



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 862 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅHEIMS EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Solkroken 9
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HLO REVISJON & RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 929862104

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 761 787	6 830 507
Annen driftsinntekt		1 322 466	1 237 961
Sum inntekter		9 084 253	8 068 468
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 983 800	1 720 090
Annen driftskostnad		3 390 944	8 197 883
Sum kostnader		5 374 744	9 917 973
Driftsresultat		3 709 509	-1 849 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166 060	85 885
Sum finansinntekter		166 060	85 885
Annen rentekostnad		1 460 906	1 434 001
Sum finanskostnader		1 460 906	1 434 001
Netto finans		-1 294 846	-1 348 116
Resultat før skattekostnad		2 414 662	-3 197 621
Skattekostnad på resultat	3	121 486	
Årsresultat	4	2 293 176	-3 197 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 293 176	-3 197 621
Totalresultat		2 293 176	-3 197 621
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 293 176	-3 197 621
Sum overføringer og disponeringer		2 293 176	-3 197 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 830 400	22 814 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	20 830 400	22 814 200
Sum anleggsmidler		20 830 400	22 814 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 819
Andre kortsiktige fordringer		355 976	181 647
Konsernfordringer		6 502 036	3 629 536
Sum fordringer		6 858 012	3 843 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 203 609	1 285 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 609	1 285 592
Sum omløpsmidler		8 061 621	5 128 593
SUM EIENDELER		28 892 021	27 942 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		629 536	629 536
Sum innskutt egenkapital		729 536	729 536
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 230 828	1 937 652
Sum opptjent egenkapital		4 230 828	1 937 652
Sum egenkapital	4	4 960 364	2 667 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 505 000	24 735 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 505 000	24 735 000
Sum langsiktig gjeld		23 505 000	24 735 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 374	237 382
Betalbar skatt	3	121 486	
Annen kortsiktig gjeld		222 797	303 224
Sum kortsiktig gjeld		426 657	540 606
Sum gjeld		23 931 657	25 275 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 892 021	27 942 793
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336673

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 862 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅHEIMS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Solkroken 9
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: HLO REVISJON & RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 929 862 104
HÅHEIMS EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 761 787	6 830 507
Annen driftsinntekt		1 322 466	1 237 961
Sum inntekter		9 084 253	8 068 468
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 983 800	1 720 090
Annen driftskostnad		3 390 944	8 197 883
Sum kostnader		5 374 744	9 917 973
Driftsresultat		3 709 509	-1 849 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166 060	85 885
Sum finansinntekter		166 060	85 885
Annen rentekostnad		1 460 906	1 434 001
Sum finanskostnader		1 460 906	1 434 001
Netto finans		-1 294 846	-1 348 116
Resultat før skattekostnad		2 414 662	-3 197 621
Skattekostnad på resultat	3	121 486	
Årsresultat	4	2 293 176	-3 197 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 293 176	-3 197 621
Totalresultat		2 293 176	-3 197 621
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 293 176	-3 197 621
Sum overføringer og disponeringer		2 293 176	-3 197 621



Organisasjonsnr: 929 862 104
HÅHEIMS EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 830 400	22 814 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	20 830 400	22 814 200
Sum anleggsmidler		20 830 400	22 814 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 819
Andre kortsiktige fordringer		355 976	181 647
Konsernfordringer		6 502 036	3 629 536
Sum fordringer		6 858 012	3 843 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 203 609	1 285 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 609	1 285 592
Sum omløpsmidler		8 061 621	5 128 593
SUM EIENDELER		28 892 021	27 942 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		629 536	629 536
Sum innskutt egenkapital		729 536	729 536



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 230 828	1 937 652
Sum opptjent egenkapital		4 230 828	1 937 652
Sum egenkapital	4	4 960 364	2 667 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	23 505 000	24 735 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 505 000	24 735 000
Sum langsiktig gjeld		23 505 000	24 735 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 374	237 382
Betalbar skatt	3	121 486	
Annen kortsiktig gjeld		222 797	303 224
Sum kortsiktig gjeld		426 657	540 606
Sum gjeld		23 931 657	25 275 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 892 021	27 942 793
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 929 862 104
HÅHEIMS EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Håheims Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 862 104



