



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 700 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FJELLVEIEN 2  
Forretningsadresse: Rådhusgata 11  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 116 591	4 061 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 116 591</b>	<b>4 061 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	389 088	398 815
Annen driftskostnad	4	3 126 594	3 264 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 515 682</b>	<b>3 662 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>600 909</b>	<b>398 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130 303	89 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 303</b>	<b>89 351</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130 303</b>	<b>89 351</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>731 212</b>	<b>487 695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>731 212</b>	<b>487 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		731 212	487 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>731 212</b>	<b>487 695</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligblokk Fjellveien 2	5	2 091 818	2 091 818
Sum varige driftsmidler		2 091 818	2 091 818
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 091 818	2 091 818
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		498 966	484 805
Sum fordringer		498 966	484 805
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 930 808	2 322 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 930 808	2 322 380
Sum omløpsmidler		3 429 775	2 807 185
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 521 593</b>	<b>4 899 003</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 334 993	3 603 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 334 993</b>	<b>3 603 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 534 993</b>	<b>3 803 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Leieboerinnskudd	8	494 086	494 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>494 086</b>	<b>494 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>494 086</b>	<b>494 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 448	235 076
Skyldige offentlige avgifter		17 420	11 839
Annen kortsiktig gjeld		332 646	354 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>492 514</b>	<b>601 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>986 600</b>	<b>1 095 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 521 593</b>	<b>4 899 003</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 700 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FJELLVEIEN 2  
Forretningsadresse: Rådhusgata 11  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 700 999  
AS FJELLVEIEN 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 116 591	4 061 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 116 591</b>	<b>4 061 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	389 088	398 815
Annen driftskostnad	4	3 126 594	3 264 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 515 682</b>	<b>3 662 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>600 909</b>	<b>398 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130 303	89 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 303</b>	<b>89 351</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130 303</b>	<b>89 351</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>731 212</b>	<b>487 695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>731 212</b>	<b>487 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		731 212	487 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>731 212</b>	<b>487 695</b>



Organisasjonsnr: 932 700 999  
AS FJELLVEIEN 2

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Boligblokk Fjellveien 2 5 2 091 818 2 091 818  
Sum varige driftsmidler 2 091 818 2 091 818

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 091 818 2 091 818

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer 498 966 484 805  
Sum fordringer 498 966 484 805

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 2 930 808 2 322 380  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 930 808 2 322 380

Sum omløpsmidler 3 429 775 2 807 185

SUM EIENDELER 5 521 593 4 899 003

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 6, 7 200 000 200 000  
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 6 4 334 993 3 603 781  
Sum opptjent egenkapital 4 334 993 3 603 781



Sum egenkapital	7	4 534 993	3 803 781
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Leieboerinnskudd	8	494 086	494 086
Sum annen langsiktig gjeld	7	494 086	494 086
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>494 086</b>	<b>494 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 448	235 076
Skyldige offentlige avgifter		17 420	11 839
Annen kortsiktig gjeld		332 646	354 221
Sum kortsiktig gjeld		492 514	601 136
<b>Sum gjeld</b>		<b>986 600</b>	<b>1 095 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 521 593</b>	<b>4 899 003</b>



Organisasjonsnr: 932 700 999  
AS FJELLVEIEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et boligaksjeselskap og er ikke skattepliktig. Salgsinntekter Felleskostnader bokføres og inntektsføres månedlig i takt med opptjening. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.27

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	333044.00	344191.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



54025.00 54428.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2020.00	196.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	389088.00	398815.00

#### Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar utgjør kr 159.968,- av lønn.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

5

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6256987.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6256987.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4165169.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2091818.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det foretas nå ikke avskrivninger da det er betydelig merverdier i forhold til bokført verdi.

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant  
Selskapet har ingen garantiforpliktelser.

## Mer om gjeld

Selskapet har ingen ekstern langsiktig gjeld.

## Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i AS Fjellveien 2

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert AS Fjellveien 2 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 731 212. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for AS Fjellveien 2.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 18. mars 2025  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum  
statsautorisert revisor



AS FJELLVEIEN 2  
932 700 999

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 116 591	4 061 219
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 116 591</b>	<b>4 061 219</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-389 088	-398 815
Annen driftskostnad	4	-3 126 594	-3 264 060
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 515 682</b>	<b>-3 662 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>600 909</b>	<b>398 344</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		130 303	89 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 303</b>	<b>89 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130 303</b>	<b>89 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>731 212</b>	<b>487 695</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		731 212	487 695
<b>Sum overføringer</b>		<b>731 212</b>	<b>487 695</b>



AS FJELLVEIEN 2  
932 700 999

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligblokk Fjellveien 2	5	2 091 818	2 091 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 091 818</b>	<b>2 091 818</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 091 818</b>	<b>2 091 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		498 966	484 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>498 966</b>	<b>484 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 930 808	2 322 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 930 808</b>	<b>2 322 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 429 775</b>	<b>2 807 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 521 593</b>	<b>4 899 003</b>



AS FJELLVEIEN 2  
932 700 999

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 334 993	3 603 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 334 993</b>	<b>3 603 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 534 993</b>	<b>3 803 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Leieboerinnskudd	8	494 086	494 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>494 086</b>	<b>494 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 448	235 076
Skyldige offentlige avgifter		17 420	11 839
Annen kortsiktig gjeld		332 646	354 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>492 514</b>	<b>601 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>986 600</b>	<b>1 095 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 521 593</b>	<b>4 899 003</b>

SANDEFJORD, 18.03.2025

Øystein Hansen  
styrets leder

Knut Henrik Frølich  
styremedlem

Bjørg Vangstein  
styremedlem

Åshild Mortensen  
varamedlem



AS FJELLVEIEN 2  
932 700 999

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et boligaksjeselskap og er ikke skattepliktig.

### Salgsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres månedlig i takt med opptjening. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AS FJELLVEIEN 2  
932 700 999

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	333 044	344 191
Arbeidsgiveravgift	54 025	54 428
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 020	196
<b>Sum</b>	<b>389 088</b>	<b>398 815</b>

### Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar utgjør kr 159.968,- av lønn.

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,27

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	18 750	45 875
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>18 750</b>	<b>45 875</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 256 987
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 256 987</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 165 169
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 091 818</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det foretas nå ikke avskrivninger da det er betydelig merverdier i forhold til bokført verdi.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	3 603 781	3 803 781
Årsresultat	0	731 212	731 212
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>4 334 993</b>	<b>4 534 993</b>



AS FJELLVEIEN 2  
932 700 999

## Note 7 - Aksjonærer/leieboere/skatteforhold

Selskapet er organisert som et boligaksjeselskap ved at minst 85% av eierne (B-aksjene) også er leietakere i selskapet. Etter dagens skatteregler skal det da ikke utlignes inntekts- og formuesskatt på selskapets hånd.

For B-aksjene er det tilknyttet boret og salgspått ved avhendelse av leieboerobligasjonen.

Utvikling grunnkapital:	Leieboerinnskudd	Aksjekapital
1955: Innbet. 30 stk. A-aksjer		30 000
1955: 61. stk leieboerinnskudd	664 086	
1959: Konvertert til B-aksjer	- 170 000	170 000
1999: Bokført verdi	494 086	200 000
1999: Sum 56 tinglyste innskudd	604 929	200 000

Aksjeforhold (hele prosentall)	Kr.	Eierforhold %	Stemmerett Stk	%
Klasse A 30 á kr 1.000,00	30 000	15	30	64
Klasse B 170.000 á kr 1,00	170 000	85	17	36
Sum	200 000	100	47	100

Selskapets aksjonærer er:

H. Skjelbred AS: 30 stk A-aksjer

H. Skjelbred AS eies av familien Frølich, som er representert ved styremedlem Knut H. Frølich.

Klasse B-aksjene er fordelt på beboere etter leilighetenes størrelser.

Styremedlem Bjørg Vangstein innehar dermed 3.215 B-aksjer.

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har ingen garantiforpliktelser.

### Mer om gjeld

Selskapet har ingen ekstern langsiktig gjeld.