



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 538 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRSKUEVEGEN 42 AS  
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12A  
1266 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag William Bastiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 151 106	
Annen driftsinntekt			40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 151 106</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 289 277	132 000
Annen driftskostnad	2	1 554 320	2 300 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 843 596</b>	<b>2 432 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 307 509</b>	<b>-2 392 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 746	2 202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 746</b>	<b>2 202</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	950 000	889 067
Annen rentekostnad		56	73
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>950 056</b>	<b>889 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-931 311</b>	<b>-886 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 376 199</b>	<b>-3 279 759</b>
Skattekostnad på resultat	4	302 758	-721 545
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 073 441</b>	<b>-2 558 214</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 073 441</b>	<b>-2 558 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 073 441</b>	<b>-2 558 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 073 441</b>	<b>-2 558 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		647 790	
Avsatt til annen egenkapital		425 651	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital			-2 558 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 073 441</b>	<b>-2 558 214</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 223 438	10 739 261
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>33 223 438</b>	<b>10 739 261</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 223 438</b>	<b>10 739 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 294	
Andre kortsiktige fordringer		114 628	1 039 306
Konsernfordringer	3		3 305 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 922</b>	<b>4 344 306</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 928	10 805 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 928</b>	<b>10 805 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 850</b>	<b>15 149 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 549 287</b>	<b>25 888 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 7	4 995 000	4 995 000
Annen innskutt egenkapital		20 409	20 409
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 015 409</b>	<b>5 015 409</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		425 651	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>425 651</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 441 060</b>	<b>5 015 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	199 230	79 186
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>199 230</b>	<b>79 186</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	21 637 596	18 670 408
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 637 596</b>	<b>18 670 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 836 826</b>	<b>18 749 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		340 897	1 546 391
Betalbar skatt	4	4	211
Skyldig offentlige avgifter			-750
Annen kortsiktig gjeld		5 930 500	577 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 271 401</b>	<b>2 123 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 108 227</b>	<b>20 873 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 549 287</b>	<b>25 888 606</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 538 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRSKUEVEGEN 42 AS  
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12A  
1266 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag William Bastiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 918 538 070  
DYRSKUEVEGEN 42 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 151 106	
Annen driftsinntekt			40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 151 106</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 289 277	132 000
Annen driftskostnad	2	1 554 320	2 300 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 843 596</b>	<b>2 432 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 307 509</b>	<b>-2 392 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 746	2 202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 746</b>	<b>2 202</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	950 000	889 067
Annen rentekostnad		56	73
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>950 056</b>	<b>889 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-931 311</b>	<b>-886 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	302 758	-721 545
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 073 441</b>	<b>-2 558 214</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 073 441</b>	<b>-2 558 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 073 441</b>	<b>-2 558 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 073 441</b>	<b>-2 558 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		647 790	
Avsatt til annen egenkapital		425 651	
Overført fra annen egenkapital			-2 558 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 073 441</b>	<b>-2 558 214</b>





Organisasjonsnr: 918 538 070  
DYRSKUEVEGEN 42 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 6 33 223 438 10 739 261

Sum anleggsmidler 33 223 438 10 739 261

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

61 294

Andre kortsiktige  
fordringer

114 628

1 039 306

Konsernfordringer

3

3 305 000

Sum fordringer

175 922

4 344 306

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

149 928

10 805 040

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

149 928

10 805 040

Sum omløpsmidler

325 850

15 149 346

SUM EIENDELER 33 549 287 25 888 606

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1, 7

4 995 000

4 995 000

Annen innskutt egenkapital

20 409

20 409

Sum innskutt egenkapital

5 015 409

5 015 409

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

425 651

Sum opptjent egenkapital

425 651

Sum egenkapital 5 5 441 060 5 015 409

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	199 230	79 186
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>199 230</b>	<b>79 186</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	21 637 596	18 670 408
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 637 596</b>	<b>18 670 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 836 826</b>	<b>18 749 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		340 897	1 546 391
Betalbar skatt	4	4	211
Skyldig offentlige avgifter			-750
Annen kortsiktig gjeld		5 930 500	577 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 271 401</b>	<b>2 123 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 108 227</b>	<b>20 873 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 549 287</b>	<b>25 888 606</b>



Organisasjonsnr: 918 538 070  
DYRSKUEVEGEN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Dyrskuevegen 42 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Dyrskuevegen 42 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 1 073 441**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mars 2024

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Christian Hadler**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HADLER, CHRISTIAN**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/22/2024 13:51:48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## RESULTATREGNSKAP