RESULTATREGNSKAP

HÅHEIMS EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		7 761 787	6 830 507
Annen driftsinntekt		1 322 466	1 237 961
Sum driftsinntekter		9 084 253	8 068 468
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 983 800	1 720 090
Annen driftskostnad		3 390 944	8 197 883
Sum driftskostnader		5 374 744	9 917 973
Driftsresultat		3 709 509	-1 849 505
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		166 060	85 885
Annen rentekostnad		1 460 906	1 434 001
Resultat av finansposter		-1 294 846	-1 348 116
Resultat før skattekostnad		2 414 662	-3 197 621
Skattekostnad på resultat	3	121 486	0
Årsresultat	4	2 293 176	-3 197 621
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 293 176	-3 197 621
Sum overføringer		2 293 176	-3 197 621



BALANSE

HÅHEIMS EIENDOMSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 830 400	22 814 200
Sum varige driftsmidler	2, 5	20 830 400	22 814 200
Sum anleggsmidler		20 830 400	22 814 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	31 819
Andre kortsiktige fordringer		355 976	181 647
Konsernfordringer		6 502 036	3 629 536
Sum fordringer		6 858 012	3 843 002
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 203 609	1 285 592
Sum omløpsmidler		8 061 621	5 128 593
Sum eiendeler		28 892 021	27 942 793



BALANSE

HÅHEIMS EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		629 536	629 536
Sum innskutt egenkapital		729 536	729 536
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 230 828	1 937 652
Sum opptjent egenkapital		4 230 828	1 937 652
Sum egenkapital	4	4 960 364	2 667 188
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 505 000	24 735 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 505 000	24 735 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		82 374	237 382
Betalbar skatt	3	121 486	0
Annen kortsiktig gjeld		222 797	303 224
Sum kortsiktig gjeld		426 657	540 606
Sum gjeld		23 931 657	25 275 606
Sum egenkapital og gjeld		28 892 021	27 942 793

Nesbru, 05.02.2026
Styret i Håheims Eiendomsselskap AS

Knut-Erik Håheim
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Foretakets virksomhet består av utleie av eiendom. Virksomheten holder til i Ålesund.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter resultatføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Håheims Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	50 793 359	50 793 359
= Anskaffelseskost 31.12.25	50 793 359	50 793 359
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	29 962 959	29 962 959
= Bokført verdi 31.12.25	20 830 400	20 830 400
Årets ordinære avskrivninger	1 983 800	1 983 800
Økonomisk levetid	5-30 år	

HÅHEIMS EIENDOMSSKAP AS

SIDE 5



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	121 486	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	121 486	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 414 662	-3 197 621
Permanente forskjeller	7 097	4 150
Endring i midlertidige forskjeller	811 083	785 940
Mottatt konsernbidrag	0	269 595
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 680 635	0
Skattepliktig inntekt	552 207	-2 137 936
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	121 486	-59 311
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	59 311
Sum betalbar skatt i balansen	121 486	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-4 475 241	-3 664 158	811 083
Sum	-4 475 241	-3 664 158	811 083
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 680 635	-2 680 635
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 475 241	6 344 793	1 869 552
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	629 536	1 937 652	2 667 188
Årets resultat			2 293 176	2 293 176
Pr 31.12.2025	100 000	629 536	4 230 828	4 960 364



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 505 000	24 735 000
Sum	23 505 000	24 735 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	20 830 400	22 814 200
Sum	20 830 400	22 814 200

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Håheims Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Paera AS	100	100	100



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i Håheims Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert Håheims Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 293 176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Håheims Eiendomsselskap AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 6. februar 2026
HLO revisjon & rådgivning AS

Erlend Hardang
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)