



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 857 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL BRATTØRA AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 1
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	141 038 547	102 456 176
Sum inntekter		141 038 547	102 456 176
Kostnader			
Varekostnad		9 826 589	9 964 576
Lønnskostnad	3, 11	26 372 182	29 607 794
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 570 271	2 799 584
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 9	56 362 679	47 510 535
Sum kostnader		95 131 721	89 882 489
Driftsresultat		45 906 826	12 573 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 565	63 597
Annen renteinntekt		339	-660
Annen finansinntekt		3 928	4 131
Sum finansinntekter		48 832	67 068
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 007	18 639
Annen rentekostnad		4 681	17 018
Annen finanskostnad	9	12 806	24 615
Sum finanskostnader		117 494	60 272
Netto finans		-68 662	6 796
Ordinært resultat før skattekostnad		45 838 164	12 580 483
Skattekostnad	8	10 115 922	2 799 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 722 242	9 781 154
Årsresultat		35 722 242	9 781 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 722 242	9 781 154



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		35 722 242	9 781 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	630 577	613 026
Sum immaterielle eiendeler		630 577	613 026
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	10 407 197	12 763 460
Sum varige driftsmidler		10 407 197	12 763 460
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		11 067 774	13 406 486
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	1 369 920	917 455
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	4 658 412	2 955 727
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	52 202 994	14 316 931
Sum fordringer		56 861 406	17 272 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 396	29 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 396	29 442
Sum omløpsmidler		58 265 722	18 219 555
SUM EIENDELER		69 333 496	31 626 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 042 550	8 042 550
Sum innskutt egenkapital		8 242 550	8 242 550
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3 525 385	-3 319 857
Sum opptjent egenkapital		-3 525 385	-3 319 857
Sum egenkapital		4 717 165	4 922 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	5 574 995	2 034 092
Skyldig offentlige avgifter		4 297 096	1 932 825
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	54 744 240	22 736 431
Sum kortsiktig gjeld		64 616 331	26 703 348
Sum gjeld		64 616 331	26 703 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 333 496	31 626 041




Resultatregnskap			
Hotel Brattøra AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter	2	<u>141.038.547</u>	<u>102.456.176</u>
Varekostnad		9.826.589	9.964.576
Lønnskostnad	3, 11	26.372.182	29.607.794
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2.570.271	2.799.584
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 9	56.362.679	47.510.535
Sum driftskostnader		<u>95.131.721</u>	<u>89.882.489</u>
Driftsresultat		<u>45.906.826</u>	<u>12.573.687</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44.565	63.597
Annen renteinntekt		339	-660
Annen finansinntekt		3.928	4.131
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100.007	18.639
Annen rentekostnad		4.681	17.018
Annen finanskostnad	9	12.806	24.615
Resultat av finansposter		<u>-68.662</u>	<u>6.796</u>
Årsresultat før skattekostnad		45.838.164	12.580.483
Skattekostnad	8	10.115.922	2.799.329
Årsresultat		<u>35.722.242</u>	<u>9.781.154</u>



Balanse			
Hotel Brattøra AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	630.577	613.026
Sum immaterielle eiendeler		<u>630.577</u>	<u>613.026</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	10.407.197	12.763.460
Sum varige driftsmidler		<u>10.407.197</u>	<u>12.763.460</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	30.000	30.000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
Sum anleggsmidler		<u>11.067.774</u>	<u>13.406.486</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	1.369.920	917.455
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	4.658.412	2.955.727
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	52.202.994	14.316.931
Sum fordringer		<u>56.861.406</u>	<u>17.272.658</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34.396	29.442
Sum omløpsmidler		<u>58.265.722</u>	<u>18.219.555</u>
Sum eiendeler		<u>69.333.496</u>	<u>31.626.041</u>


Hotel Brattøra AS

Side 4

 HJ-o-utj9-H1biZdYic



Balanse			
Hotel Brattøra AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200.000	200.000
Innskutt annen egenkapital	7	8.042.550	8.042.550
Sum innskutt egenkapital		<u>8.242.550</u>	<u>8.242.550</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3.525.385	-3.319.857
Sum opptjent egenkapital		<u>-3.525.385</u>	<u>-3.319.857</u>
Sum egenkapital		<u>4.717.165</u>	<u>4.922.693</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	5.574.995	2.034.092
Skyldig offentlige avgifter		4.297.096	1.932.825
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	54.744.240	22.736.431
Sum kortsiktig gjeld		<u>64.616.331</u>	<u>26.703.348</u>
Sum gjeld		<u>64.616.331</u>	<u>26.703.348</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>69.333.496</u>	<u>31.626.041</u>
Trondheim, 11.07.2022			
_____ Trine Lise Marsdal styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Torgeir Silseth styremedlem		_____ Lasse Waagbø daglig leder	
Hotel Brattøra AS		Side 5	

