



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 996 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K 35 SEKSJON 3 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 35
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		314 381	375 855
Annen driftsinntekt			81 455
Sum inntekter		314 381	457 310
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 000	54 000
Annen driftskostnad	5	94 791	121 161
Sum kostnader		148 791	175 161
Driftsresultat		165 590	282 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	100
Sum finansinntekter		187	100
Annen rentekostnad		174 641	134 441
Sum finanskostnader		174 641	134 441
Netto finans		-174 454	-134 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 864	147 808
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 864	147 808
Årsresultat		-8 864	147 808
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-8 864	147 808
Sum overføringer og disponeringer		-8 864	147 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 595 200	3 649 200
Sum varige driftsmidler		3 595 200	3 649 200
Sum anleggsmidler		3 595 200	3 649 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	30 758	145 868
Andre fordringer	3	69 182	64 074
Sum fordringer		99 940	209 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 632	268 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 632	268 666
Sum omløpsmidler		511 572	478 608
SUM EIENDELER		4 106 772	4 127 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Overkurs	1	500	500
Sum innskutt egenkapital		100 500	100 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	1	210 196	201 332
Sum opptjent egenkapital		-210 196	-201 332
Sum egenkapital		-109 696	-100 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 100 000	4 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 100 000	4 100 000
Sum langsiktig gjeld		4 100 000	4 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 929	84
Skyldige offentlige avgifter		68 945	106 395
Annen kortsiktig gjeld		23 594	22 161
Sum kortsiktig gjeld		116 468	128 640
Sum gjeld		4 216 468	4 228 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 106 772	4 127 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 290125

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 996 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K 35 SEKSJON 3 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 35
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 996 962
K 35 SEKSJON 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		314 381	375 855
Annen driftsinntekt			81 455
Sum inntekter		314 381	457 310
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	54 000	54 000
Annen driftskostnad	5	94 791	121 161
Sum kostnader		148 791	175 161
Driftsresultat		165 590	282 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	100
Sum finansinntekter		187	100
Annen rentekostnad		174 641	134 441
Sum finanskostnader		174 641	134 441
Netto finans		-174 454	-134 341
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 864	147 808
Årsresultat		-8 864	147 808
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-8 864	147 808
Sum overføringer og disponeringer		-8 864	147 808



Organisasjonsnr: 892 996 962
K 35 SEKSJON 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2019	2018
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2	3 595 200	3 649 200
	3 595 200	3 649 200

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpemedler

Varer

Fordringer

3	30 758	145 868
3	69 182	64 074
	99 940	209 942

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	411 632	268 666
--	---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpemedler

SUM EIENDELER

	4 106 772	4 127 808
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

1	100 000	100 000
1	500	500
	100 500	100 500

Opptjent egenkapital

1	210 196	201 332
	-210 196	-201 332

Sum egenkapital

	-109 696	-100 832
--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 100 000	4 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 100 000	4 100 000
Sum langsiktig gjeld		4 100 000	4 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 929	84
Skyldige offentlige avgifter		68 945	106 395
Annen kortsiktig gjeld		23 594	22 161
Sum kortsiktig gjeld		116 468	128 640
Sum gjeld		4 216 468	4 228 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 106 772	4 127 808



Organisasjonnr: 892 996 962
K 35 SEKSJON 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stiftelsen Happy Home	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
6

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



K 35 Seksjon 3 AS

**ÅRSREGNSKAP
2019**



K 35 Seksjon 3 AS
Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER			
Husleieinntekter		314 381	375 855
Andre driftsinntekter			81 455
Netto salgsinntekter		<u>314 381</u>	<u>457 310</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Ordinære avskrivninger	2	54 000	54 000
Annen driftskostnad	5	<u>94 791</u>	<u>121 161</u>
Sum driftskostnader		<u>148 791</u>	<u>175 161</u>
Driftsresultat		<u>165 590</u>	<u>282 149</u>
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER			
Annen renteinntekt		187	100
Annen rentekostnad		<u>174 641</u>	<u>134 441</u>
Netto finansposter		<u>-174 454</u>	<u>-134 341</u>
Resultat før skattekostnad		-8 864	147 808
Skattekostnad	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>-8 864</u>	<u>147 808</u>
Overføringer og disponering av resultat:			
Overført fra(-)/til(+) annen egenkapital	1	<u>-8 864</u>	<u>147 808</u>
Sum disponert		<u>-8 864</u>	<u>147 808</u>



