



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 476 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADIS SENTER AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 9  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sætrevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 320 548	2 944 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 320 548</b>	<b>2 944 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 527
Lønnskostnad		1 829	1 265
Avskrivning på varige driftsmidler	1	679 946	679 945
Annen driftskostnad		1 942 945	1 563 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 624 720</b>	<b>2 247 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>695 828</b>	<b>696 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 623	8 099
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 623</b>	<b>8 099</b>
Annen rentekostnad		605 850	816 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>605 850</b>	<b>816 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-597 227</b>	<b>-808 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 601</b>	<b>-112 249</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 693	-24 695
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 908</b>	<b>-87 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 908</b>	<b>-87 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 908</b>	<b>-87 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		76 908	-87 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 908</b>	<b>-87 554</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	535 118	556 811
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>535 118</b>	<b>556 811</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	21 635 700	22 315 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 635 700</b>	<b>22 315 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 170 818</b>	<b>22 872 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		166 711	69 235
Andre kortsiktige fordringer		9 528	
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 239</b>	<b>69 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 747 540	1 195 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 747 540</b>	<b>1 195 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 923 779</b>	<b>1 264 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 094 597</b>	<b>24 136 862</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 400	-6 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 993 600</b>	<b>1 993 600</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 891 389	1 968 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 891 389</b>	<b>-1 968 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 211</b>	<b>25 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 062 500	23 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 062 500</b>	<b>23 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 062 500</b>	<b>23 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 711	75 608
Skyldig offentlige avgifter		22 958	18 076
Annen kortsiktig gjeld	5	818 217	667 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>929 886</b>	<b>761 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 992 386</b>	<b>24 111 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 094 597</b>	<b>24 136 862</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 476 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADIS SENTER AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 9  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sætrevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 917 476 012  
PARADIS SENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 320 548	2 944 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 320 548</b>	<b>2 944 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 527
Lønnskostnad		1 829	1 265
Avskrivning på varige driftsmidler	1	679 946	679 945
Annen driftskostnad		1 942 945	1 563 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 624 720</b>	<b>2 247 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>695 828</b>	<b>696 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 623	8 099
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 623</b>	<b>8 099</b>
Annen rentekostnad		605 850	816 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>605 850</b>	<b>816 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-597 227</b>	<b>-808 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>98 601</b>	<b>-112 249</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 693	-24 695
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 908</b>	<b>-87 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 908</b>	<b>-87 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 908</b>	<b>-87 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		76 908	-87 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 908</b>	<b>-87 554</b>



Organisasjonsnr: 917 476 012  
PARADIS SENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	535 118	556 811
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>535 118</b>	<b>556 811</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	21 635 700	22 315 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 635 700</b>	<b>22 315 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 170 818</b>	<b>22 872 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		166 711	69 235
Andre kortsiktige fordringer		9 528	
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 239</b>	<b>69 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 747 540	1 195 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 747 540</b>	<b>1 195 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 923 779</b>	<b>1 264 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 094 597</b>	<b>24 136 862</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 400	-6 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 993 600</b>	<b>1 993 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 891 389	1 968 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 891 389</b>	<b>-1 968 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 211</b>	<b>25 303</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	24 062 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 062 500</b>
		23 350 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 062 500</b>
		23 350 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		88 711
Skyldig offentlige avgifter		22 958
Annen kortsiktig gjeld	5	818 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>929 886</b>
		75 608
		18 076
		667 876
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 992 386</b>
		24 111 560
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 094 597</b>
		24 136 862



Organisasjonsnr: 917 476 012  
PARADIS SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Paradis Senter AS**

**Organisasjonsnr. 917476012**

**Utarbeidet av:**  
Triangle Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Luramyrveien 17  
4313 SANDNES



Paradis Senter AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 320 548	2 944 114
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 320 548</b>	<b>2 944 114</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	3 527
Lønnskostnad		1 829	1 265
Avskrivning på varige driftsmidler	1	679 946	679 945
Annen driftskostnad		1 942 945	1 563 092
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 624 720</b>	<b>2 247 830</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>695 828</b>	<b>696 284</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 623	8 099
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 623</b>	<b>8 099</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		605 850	816 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>605 850</b>	<b>816 632</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(597 227)</b>	<b>(808 533)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>98 601</b>	<b>(112 249)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 693	(24 695)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>76 908</b>	<b>(87 554)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>76 908</b>	<b>(87 554)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		76 908	(87 554)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>76 908</b>	<b>(87 554)</b>