 HJ-o-utj9-H1biZdYic



Indirekte kontantstrøm			
Hotel Brattøra AS			
	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		45.838.164	12.580.483
+ Resultat før skattekostnad			
+ Ordinære avskrivninger		2.570.271	2.799.584
+/- Endring i varelager		-452.465	276.990
+/- Endring i kundefordringer		-1.622.014	5.303.978
+/- Endring i leverandørgjeld		2.688.840	-3.047.068
+/- Endringer i konsernmellomværende		-48.752.197	20.318.225
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		12.918.587	-16.455.824
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>13.189.186</u>	<u>21.776.368</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		214.008	809.676
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-214.008</u>	<u>-809.676</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger av konsernbidrag		0	4.120.000
- Utbetalinger av konsernbidrag		12.970.224	25.088.186
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-12.970.224</u>	<u>-20.968.186</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		4.954	-1.494
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		29.442	30.936
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>34.396</u>	<u>29.442</u>

Hotel Brattøra AS

Side 6

HJ-o-utj9-H1biZdYic



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenest salg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2021	2020
Losjionsetning	48.675.182	48.848.395
Varesalg	36.192.638	34.917.596
Andre driftsinntekter	59.678.714	23.792.712
Inntektsreduksjoner	-3.507.987	-5.102.527
Sum driftsinntekter	141.038.547	102.456.176

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelse i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien samt at hotellet var karantenehotell for kommunen. Selskapet har inntektsført NOK 3.601.091 (i 2020 NOK 9.724.853) i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	20.814.192	24.334.217
Arbeidsgiveravgift	3.932.549	3.403.819
Pensjonskostnader (se note 11)	748.760	902.986
Andre ytelser	876.681	966.772
Sum lønnskostnader	26.372.182	29.607.794

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	51	48
--	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	989.025	0
Pensjonskostnader	17.308	0
Annen godtgjørelse	147.321	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2021	2020
Lovpålagt revisjon	67.000	67.000
Andre attestasjonstjenester	0	8.500



Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingetilskudd på NOK 143.500. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. 194.865

Note 4 Driftskostnader

	2021	2020
Energi	3.718.692	2.595.177
Leie maskiner/utstyr	641.759	571.974
Driftsmateriell	3.055.892	3.908.556
Vedlikehold	3.940.091	3.872.542
Husleie (se note 5)	33.674.324	25.766.726
Tap på fordringer	442.737	103.550
Andre kostnader	10.889.184	10.692.010
Sum driftskostnader	56.362.679	47.510.535

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2021	45.223.089
Tilgang driftsmidler	214.008
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	45.437.097
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2021	35.029.900
Bokført verdi pr. 31.12.2021	10.407.197
Årets avskrivninger	2.570.271
Økonomisk levetid	3-17 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årlig leie ikke balanseførte driftsmidler	641.759

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2021 er belastet med leie på NOK 33.674.324 (i 2020 NOK 25.766.726). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 27.04.2012 og frem til 01.05.2029 med rett til fornyelse frem til 01.05.2039.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2021 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2021 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2021	200.000	8.042.550	-3.319.857	4.922.693
<i>Årets endring i EK:</i>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-35.927.770	-35.927.770
Årets resultat			35.722.242	35.722.242
EK 31.12.2021	200.000	8.042.550	-3.525.385	4.717.165

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-17.551	-54.120
Skatt knyttet til konsernbidrag	10.133.473	2.853.449
Skattekostnad	10.115.922	2.799.329

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	45.838.164	12.580.483
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	10 084 396	2 767 706

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	31 526	31 623
Skattekostnad	10.115.922	2.799.329

Effektiv skattesats	22,1 %	22,3 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	591 879	0	565 121	0
Fordringer	38 698	0	47 905	0
Sum	630.577	0	613.026	0
Netto utsatt fordel i balansen	630.577	0	613.026	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 9 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2021
Managementfee	Annen driftskostnad	NCSS AS *)	Søster	2.817.213
Royalty- og marketingfee	Annen driftskostnad	NCCS AS **)	Søster	2.429.486
Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter				5.246.699

*) Nordic Choice Shared Services AS

***) Nordic Choice Commercial Services AS



Mellomværende med nærstående parter:

	2021	2020
Kundefordringer	89.936	0
Andre fordringer	51.662.725	6.233.343
Leverandørgjeld	-1.126.259	-274.196
Annen kortsiktig gjeld	-47.262.215	-18.253.232
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	3.364.187	-12.294.085

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 500, hvorav MNOK 270 var benyttet pr 31.12.2021. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2021	2020
Driftsløsøre	10.407.197	12.763.460
Varelager	1.369.920	917.455
Kundefordringer	4.658.412	2.955.727
Fordring konsernkontosystem	47.646.959	0
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	64.082.488	16.636.642

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2021, NOK 40 799 934. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 1.200.972.

