1 998 000</u></b>	<b><u>1 939 367</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	410 752	167 158
Skattetrekk og andre trekk		56 381	61 108
Gjeld til selskap i samme konsern	8	1 651 466	2 102 471
Annen kortsiktig gjeld		266 682	306 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>2 385 282</u></b>	<b><u>2 636 936</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>4 383 282</u></b>	<b><u>4 576 303</u></b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b><u>4 660 375</u></b>	<b><u>4 849 625</u></b>
Nesttun, Styret i AS Nesttunveien 98			
_____ Finn Atle Haldorsen Styrets leder		_____ Rune Birkeland Styremedlem/Adm. direktør	
AS Nesttunveien 98		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: LBFB-4M40N-3742K-VIMEV-QVWQ1-WYBP6



AS Nesttunveien 98

943 249 253

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Driftsinntekter

Leieinntekter fra eiendommer inntektsføres over leieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo Dokumentnøkkel: LBFE3-4M40N-3742K-VIMEV-QVWQ1-WYBP6



AS Nesttunveien 98

943 249 253

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>	<b>Tekniske installasjoner</b>	<b>Leietaker- tilpasning</b>
Anskaffelseskost 01.01	907 527	67 533	2 611 732	1 284 069
Tilgang				132 351
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	907 527	67 533	2 611 732	1 416 420
Oppskrevet				
Akkumulerte avskr. 31.12	142 250		2 254 693	277 684
<b>Balanse pr. 31.12.</b>	<b>765 277</b>	<b>67 533</b>	<b>357 039</b>	<b>1 138 736</b>
Årets avskrivninger	21 785		112 508	80 563
<b>Avskrivningssats</b>	<b>2 %</b>		<b>10%</b>	<b>10%</b>

	<b>Leietaker- tilpasning teknisk</b>	<b>Drifts- løsøre</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01	1 214 041	129 614	6 214 516
Tilgang	105 779		
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	1 319 820	129 614	6 452 646
Oppskrevet			
Akkumulerte avskr. 31.12	248 549	129 614	3 052 790
<b>Balanse pr. 31.12.</b>	<b>1 071 271</b>	<b>0</b>	<b>3 399 858</b>
Årets avskrivninger	78 938	0	293 794
<b>Avskrivningssats</b>	<b>10%</b>	<b>20%</b>	

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid.

**Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. I 2023 er det ikke fakturert godtgjørelse for dette arbeidet.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 10 035.

Honorar for andre tjenester er kr 16 279.



AS Nesttunveien 98

943 249 253

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	363 323	319 646
Endring i utsatt skattefordel	1 063	-18 714
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>364 386</b>	<b>300 932</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 656 300	1 367 874
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 834	85 065
Avgitt konsernbidrag	-1 651 466	-1 452 939
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	363 323	319 647
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-363 323	-319 647
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 327 612	-1 332 446	-4 834
<b>Sum</b>	<b>-1 327 612</b>	<b>-1 332 446</b>	<b>-4 834</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 327 612</b>	<b>-1 332 446</b>	<b>-4 834</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-292 075</b>	<b>-293 138</b>	<b>-1 063</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2023	172 292	101 030	273 322
Årets resultat		1 291 914	1 291 914
Avgitt konsernbidrag		-1 288 143	-1 288 143
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>172 292</b>	<b>104 801</b>	<b>277 093</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag til To Kantene AS.



AS Nesttunveien 98

943 249 253

**Note 6 Pantstillelser**

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskapenes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.

**Note 7 Kundefordringer**

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	887 763	1 011 982
Avsetning til tap	0	0
<b>Sum</b>	<b>887 763</b>	<b>1 011 982</b>

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	62 109	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	11 054	0
<b>Sum</b>	<b>73 163</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 998 000	1 939 367
Leverandørgjeld innen konsern	171 101	76 757
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 651 466	2 102 471
<b>Sum</b>	<b>3 820 567</b>	<b>4 118 595</b>

AS Nesttunveien 98 eies 100% av To Kanten AS. To Kanten AS er et heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS har utarbeidet konsernregnskap.

**Note 9 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i AS Nesttunveien 98 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	172 292	1	172 292
<b>Sum</b>	<b>172 292</b>		<b>172 292</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
To Kanten AS	172 292	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>172 292</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

AS Nesttunveien 98

Side 8

Penneo Dokumentnr: L8E3-4M40N-3742K-V1MEV-QVWQ1-WYBP6



AS Nesttunveien 98

943 249 253

---

Pemso Dokumentnøkkel: LL8F3-4M40N-3742K-V1MEV-QVWQ1-WYBP6

---

AS Nesttunveien 98

Side 9



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Birkeland, Rune

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-05-14 10:51:13 UTC



### Birkeland, Rune

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-05-14 10:51:13 UTC



### Haldorsen, Finn Atle

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1766536

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-14 13:09:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LB8F3-4M40N-3742K-V1MEY-QVNCQ1-WYBP6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>