Paradis Senter AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	535 118	556 811
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>535 118</b>	<b>556 811</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	21 635 700	22 315 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 635 700</b>	<b>22 315 646</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22 170 818</b>	<b>22 872 457</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		166 711	69 235
Andre kortsiktige fordringer		9 528	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 239</b>	<b>69 235</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 747 540	1 195 171
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 923 779</b>	<b>1 264 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 094 597</b>	<b>24 136 862</b>



Paradis Senter AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	(6 400)	(6 400)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 993 600</b>	<b>1 993 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(1 891 389)	(1 968 297)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 891 389)</b>	<b>(1 968 297)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>102 211</b>	<b>25 303</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 062 500	23 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 062 500</b>	<b>23 350 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>24 062 500</b>	<b>23 350 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		88 711	75 608
Skyldig offentlige avgifter		22 958	18 076
Annen kortsiktig gjeld	5	818 217	667 876
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>929 886</b>	<b>761 560</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 992 386</b>	<b>24 111 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 094 597</b>	<b>24 136 862</b>

STAVANGER den 10.05.2022

Terje Sætrevik  
Styreleder

John Conrad Bjørnsen  
Styremedlem



Paradis Senter AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ingen ordning.



Paradis Senter AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygning	Bygningsmessig Anlegg	Tomter	Sum
	Lagårdsveien 77-79		Lagårdsveien 77-79	
Anskaffelseskost 01.01	18 600 000	599 454	6 000 000	25 199 454
Tilgang / avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	18 600 000	599 454	6 000 000	25 199 454
Akkumulerte avskrivninger	3 306 667	257 087	0	3 563 754
Bokført verdi 31.12	15 293 333	342 367	6 000 000	21 635 700
Årets Avskrivninger	620 000	59 946	0	679 946
Avskrivningsats	3,3%	10%	0%	

Bygget ble kjøpt 07.09.2016. Bygget avskrives lineært over 30 år.



Paradis Senter AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		98 601
Endring i midlertidige forskjeller		-187 361
<b>Inntekt</b>		<b>-88 760</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		0
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel		21 693
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>21 693</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 418 459	1 415 401
+ Utestående fordringer	-35 000	-219 303
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 815 817	3 727 057
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 418 459</b>	<b>1 415 401</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 850 817</b>	<b>3 946 360</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 432 358	-2 530 959
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>535 118</b>	<b>556 811</b>

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet forfaller 15.01.24. Det betales 312 500 i avdrag pr. kvartal.

Av selskapets gjeld er 24 062 500 sikret med pant.

Bokført verdi sikkerhetsstillelse kroner 21 635 700.



Paradis Senter AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	-6 400	-1 968 297	25 303
+Fra årets resultat			76 908	76 908
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-6 400</b>	<b>-1 891 389</b>	<b>102 211</b>

### Note 5 - Nærstående parter

Paradis Senter AS har identifisert Astana AS og som Vågen Bolig AS nærstående part. Det er følgende mellomværende mellom partene.

Nærstående part	type	renter	Saldo 31.12
Astana AS	Lån	0	-193 745
Vågen Bolig AS	Lån	0	-184 600

### Note 6 - Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det er styrets vurdering at selskapet tilfredsstillter denne forutsetning. Styret vil likevel gjøre oppmerksom på at i det alt vesentlige er selskapets egenkapital tapt. Til grunn for videre drift ligger positiv kontantstrøm og økning i leieinntekter.



## FJERMESTAD REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Paradis Senter AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Paradis Senter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 76 908. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Mosterøy, 10. mai 2022*  
**Fjermestad Revisjon AS**

OleSveinung Fjermestad  
Statsautorisert revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Ole Sveinung Fjermestad

151c9993-3fe3-40e4-aa96-28d929abd4c4 - 2022-05-11 14:07:21 UTC +03:00  
BankID - 66aef98a-47d6-4bd2-83be-0469f14b5353 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4a6e7d23-c5f9-470b-9211-d6c585c081af>

**VISMA** Sign  
www.vismasign.com