Note 11 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 419.622.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2021. Kostnadsført premie til ordningen i 2021 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 329.138.

Note 12 Investeringer i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Visit Trondheim AS	30	30.000	30.000
Sum investeringer i aksjer og andeler		30.000	30.000



Note 13 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Selskapet inngår i Nordic Choice Hospitality Group konsernet.

2021 ble nok et år preget av kraftige restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner fortsatte å ramme hotell- og reiselivsbransjen og konsernet hadde de facto næringsforbud i perioder av året.

De tiltak som ble innført da pandemien først rammet fra mars 2020 ble til stor grad videreført i 2021. Det er gjennomført omfattende kostnadstilpasninger. Flere av hotellene har hatt permitterte medarbeidere i deler av året for å møte den lave etterspørselen etter overnatting, restaurantbesøk, kurs, konferanse og øvrige arrangement.

Erfaringen fra pandemien er at det er en direkte sammenheng mellom innføring av restriksjoner og svikt i etterspørselen. Da restriksjonene ble lettet fra sommeren 2021 ga det en umiddelbar positiv effekt på trafikken til konsernets hotell. Høsten ble en solid opptur der konsernet tok igjen deler av det som var tapt i første halvår. Ansatte ble tatt tilbake igjen og det var behov for ekstra bemanning.

Året ble avsluttet med en ny runde med nedstengninger. De finansielle konsekvensene var betydelige, mye på grunn av beslutningen om å ikke permittere noen av konsernets ansatte i denne perioden. Mange ansatte har valgt å forlate vår bransje gjennom pandemien, og belastningen med en ny runde med kraftige permitteringer var forventet å ville øke utfordringene med reansettelser nå restriksjonene igjen ble lettet.

I løpet av våren 2022 har restriksjonene i Norden lettet, og reisevirksomhet har igjen tatt seg opp betraktelig. Med bakgrunn i at en stor andel av befolkningen i Norden er fullvaksinert er risikoen for en ny nedstegning i løpet av 2022 vesentlig redusert.

Selskapet legger til grunn en forventning om at effekten av Covid-19 vil påvirke omsetningen også i første halvår av 2022, men at selskapet i løpet av 2022 vil være tilbake til mer normale omsetningstall. Frem til årsregnskapet avlegges ser vi at trafikken nå er på god vei tilbake til pre-covid nivå.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at at forventet omsetningsutvikling i 2022 og 2023, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:
20.07.2022 20:34
SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 11.07.2022 11:47
DOCUMENT ID:
H1biZdYic
ENVELOPE ID:
HJ-o-utj9-H1biZdYic

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotel Brattøra AS årsregnskap 2021.pdf
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotel Brattøra AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-B1LGMutjq.pdf
Hotel Brattøra AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-SJZF6b_Fo9.pdf
Hotel Brattøra AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-ByUAZutoq.pdf
Hotel Brattøra AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-HywZfOYi5.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Lasse Waagbø lasse.waagbo@choice.no	Signed Authenticated	11.07.2022 13:20 11.07.2022 12:22	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1977/10/30) IP: 89.8.0.201
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@choice.no	Signed Authenticated	11.07.2022 20:35 11.07.2022 20:34	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/05/17) IP: 81.229.106.107
Torgeir Silseth torgeir.silseth@choice.no	Signed Authenticated	14.07.2022 10:57 14.07.2022 10:57	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1963/09/23) IP: 46.15.28.5
Espen Viig Syversen espen.syversen@choice.no	Signed Authenticated	20.07.2022 20:34 20.07.2022 20:34	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1984/07/01) IP: 158.248.64.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed



Hotel Brattøra AS

Årsberetning for regnskapsåret 2021

Selskapet inngår i Nordic Choice-konsernet som representerer den internasjonale hotellkjeden Choice Hotels i Norge. Nordic Choice Hospitality Group AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver Clarion Hotel Trondheim.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Trondheim.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2021 utgjorde NOK 4.717.165 mot NOK 4.922.693 pr 31. desember 2020. Dette utgjør en egenkapitalandel på 6,8 % pr 31. desember 2021 mot 15,6 % pr 31. desember 2020. Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2021 NOK 34.396 mot NOK 29.442 pr 31. desember 2020.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2021 ikke skjedd ulykker eller inntråd skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 658 noe som utgjør ca 4,9 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljøet.

Det henvises til følgende link vedrørende ledelsens redegjørelse for likestilling:
<https://sites.google.com/choice.no/paragraf-26/>

Selskapet investert NOK 0,2 mill i diverse inventar og utstyr. Selskapet hadde i 2021 en positiv kontantstrøm fra driften på NOK 13,2 mill.

