



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 287 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UELANDSGATE 85 AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		602 313	3 106 840
Sum inntekter		602 313	3 106 840
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 754	50 010
Sum kostnader		18 754	50 010
Driftsresultat		583 559	3 056 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 413 098	5 506 777
Annen renteinntekt		148	258
Sum finansinntekter		4 413 246	5 507 035
Netto finans		4 413 246	5 507 035
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 099 248	1 884 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 897 557	6 679 829
Årsresultat		3 897 557	6 679 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 897 557	6 679 829
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		25 937 886	34 319 220
Overføringer fra annen egenkapital		-22 040 329	-27 639 391
Sum overføringer og disponeringer		3 897 557	6 679 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	149 899 847	189 485 749
Sum finansielle anleggsmidler		149 899 847	189 485 749
Sum anleggsmidler		149 899 847	189 485 749
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 194	122 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 194	122 799
Sum omløpsmidler		104 194	122 799
SUM EIENDELER		150 004 041	189 608 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	7 920 000	7 920 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 297 180	8 297 180
Sum innskutt egenkapital		16 217 180	16 217 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	76 577 067	98 617 395
Sum opptjent egenkapital		76 577 067	98 617 395
Sum egenkapital		92 794 247	114 834 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 956 075	30 172 611
Sum avsetninger for forpliktelser		23 956 075	30 172 611
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 956 075	30 172 611
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	19	49
Kortsiktig konserngjeld	2	33 253 700	43 999 000
Annen kortsiktig gjeld			602 313
Sum kortsiktig gjeld		33 253 719	44 601 362
Sum gjeld		57 209 794	74 773 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 004 041	189 608 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 252726

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 287 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UELANDSGATE 85 AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 992 287 950
UELANDSGATE 85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		602 313	3 106 840
Sum inntekter		602 313	3 106 840
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 754	50 010
Sum kostnader		18 754	50 010
Driftsresultat		583 559	3 056 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 413 098	5 506 777
Annen renteinntekt		148	258
Sum finansinntekter		4 413 246	5 507 035
Netto finans		4 413 246	5 507 035
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 099 248	1 884 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 897 557	6 679 829
Årsresultat		3 897 557	6 679 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		3 897 557	6 679 829
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		25 937 886	34 319 220
Overføringer fra annen egenkapital		-22 040 329	-27 639 391
Sum overføringer og disponeringer		3 897 557	6 679 829



Organisasjonsnr: 992 287 950
UELANDSGATE 85 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	149 899 847	189 485 749
Sum finansielle anleggsmidler		149 899 847	189 485 749
Sum anleggsmidler		149 899 847	189 485 749

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 194	122 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 194	122 799
Sum omløpsmidler		104 194	122 799
SUM EIENDELER		150 004 041	189 608 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	7 920 000	7 920 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 297 180	8 297 180
Sum innskutt egenkapital		16 217 180	16 217 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	76 577 067	98 617 395
Sum opptjent egenkapital		76 577 067	98 617 395

Sum egenkapital **92 794 247** **114 834 575**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	23 956 075	30 172 611
Sum avsetninger for forpliktelser		23 956 075	30 172 611
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		23 956 075	30 172 611
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	19	49
Kortsiktig konserngjeld	2	33 253 700	43 999 000
Annen kortsiktig gjeld			602 313
Sum kortsiktig gjeld		33 253 719	44 601 362
Sum gjeld		57 209 794	74 773 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 004 041	189 608 548



Organisasjonsnr: 992 287 950
UELANDSGATE 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Uelandsgate 85 AS**

Foretaksnr. 992287950

Penneo Dokumentnøkkel: 66f60-QEDHA-QJDJE-ATXY7-LT35H-SXPLB



Uelandsgate 85 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		602 313	3 106 840
Sum driftsinntekter		602 313	3 106 840
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	18 754	50 010
Sum driftskostnader		18 754	50 010
DRIFTSRESULTAT		583 559	3 056 830
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	4 413 098	5 506 777
Andre renteinntekter		148	258
Sum finansinntekter		4 413 246	5 507 035
NETTO FINANSPOSTER		4 413 246	5 507 035
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 996 805	8 563 865
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 099 248	1 884 036
ORDINÆRT RESULTAT		3 897 557	6 679 829
ÅRSRESULTAT		3 897 557	6 679 829
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		25 937 886	34 319 220
Overføringer fra annen egenkapital		(22 040 329)	(27 639 391)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		3 897 557	6 679 829