DYRSKUEVEGEN 42 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 151 106	0
Annen driftsinntekt		0	40 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 151 106</b>	<b>40 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 289 277	132 000
Annen driftskostnad	2	1 554 320	2 300 820
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 843 596</b>	<b>2 432 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 307 509</b>	<b>-2 392 820</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		18 746	2 202
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	950 000	889 067
Annen rentekostnad		56	73
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-931 311</b>	<b>-886 938</b>
Resultat før skattekostnad		1 376 199	-3 279 759
Skattekostnad på resultat	4	302 758	-721 545
<b>Resultat</b>		<b>1 073 441</b>	<b>-2 558 214</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 073 441</b>	<b>-2 558 214</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		647 790	0
Avsatt til annen egenkapital		425 651	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 558 214
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 073 441</b>	<b>-2 558 214</b>

DYRSKUEVEGEN 42 AS

SIDE 1



### BALANSE

#### DYRSKUEVEGEN 42 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 223 438	10 739 261
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>33 223 438</b>	<b>10 739 261</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 223 438</b>	<b>10 739 261</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		61 294	0
Andre kortsiktige fordringer		114 628	1 039 306
Konsernfordringer	3	0	3 305 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 922</b>	<b>4 344 306</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 928	10 805 040
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 850</b>	<b>15 149 346</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 549 287</b>	<b>25 888 606</b>

DYRSKUEVEGEN 42 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### DYRSKUEVEGEN 42 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	1, 7	4 995 000	4 995 000
Annen innskutt egenkapital		20 409	20 409
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>5 015 409</strong>	<strong>5 015 409</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		425 651	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>425 651</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>5 441 060</strong>	<strong>5 015 409</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	199 230	79 186
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>199 230</strong>	<strong>79 186</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	21 637 596	18 670 408
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>21 637 596</strong>	<strong>18 670 408</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		340 897	1 546 391
Betalbar skatt	4	4	211
Skyldig offentlige avgifter		0	-750
Annen kortsiktig gjeld		5 930 500	577 751
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 271 401</strong>	<strong>2 123 603</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>28 108 227</strong>	<strong>20 873 197</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>33 549 287</strong>	<strong>25 888 606</strong>

Oslo, 21.03.2024  
Styret i Dyrskuevegen 42 AS

Haakon Kvalheim Flinder  
styreleder

Dag William Bastiansen  
styremedlem/daglig leder



## Dyrskuevegen 42 AS NOTER 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Inntekter

Selskapets inntekter skriver seg fra utleie av næringseiendom. Inntektsføring skjer over leieperioden.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen.



<b>Note 1</b>		<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v</b>		
<b>Aksjekapital</b>		<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
4 995 000		90	55 500	4 995 000
<b>Aksjonærer</b>			<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS			90	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>90</b>	<b>100 %</b>

**Note 2**                    **Ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret**

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 3**                    **Transaksjoner med nærstående**

Selskapet har en gjeld til Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS på kr. 21.637.596,-  
Gjelden er renteberegnet med 5 %.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til morselskap knyttet til avgitt konsernbidrag på kr. 830.500,-



## Note 4

## Skatt

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	1 376 199
Permanente forskjeller	-24
Endring i midlertidige forskjeller	-545 656
Avgitt konsernbidrag	-830 500
Mottatt konsernbidrag	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>19</b>
22% betalbar skatt	4
Skatteeffekt av konsernbidrag	182 710
Endring i utsatt skatt	120 044
<b>= årets skattekostnad</b>	<b>302 758</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>01.01.</b>	<b>31.12.</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	359 936	905 592	-545 656
Kortsiktig gjeld			0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>359 936</b>	<b>905 592</b>	<b>-545 656</b>
<b>22 % skatt av netto midlertidige forskjeller</b>	<b>79 186</b>	<b>199 230</b>	<b>-120 044</b>

Alle negative forskjeller er motregnet i positive forskjeller.

## Note 5

## Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>01.01.2023</b>	<b>4 995 000</b>	<b>0</b>	<b>20 409</b>	<b>0</b>	<b>5 015 409</b>
Avgitt konsernb				-647 790	-647 790
Årets resultat				1 073 441	1 073 441
<b>31.12.2023</b>	<b>4 995 000</b>	<b>0</b>	<b>20 409</b>	<b>425 651</b>	<b>5 441 060</b>



## Note 6 Anleggsmidler

	Bygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	16 550 457	2 223 438	18 773 895
Tilgang	23 773 454		23 773 454
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12	40 323 911	2 223 438	42 547 349
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-9 323 911		-9 323 911
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.22	31 000 000	2 223 438	33 223 438
Årets avskrivninger	1 289 277		1 289 277
Avskrivningssats	5-100 år		

## Note 7 Konsern

Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS er morselskap.  
Konsernregnskap kan fås utlevert hos mors forretningskontor:

SKEDSMOKORSET EIENDOMSUTVIKLING AS  
Bjørnerudveien 12A  
1266 OSLO



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Flinder, Haakon Kvalheim**  
Norwegian BankID

**Bastiansen, Dag William**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/22/2024 06:14:44

03/22/2024 08:56:10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.