



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 169 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J.R.EIENDOM & CONSULT A/S  
Forretningsadresse: Jærv 30  
4352 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Livar Ohma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2019             | 2018             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Andre driftsinntekter                         |      | 74 963           | 77 741           |
| Leieinntekter                                 |      | 1 046 404        | 1 011 144        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 121 367</b> | <b>1 088 885</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnader                                | 4    |                  |                  |
| Avskrivninger                                 | 2    | 119 162          | 97 500           |
| Annen driftskostnad                           | 4    | 293 552          | 294 407          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>412 714</b>   | <b>391 907</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>708 653</b>   | <b>696 978</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Aksjeutbytte                                  | 5    |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 22 906           | 9 913            |
| Annen finansinntekt                           | 7    |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>22 906</b>    | <b>9 913</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 22               | 57               |
| Annen finanskostnad                           | 7    |                  |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>22</b>        | <b>57</b>        |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>22 883</b>    | <b>9 856</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>731 537</b>   | <b>706 834</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 160 935          | 160 957          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>570 602</b>   | <b>545 877</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>570 602</b>   | <b>545 877</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>570 602</b>   | <b>545 877</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>570 602</b>   | <b>545 877</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2019</b>    | <b>2018</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 570 602        | 545 877        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>570 602</b> | <b>545 877</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2019             | 2018             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2, 7 | 3 543 535        | 3 231 035        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 543 535</b> | <b>3 231 035</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 5    |                  |                  |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 5    |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 5    | 356 000          | 356 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>356 000</b>   | <b>356 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 899 535</b> | <b>3 587 035</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 3    | 130 912          | 111 793          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>130 912</b>   | <b>111 793</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 3 344 989        | 3 174 609        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 344 989</b> | <b>3 174 609</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 475 901</b> | <b>3 286 402</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 375 436</b> | <b>6 873 437</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2019             | 2018             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 6    | 600 000          | 600 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>600 000</b>   | <b>600 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 6 472 860        | 5 902 258        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>6 472 860</b> | <b>5 902 258</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>7 072 860</b> | <b>6 502 258</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3    | 38 471           | 35 793           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>38 471</b>    | <b>35 793</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>38 471</b>    | <b>35 793</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      |                  | 4 368            |
| Betalbar skatt                           | 3    | 158 257          | 163 237          |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 105 848          | 167 781          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>264 105</b>   | <b>335 386</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>302 576</b>   | <b>371 179</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>7 375 436</b> | <b>6 873 437</b> |



## Noter til regnskapet 2019

J.R.Eiendom & Consult as

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer i andre selskaper ( anleggsaksjer)

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Note 2 - Varige driftsmidler

|                              | Bygging   | Teknisk inst. | Tomt    | Totalt    |
|------------------------------|-----------|---------------|---------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01.      | 4 876 210 |               | 730 835 | 5 607 045 |
| Tilgang i året               | 0         | 431 662       | 0       | 431 662   |
| Avgang kostpris              | 0         |               | 0       | 0         |
| Akk. ordinære avskrivninger  | 2 473 510 | 21 662        | 0       | 2 495 172 |
| Bokført verdi 31.12.         | 2 402 700 | 410 000       | 730 835 | 3 543 535 |
| Årets ordinære avskrivninger | 97 500    | 21 662        | 0       | 119 162   |
| Økonomisk levetid            | 50 år     | 10 år         |         |           |
| Avskrivningsplan: lineær     | 2 - %     | 10 - %        |         |           |

## Note 3 - Skatt

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 31.12.18 | 31.12.19 | Endring |
|---------------------------------------|----------|----------|---------|
| Gevinst og tapskonto                  | 0        | 0        | 0       |
| Varige driftsmidler                   | 162 698  | 174 870  | -12 172 |
| Fordringer                            | 0        | 0        | 0       |
| Sum midlertidige forskjeller          | 162 698  | 174 870  | -12 172 |
| Underskudd til framføring             | 0        | 0        | 0       |
| Grunnlag utsatt skatt/skattefordel    | 162 698  | 174 870  | -12 172 |
| Utsatt skatt 22%                      | 35 794   | 38 471   | -2 678  |

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Resultat før skattekostnad           | 731 537 |
| Aksjeutbytte mottatt                 | 0       |
| Andel skattepliktig 3%               | 0       |
| Permanente forskjeller               | -17     |
| Endring i midlertidige forskjeller   | -12 172 |
| Årets skattepliktig inntekt          | 719 348 |
| Betalbar skatt på årets resultat 22% | 158 257 |

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| Betalbar skatt på årets resultat   | 158 257 |
| Endring i utsatt skatt             | 2 678   |
| Avvik skatteavsetning tidligere år |         |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 160 935 |



## Note 4 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte

| Lønnskostnader                           | 2017     | 2018     |
|--|----------|----------|
| Lønn - tilbakeføring avsatte feriepenger | 0        | 0        |
| Folketrygd                               | 0        | 0        |
| Andre personalkostnader                  |          |          |
| Sum                                      | <u>0</u> | <u>0</u> |

Gjennomsnittlig antall ansatte : 0,1

Lønn til daglig leder 0 0

Revisor

Revisjonshonorar 0 0

Revisor er valgt bort fra og med 2012 iht aksjelovens § 7-6

Tjenestepensjon

Selskapet har ingen avtale om tjenestepensjon da det ikke er ansatte i stor nok stillingsprosent til at dette kreves.

## Note 5 - Aksjer i andre selskap

|              | Skatte-<br>kommune | Balanseverdi | Eierandel | Selskapets<br>egenkapital | Selskapets<br>resultat |
|--------------|--------------------|--------------|-----------|---------------------------|------------------------|
| MH Tronic as | Sandnes            | 356 000      | 22,7 %    | 1 353 643                 | 1 079                  |

Andel bokført egenkapital med tillegg av merverdier i fast eiendom antas å gi en betydelig skjult ikke tallfestet reserve i verdi på aksjeposten.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 6000 aksjer à kr.100,-

Selskapets aksjonærer er:

Loco Invest as v/Livar Ohma

Wiko as v/Oddmund Wiig

Eierandel

50,0 % Daglig leder/styremedlem

50,0 % Styremedlem

## Note 7 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

|  | 2019 | 2018 |
|--|------|------|
| Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l. |      |      |
| Gjeld til kredittinstitusjoner - valutalån           | 0    | 0    |
| Lånet er innfridd i året                             |      |      |
| Pantegjeld med forfall utover 5 år                   | 0    | 0    |

Den bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

|                     |                  |                  |
|---------------------|------------------|------------------|
| Bygninger og tomter | 3 543 535        | 3 231 035        |
|                     | <u>3 543 535</u> | <u>3 231 035</u> |