Selskapet hadde i 2021 driftsinntekter på NOK 141.038.547, som er en økning på NOK 38.582.371 i forhold til regnskapsåret 2020. Inntektsøkningen kommer som følge av lettelse i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien samt at hotellet var karantenehotell for kommunen. Resultat før skattekostnad i 2021 ble NOK 45.838.164, som er en økning på NOK 33.257.681 i forhold til regnskapsåret 2020.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 4.753.643 for selskapet i 2021. Dette innebærer en økning fra 2020 hvor den var på NOK 3.173.475. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Forfallstidspunkter for kundeordringer opprettholdes.

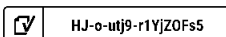
Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Selskapet inngår i Nordic Choice Hospitality Group konsernet.

2021 ble nok et år preget av kraftige restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner fortsatte å ramme hotell- og reiselivsbransjen og konsernet hadde de facto næringsforbud i perioder av året.

De tiltak som ble innført da pandemien først rammet fra mars 2020 ble til stor grad videreført i 2021. Det er gjennomført omfattende kostnadstilpasninger. Flere av hotellene har hatt permitterte medarbeidere i deler av året for å møte den lave etterspørselen etter overnatting, restaurantbesøk, kurs, konferanse og øvrige arrangement.

Erfaringen fra pandemien er at det er en direkte sammenheng mellom innføring av restriksjoner og svikt i etterspørselen. Da restriksjonene ble lettet fra sommeren 2021 ga det en umiddelbar positiv effekt på trafikken til konsernets hotell. Høsten ble en solid opptur der konsernet tok igjen deler av det som var tapt i første halvår. Ansatte ble tatt tilbake igjen og det var behov for ekstra bemanning.





Året ble avsluttet med en ny runde med nedstengninger. De finansielle konsekvensene var betydelige, mye på grunn av beslutningen om å ikke permittere noen av konsernets ansatte i denne perioden. Mange ansatte har valgt å forlate vår bransje gjennom pandemien, og belastningen med en ny runde med kraftige permitteringer var forventet å ville øke utfordringene med reansettelser nå restriksjonene igjen ble lettet.

I løpet av våren 2022 har restriksjonene i Norden lettet, og reisevirksomhet har igjen tatt seg opp betraktelig. Med bakgrunn i at en stor andel av befolkningen i Norden er fullvaksinert er risikoen for en ny nedstegning i løpet av 2022 vesentlig redusert.

Selskapet legger til grunn en forventning om at effekten av Covid-19 vil påvirke omsetningen også i første halvår av 2022, men at selskapet i løpet av 2022 vil være tilbake til mer normale omsetningstall. Frem til årsregnskapet avlegges ser vi at trafikken nå er på god vei tilbake til pre-covid nivå.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at at forventet omsetningsutvikling i 2022 og 2023, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.

Det er ikke tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

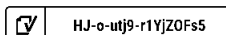
Trondheim, den 11. juli 2022

Trine Lise Marsdal
Styrets leder

Espen Viig Syversen
Styremedlem

Torgeir Silseth
Styremedlem

Lasse Waagbø
Daglig leder





COMPLETED BY ALL:
20.07.2022 20:35

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 11.07.2022 11:47

DOCUMENT ID:
r1YjZOFs5

ENVELOPE ID:
HJ-o-utj9-r1YjZOFs5

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotel Brattøra AS styrets årsberetning 2021.pdf
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotel Brattøra AS styrets årsberetning 2021.pdf-pAdES-B1LGMutjq.pdf
Hotel Brattøra AS styrets årsberetning 2021.pdf-pAdES-SJZF6b_Fo9.pdf
Hotel Brattøra AS styrets årsberetning 2021.pdf-pAdES-ByUAZutoq.pdf
Hotel Brattøra AS styrets årsberetning 2021.pdf-pAdES-HywZfOYi5.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Lasse Waagbø lasse.waagbo@choice.no	Signed Authenticated	11.07.2022 13:19 11.07.2022 12:22	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1977/10/30) IP: 89.8.0.201
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@choice.no	Signed Authenticated	11.07.2022 20:36 11.07.2022 20:34	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/05/17) IP: 81.229.106.107
Torgeir Silseth torgeir.silseth@choice.no	Signed Authenticated	14.07.2022 10:59 14.07.2022 10:57	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1963/09/23) IP: 46.15.28.5
Espen Viig Syversen espen.syversen@choice.no	Signed Authenticated	20.07.2022 20:35 20.07.2022 20:34	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1984/07/01) IP: 158.248.64.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Brattøra AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hotel Brattøra AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneco Dokumentnøkkel: WE3F5-N3DA1-PY5EY-VAEND-ND4EC-TJPSI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hotel Brattøra AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27.juli 2022
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: WE3FS-N3DA1-PYSEY-VAEND-ND4EC-TJPSI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-27 11:01:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WE3FS-N3DAI-PY5EY-VAEND-ND4EC-TJPSI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>