Penneo Dokumentnøkkel: 66K3O-OE0HA-QJDJE-ATX17-LT35H-SXPLB

Årsregnskap for Uelandsgate 85 AS

Organisasjonsnr. 992287950



Uelandsgate 85 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	149 899 847	189 485 749
Sum finansielle anleggsmidler		149 899 847	189 485 749
SUM ANLEGGSMIDLER		149 899 847	189 485 749
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 194	122 799
SUM OMLØPSMIDLER		104 194	122 799
SUM EIENDELER		150 004 041	189 608 548

Penneo Dokumentnr: 66K3O-QE0HA-QJDJE-ATXY7-LT35H-5XPLB

Årsregnskap for Uelandsgate 85 AS

Organisasjonsnr. 992287950



Uelandsgate 85 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	7 920 000	7 920 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 297 180	8 297 180
Sum innskutt egenkapital		16 217 180	16 217 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	76 577 067	98 617 395
Sum opptjent egenkapital		76 577 067	98 617 395
SUM EGENKAPITAL		92 794 247	114 834 575
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	23 956 075	30 172 611
Sum avsetning for forpliktelser		23 956 075	30 172 611
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 956 075	30 172 611
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	19	49
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	33 253 700	43 999 000
Annen kortsiktig gjeld		0	602 313
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 253 719	44 601 362
SUM GJELD		57 209 794	74 773 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 004 041	189 608 548

Asker, 15. mars 2022

I styret for Uelandsgate 85 AS

Lasse Lundhaug
Styrets lederOdd-Einar Christophersen
StyremedlemHenrik Schüssler
StyremedlemSteinar Skui
Daglig leder

Penneo Dokumentnr: 66K30-QE0HA-QDJE-ATX17-L735H-SXPLB



Uelandsgate 85 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 661K3O-QE0HA-QJDJE-ATXY7-LT35H-SXPLB



Uelandsgate 85 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2021.

NOTE 2 KONSERNFORHOLD

Uelandsgate 85 AS er et datterselskap til Profier AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Profier Gruppen AS.

Mellomværende:	2021	2020
Langsiktig fordring Profier AS	149 899 847	189 485 749
Skyldig konsernbidrag	33 253 700	43 999 000
<u>Renteinntekter konsernmellomværende</u>	<u>4 413 098</u>	<u>5 506 777</u>

NOTE 3 SKATT

	2021	2020
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 %)	19	49
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	-49	-14
Skatt av konsernbidrag	7 315 814	9 679 780
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 216 536	-7 795 779
<u>Skattekostnad</u>	<u>1 099 248</u>	<u>1 884 036</u>
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	108 891 254	137 148 236
<u>Utsatt skatt (skattefordel)</u>	<u>23 956 075</u>	<u>30 172 611</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 66K3O-QEDHA-QIDJE-ATXY7-LT35H-SXPLB



Uelandsgate 85 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 110.000 aksjer pålydende kr 72.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	110 000	100,0 %

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 31.12.2020	7 920 000	8 297 180	98 617 396	114 834 576
Avgitt netto konsernbidrag			-25 937 886	-25 937 886
Årets resultat			3 897 557	3 897 557
Egenkapital 31.12.2021	7 920 000	8 297 180	76 577 067	92 794 247

Penneo Dokumentnr(ke): 66K3O-QE0HA-QJDJE-ATXY7-LT35H-SXPL8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Skui

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-973922

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-20 14:20:59 UTC



Henrik Schüssler

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-871143

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-04-20 14:24:28 UTC



Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-04-20 17:11:07 UTC



Odd-Einar Christophersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2827026

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-21 06:01:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 66K3O-QE0HA-QJDJE-ATY7-LT35H-SXPLB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Uelandsgate 85 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Uelandsgate 85 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Q366E-NILXT-2NJE4-1QQF3-4U67L-00YG2



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Uelandsgate 85 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 5. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q365E-NILXT-2NUE4-1QQF3-4U67L-00YGZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:13:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q365E-NILXT-2NJE4-1QQFS-4U67L-00YG2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>