K 35 Seksjon 3 AS
Balanse pr. 31.12

EIENDELER

	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
Eiendommer/tomter	2	3 595 200	3 649 200
Sum anleggsmidler		<u>3 595 200</u>	<u>3 649 200</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	3	30 758	145 868
Andre kortsiktige fordringer	3	69 182	64 074
Kontanter og bankinnskudd		411 632	268 666
Sum omløpsmidler		<u>511 572</u>	<u>478 608</u>
Sum eiendeler		<u>4 106 772</u>	<u>4 127 808</u>

EGENKAPITAL OG GJELD

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs	1	500	500
Udekket tap	1	-210 196	-201 332
Sum egenkapital		<u>-109 696</u>	<u>-100 832</u>
LANGSIKTIG GJELD			
Pantelån	3	4 100 000	4 100 000
Sum langsiktig gjeld		<u>4 100 000</u>	<u>4 100 000</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 929	84
Skyldige offentlige avgifter		68 945	106 395
Annen kortsiktig gjeld		23 594	22 161
Sum kortsiktig gjeld		<u>116 468</u>	<u>128 640</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 106 772</u>	<u>4 127 808</u>

Kristiansand 30. mars 2020

Stian Brødsjø
Styrets leder



K 35 Seksjon 3 AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 31.12.2018	100 000	500	-201 332	-100 832
Resultat			-8 864	-8 864
Egenkapital pr 31.12.2019	100 000	500	-210 196	-109 696

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Styret jobber kontinuerlig med tiltak for å sikre grunnlaget for videre drift, herunder en mulig omorganisering og refinansiering. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Lokalene er utleid, og løpende inntekter er tilstrekkelig til å opprettholde forpliktelsene overfor selskapets bankforbindelse DnB.

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2019

	Aksjer	Eierandel
Stiftelsen Happy Home	100	100 %

Aksjekapital K 35 seksjon 3 AS 31.12.2019	Antall	Pålydende	Bokført
	100	1 000	100 000



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Forr.bygg	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.2019	820 000	3 283 482	4 103 482
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang kostpris			0
Anskaffelseskost 31.12.2019	820 000	3 283 482	4 103 482
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2019		454 282	454 282
Årets avskrivninger		54 000	54 000
Akkumulerte avskrivninger avgang		0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019		508 282	508 282
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	820 000	2 775 200	3 595 200
Avskrivningstid		60 år	

Note 3 Fordringer og gjeld

Pr. 31.12.2019 har selskapet langsiktig gjeld med kroner 4 100 000 i DnB Nor. Banken har pant i eiendommen. Bokført verdien av eiendommen er kroner 3 595 200

Note 4 Skatt

	2019	2018
Grunnlag for beregning av betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	-8 864	147 808
Permanente forskjeller	0	0
Endring i andre midlertidige forskjeller	-29 735	-41 666
Fremføring av underskudd fra tidligere år		-106 142
Grunnlag Årets skattekostnad	-38 599	0
Betalbar skatt (22% - 23%)	0	0
Oversikt midlertidige forskjeller:	2019	2018
Anleggsmidler	707 542	677 808
Underskudd til fremføring	-913 785	-875 186
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-206 243	-197 378
Utsatt skattefordel (22% - 22 %)	45 373	43 423
Balanseført	0	0

Note 5 Honorarer

Revisor

Generalforsamlingen har truffet vedtak om å velge bort revisjon av årsregnskapet.

Daglig leder/styre

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styremedlemmer i 2019.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes således ikke av lov om offentlig tjenestepensjon.