



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 206 195
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJELLVÅKEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kjørbekkvegen 46 3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Inge Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	40 502	40 533
Sum kostnader		40 502	40 533
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 502</b>	<b>-40 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 000 000	7 255 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		666 782	765 863
Annen renteinntekt		0	724
Sum finansinntekter		3 666 782	8 021 587
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 666 782</b>	<b>8 021 587</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 626 280</b>	<b>7 981 054</b>
Skattekostnad	2	137 782	159 572
<b>Årsresultat</b>		<b>3 488 498</b>	<b>7 821 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	3 000 000	7 392 000
Avgitt konsernbidrag	3	488 498	430 797
Annen egenkapital	3	0	-1 315
Sum overføringer og disponeringer		3 488 498	7 821 482



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	33 743 278	33 743 278
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		4 160 500	4 160 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		39 403 778	39 403 778
Sum anleggsmidler		39 403 778	39 403 778
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	19 282 099	23 773 864
Sum fordringer		19 282 099	23 773 864
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		19 282 099	23 773 864
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 685 877</b>	<b>63 177 642</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	54 058 960	54 058 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 058 960</b>	<b>55 058 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	637	637
Udekket tap	3	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>637</b>	<b>637</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 059 597</b>	<b>55 059 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	0	715
Betalbar skatt	2	0	0
Utbytte	5	3 000 000	7 392 000
Kortsiktig konserngjeld	5	626 280	725 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 626 280</b>	<b>8 118 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 626 280</b>	<b>8 118 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 685 877</b>	<b>63 177 642</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 622987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 206 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLVÅKEN EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kjørbekkevegen 46  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Winther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 919 206 195  
FJELLVÅKEN EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	40 502	40 533
Sum kostnader		40 502	40 533
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 502</b>	<b>-40 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 000 000	7 255 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		666 782	765 863
Annen renteinntekt		0	724
Sum finansinntekter		3 666 782	8 021 587
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>3 666 782</b>	<b>8 021 587</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 626 280</b>	<b>7 981 054</b>
Skattekostnad	2	137 782	159 572
<b>Årsresultat</b>		<b>3 488 498</b>	<b>7 821 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	3 000 000	7 392 000
Avgitt konsernbidrag	3	488 498	430 797
Annen egenkapital	3	0	-1 315
Sum overføringer og disponeringer		3 488 498	7 821 482



Organisasjonsnr: 919 206 195  
FJELLVÅKEN EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	33 743 278	33 743 278
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		4 160 500	4 160 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		39 403 778	39 403 778
Sum anleggsmidler		39 403 778	39 403 778
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	19 282 099	23 773 864
Sum fordringer		19 282 099	23 773 864
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		19 282 099	23 773 864
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 685 877</b>	<b>63 177 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	54 058 960	54 058 960



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 058 960</b>	<b>55 058 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	637	637
Udekket tap	3	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>637</b>	<b>637</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 059 597</b>	<b>55 059 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	0	715
Betalbar skatt	2	0	0
Utbytte	5	3 000 000	7 392 000
Kortsiktig konserngjeld	5	626 280	725 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 626 280</b>	<b>8 118 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 626 280</b>	<b>8 118 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 685 877</b>	<b>63 177 642</b>



Organisasjonsnr: 919 206 195  
FJELLVÅKEN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



## Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

### Morselskapet sitt navn

Fjellvåken Holding AS

### Forretningskontor for morselskapet

Skien

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19282099.00	23773864.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500000.00	1500000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3626280.00	8115045.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Bankinnskudd kr 16 282 098 inngår i konsernkonto-ordning. Dette er klassifisert som kortsiktige konsernfordringer.

#### Note

6

#### Fordringer

#### Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1500000.00



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FJELLVAKEN EIENDOM HOLDING AS  
919 206 195

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-40 502	-40 533
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-40 502</b>	<b>-40 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 502</b>	<b>-40 533</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 000 000	7 255 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		666 782	765 863
Annen renteinntekt		0	724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 666 782</b>	<b>8 021 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 666 782</b>	<b>8 021 587</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 626 280</b>	<b>7 981 054</b>
Skattekostnad	2	-137 782	-159 572
<b>Årsresultat</b>		<b>3 488 498</b>	<b>7 821 482</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	3	3 000 000	7 392 000
Avgitt konsernbidrag	3	488 498	430 797
Annen egenkapital	3	0	-1 315
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 488 498</b>	<b>7 821 482</b>



FJELLVAKEN EIENDOM HOLDING AS  
919 206 195

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	33 743 278	33 743 278
Investeringer i tilknyttet selskap		4 160 500	4 160 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 403 778</b>	<b>39 403 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 403 778</b>	<b>39 403 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	19 282 099	23 773 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 282 099</b>	<b>23 773 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 282 099</b>	<b>23 773 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 685 877</b>	<b>63 177 642</b>



FJELLVAKEN EIENDOM HOLDING AS  
919 206 195

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	54 058 960	54 058 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 058 960</b>	<b>55 058 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	637	637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>637</b>	<b>637</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 059 597</b>	<b>55 059 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	0	715
Utbytte	5	3 000 000	7 392 000
Kortsiktig konserngjeld	5	626 280	725 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 626 280</b>	<b>8 118 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 626 280</b>	<b>8 118 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 685 877</b>	<b>63 177 642</b>

SKIEN, 30.05.2025

Andreas Finsrud  
styrets leder / daglig leder



FJELLVAKEN EIENDOM HOLDING AS  
919 206 195

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## FJELLVAKEN EIENDOM HOLDING AS 919 206 195

### Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	30 313	32 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>30 313</b>	<b>32 500</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Merverdiavgift er inkludert i beløpene.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	137 782	159 573
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-1
<b>Skattekostnad</b>	<b>137 782</b>	<b>159 572</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 626 280	7 981 054
Permanente forskjeller	-3 000 000	-7 255 724
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-626 280	-725 330
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	137 782	159 573
Betalbar skatt på konsernbidrag	-137 782	-159 573

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	54 058 960	637	55 059 597
Årsresultat	0	0	3 488 498	3 488 498
Avsatt utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-488 498	-488 498
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>54 058 960</b>	<b>637</b>	<b>55 059 597</b>

### Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital	
		andel (%)	rett (%)				
Fjellvåken	Invest AS	Skien	100,00	100,00	33 743 278	2 980 117	35 034 133
<b>Sum</b>					<b>33 743 278</b>		



FJELLVAKEN EIENDOM HOLDING AS  
919 206 195

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Fjellvåken Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Skien

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 282 099	23 773 864
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 500 000	1 500 000

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 626 280	8 115 045

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Bankinnskudd kr 16 282 098 inngår i konsernkonto-ordning. Dette er klassifisert som kortsiktige konsernfordringer.

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 500 000
---	-----------

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fjellvåken Holding AS	1 000	100,00	Ordinære



Årsoppgjør for

**FJELLVÅKEN EIENDOM HOLDING AS**

919206195

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5





FJELLVAKEN EIENDOM HOLDING AS  
919 206 195

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-40 502	-40 533
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-40 502</b>	<b>-40 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 502</b>	<b>-40 533</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 000 000	7 255 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		666 782	765 863
Annen renteinntekt		0	724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 666 782</b>	<b>8 021 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 666 782</b>	<b>8 021 587</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 626 280</b>	<b>7 981 054</b>
Skattekostnad	2	-137 782	-159 572
<b>Årsresultat</b>		<b>3 488 498</b>	<b>7 821 482</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	3	3 000 000	7 392 000
Avgitt konsernbidrag	3	488 498	430 797
Annen egenkapital	3	0	-1 315
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 488 498</b>	<b>7 821 482</b>





FJELLVAKEN EIENDOM HOLDING AS  
919 206 195

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	33 743 278	33 743 278
Investeringer i tilknyttet selskap		4 160 500	4 160 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 403 778</b>	<b>39 403 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 403 778</b>	<b>39 403 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	19 282 099	23 773 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 282 099</b>	<b>23 773 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 282 099</b>	<b>23 773 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 685 877</b>	<b>63 177 642</b>





FJELLVAKEN EIENDOM HOLDING AS  
919 206 195

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	54 058 960	54 058 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 058 960</b>	<b>55 058 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	637	637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>637</b>	<b>637</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 059 597</b>	<b>55 059 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	0	715
Utbytte	5	3 000 000	7 392 000
Kortsiktig konserngjeld	5	626 280	725 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 626 280</b>	<b>8 118 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 626 280</b>	<b>8 118 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 685 877</b>	<b>63 177 642</b>

SKIEN, 30.05.2025

Andreas Finsrud  
styrets leder / daglig leder





FJELLVAKEN EIENDOM HOLDING AS  
919 206 195

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.





FJELLVAKEN EIENDOM HOLDING AS  
919 206 195

## Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	30 313	32 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>30 313</b>	<b>32 500</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Merverdiavgift er inkludert i beløpene.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	137 782	159 573
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-1
<b>Skattekostnad</b>	<b>137 782</b>	<b>159 572</b>

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	3 626 280	7 981 054
Permanente forskjeller	-3 000 000	-7 255 724
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-626 280	-725 330
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	137 782	159 573
Betalbar skatt på konsernbidrag	-137 782	-159 573

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	54 058 960	637	55 059 597
Årsresultat	0	0	3 488 498	3 488 498
Avsatt utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-488 498	-488 498
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>54 058 960</b>	<b>637</b>	<b>55 059 597</b>

## Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital	
		andel (%)	rett (%)				
Fjellvåken	Invest AS	Skien	100,00	100,00	33 743 278	2 980 117	35 034 133
<b>Sum</b>					<b>33 743 278</b>		





FJELLVAKEN EIENDOM HOLDING AS  
919 206 195

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Fjellvåken Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Skien

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 282 099	23 773 864
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 500 000	1 500 000

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 626 280	8 115 045

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Bankinnskudd kr 16 282 098 inngår i konsernkonto-ordning. Dette er klassifisert som kortsiktige konsernfordringer.

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 500 000
---	-----------

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fjellvåken Holding AS	1 000	100,00	Ordinære





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557548162084

### Dokument

**99697\_20250530\_Årsregnskap 2024**

Hoveddokument

7 sider

Initiert 2025-05-30 08:01:40 CEST (+0200) av Leif Inge

Winther (LIW)

Ferdigstilt 2025-05-31 11:27:37 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Leif Inge Winther (LIW)**

Fjellvåken Holding AS

Organisasjonsnr. 985847142

leif.inge@butikkpartner.no

+4798221978

### Underskriverne

**Andreas Finsrud (AF)**

andreas@butikkpartner.no

+4748024510



Navnet norsk BankID oppga var "Andreas Finsrud"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-12-04 08:00:20 CET (+0100)

Signert 2025-05-31 11:27:37 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fjellvåken Eiendom Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellvåken Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 30. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XOU64-C2WIP-VMS3X-MKH20-OZGB9-EENDJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 13:55:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XOU64-C2WIP-VMS3X-MKH20-OZGB9-EENDJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.