



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 458 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSENGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kåre Bernhard Moltubakk  
HansenGården Eiendom AS  
Åsegjerdet 8  
6017 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Moltubakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		463 084	393 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>463 084</b>	<b>393 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	801 891	784 460
Annen driftskostnad		254 236	390 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 056 127</b>	<b>1 174 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-593 043</b>	<b>-781 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		590	1 043
Annen finansinntekt		2 020	5 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 610</b>	<b>6 285</b>
Annen rentekostnad		292 811	194 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 811</b>	<b>194 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 201</b>	<b>-187 771</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-883 244</b>	<b>-969 083</b>
Skattekostnad	3	-194 305	-213 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-688 939</b>	<b>-755 884</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-688 939</b>	<b>-755 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-688 939	-755 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-688 939</b>	<b>-755 885</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 450 552	8 450 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 6	<b>8 450 552</b>	<b>8 450 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<b>8 450 552</b>	<b>8 450 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	38 906	40 113
Andre fordringer	8	37 363	23 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 269</b>	<b>63 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 481 738	2 417 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 481 738</b>	<b>2 417 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 558 008</b>	<b>2 480 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 008 560</b>	<b>10 931 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (667 770 aksjer à kr 0,33)	4	222 590	222 590
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>222 590</b>	<b>222 590</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 558 486	3 247 426



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>2 558 486</b>	<b>3 247 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 781 076</b>	<b>3 470 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	1 012 847	1 266 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 012 847</b>	<b>1 266 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 940 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 940 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 952 847</b>	<b>7 266 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 744	4 563
Betalbar skatt	3	58 907	17 688
Skyldige offentlige avgifter		62 773	62 402
Annen kortsiktig gjeld		146 211	110 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 636</b>	<b>195 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 227 483</b>	<b>7 461 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 008 560</b>	<b>10 931 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 458 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSENGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kåre Bernhard Moltubakk  
HansenGården Eiendom AS  
Åsegjerdet 8  
6017 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Moltubakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 458 831  
HANSENGÅRDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		463 084	393 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>463 084</b>	<b>393 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	801 891	784 460
Annen driftskostnad		254 236	390 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 056 127</b>	<b>1 174 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-593 043</b>	<b>-781 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		590	1 043
Annen finansinntekt		2 020	5 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 610</b>	<b>6 285</b>
Annen rentekostnad		292 811	194 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 811</b>	<b>194 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 201</b>	<b>-187 771</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-194 305	-213 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-688 939</b>	<b>-755 884</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-688 939</b>	<b>-755 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-688 939	-755 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-688 939</b>	<b>-755 885</b>



Organisasjonsnr: 983 458 831  
HANSENGÅRDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 450 552	8 450 552
Sum varige driftsmidler	5, 6	8 450 552	8 450 552
Sum anleggsmidler	5	8 450 552	8 450 552

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6, 7	38 906	40 113
Andre fordringer	8	37 363	23 583
Sum fordringer		76 269	63 696

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 481 738	2 417 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 481 738	2 417 024

Sum omløpsmidler		1 558 008	2 480 720
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 008 560</b>	<b>10 931 272</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (667 770 aksjer à kr 0,33)	4	222 590	222 590
Sum innskutt egenkapital		222 590	222 590

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 558 486	3 247 426
Sum opptjent egenkapital	4	2 558 486	3 247 426

Sum egenkapital	4	2 781 076	3 470 016
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 012 847	1 266 059



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 012 847</b>	<b>1 266 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 940 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 940 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 952 847</b>	<b>7 266 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 744	4 563
Betalbar skatt	3	58 907	17 688
Skyldige offentlige avgifter		62 773	62 402
Annen kortsiktig gjeld		146 211	110 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 636</b>	<b>195 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 227 483</b>	<b>7 461 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 008 560</b>	<b>10 931 272</b>



Organisasjonsnr: 983 458 831  
HANSENGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	700668.00	687520.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	99067.00	96940.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2156.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	801891.00	784460.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5940000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8489458.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Lånet blir i løpet av 2023 videreført og kreditt forlenget med en ny nedbetalingsplan.

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 HANSENGÅRDEN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	700 668	687 520
Arbeidsgiveravgift	99 067	96 940
Andre ytelser	2 156	
<b>Sum</b>	<b>801 891</b>	<b>784 460</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(883 244)	(969 083)
+/- Permanente forskjeller	41	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 150 964	1 438 704
- Fremførbart underskudd		(389 223)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>267 761</b>	<b>80 398</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	58 907	17 688
Sum	58 907	17 688
+/- Endring i utsatt skatt	(253 212)	(230 886)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(194 305)</b>	<b>(213 198)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	58 907	17 688
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>58 907</b>	<b>17 688</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	222 590	3 247 426	3 470 016
Årets resultat		(688 939)	(688 939)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>222 590</b>	<b>2 558 486</b>	<b>2 781 076</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	966 655	7 911 898	152 918	9 031 471
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>966 655</b>	<b>7 911 898</b>	<b>152 918</b>	<b>9 031 471</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(428 001)	(152 918)	(580 919)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(428 001)	(152 918)	(580 919)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>966 655</b>	<b>7 483 897</b>	<b>0</b>	<b>8 450 552</b>
Økonomisk levetid			2 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>			<b>10 - 50 %</b>	

## Note 6 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 940 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 489 458

### Mer om gjeld

Lånet blir i løpet av 2023 videreført og kreditt forlenget med en ny nedbetalingsplan.



## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	38 906	40 113
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>38 906</b>	<b>40 113</b>

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(29 082)	(23 266)	(5 816)
Gevinst- og tapskonto	5 783 896	4 627 116	1 156 780
Sum midlertidige forskjeller	5 754 814	4 603 850	1 150 964
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>1 266 059</b>	<b>1 012 847</b>	<b>253 212</b>



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hansengården Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hansengården Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PTUOM-ZOLOP-EJN4H-EEV3P-7EHXC-ODD2W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Audun Halsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-27 07:18:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PTUOM-ZOLOP-EJN4H-EEV3P-7EHXC-ODD2W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>