



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 046 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDERVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		818 554	386 387
<b>Sum inntekter</b>		<b>818 554</b>	<b>386 387</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 600	83 602
Annen driftskostnad		494 220	392 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>577 820</b>	<b>476 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 734</b>	<b>-89 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		329	301
Annen finansinntekt		4 230	4 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 559</b>	<b>4 665</b>
Annen rentekostnad		325 876	1 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325 876</b>	<b>1 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 317</b>	<b>3 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 583</b>	<b>-86 618</b>
Skattekostnad på resultat			-46 226
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 583</b>	<b>-40 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 583</b>	<b>-40 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-80 583</b>	<b>-40 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-80 583</b>	<b>-40 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-80 583	-40 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 583</b>	<b>-40 392</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 943 014	8 026 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 943 014</b>	<b>8 026 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 943 014</b>	<b>8 026 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 139	15 000
Andre kortsiktige fordringer		448 387	9 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>468 526</b>	<b>24 095</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 064	466 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>319 064</b>	<b>466 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>787 590</b>	<b>490 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 730 604</b>	<b>8 517 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		399 296	479 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>399 296</b>	<b>479 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>423 726</b>	<b>504 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		8 291 382	7 969 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 291 382</b>	<b>7 969 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 291 382</b>	<b>7 969 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 496	41 824
Annen kortsiktig gjeld			2 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 496</b>	<b>43 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 306 878</b>	<b>8 013 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 730 604</b>	<b>8 517 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725755

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 046 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDERVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2023



Organisasjonsnr: 920 046 223  
SANDERVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		818 554	386 387
<b>Sum inntekter</b>		<b>818 554</b>	<b>386 387</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 600	83 602
Annen driftskostnad		494 220	392 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>577 820</b>	<b>476 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 734</b>	<b>-89 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		329	301
Annen finansinntekt		4 230	4 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 559</b>	<b>4 665</b>
Annen rentekostnad		325 876	1 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325 876</b>	<b>1 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 317</b>	<b>3 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-80 583	-86 618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 583</b>	<b>-40 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 583</b>	<b>-40 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
minoritetsinteresser		-80 583	-40 392
<b>Totalresultat</b>		<b>-80 583</b>	<b>-40 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-80 583	-40 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 583</b>	<b>-40 392</b>



Organisasjonsnr: 920 046 223  
SANDERVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

7 943 014 8 026 614

Sum varige driftsmidler

7 943 014 8 026 614

Sum anleggsmidler

7 943 014 8 026 614

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

20 139 15 000

448 387 9 095

468 526 24 095

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

319 064 466 607

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

319 064 466 607

Sum omløpsmidler

787 590 490 702

SUM EIENDELER

8 730 604 8 517 316

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

-5 570 -5 570

24 430 24 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

399 296 479 879

399 296 479 879

Sum egenkapital

423 726 504 309

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	8 291 382	7 969 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 291 382</b>	<b>7 969 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 291 382</b>	<b>7 969 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 496	41 824
Annen kortsiktig gjeld		2 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 496</b>	<b>43 950</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 306 878</b>	<b>8 013 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 730 604</b>	<b>8 517 317</b>



Organisasjonsnr: 920 046 223  
SANDERVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Årnes

Til generalforsamlingen i Sanderveien 5 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sanderveien 5 AS som viser et underskudd på kr 80.583,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

#### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Årnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby  
Linda Hepsø  
Marit Gulliksrud





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### ***Andre forhold***

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Årnes, 4. september 2023  
Årnes Revisjon AS

Dag Tørnby  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning 2022 Sanderveien 5 AS

Name

Date

Tørnby, Dag Otto

2023-09-04

Identification

 bankID Tørnby, Dag Otto



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2022

## Sanderveien 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 046 223



## RESULTATREGNSKAP

### SANDERVEIEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		818 554	386 387
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>818 554</b>	<b>386 387</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 600	83 602
Annen driftskostnad		494 220	392 760
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>577 820</b>	<b>476 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 734</b>	<b>-89 975</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	301
Annen renteinntekt		329	0
Annen finansinntekt		4 230	4 364
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 308
Annen rentekostnad		325 876	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-321 317</b>	<b>3 356</b>
Resultat før skattekostnad		-80 583	-86 618
Skattekostnad på resultat		0	-46 226
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 583</b>	<b>-40 392</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-80 583	-40 392
<b>Sum overføringer</b>		<b>-80 583</b>	<b>-40 392</b>



### BALANSE

#### SANDERVEIEN 5 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 943 014	8 026 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 943 014</b>	<b>8 026 614</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 943 014</b>	<b>8 026 614</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		20 139	15 000
Andre kortsiktige fordringer		448 387	9 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>468 526</b>	<b>24 095</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 064	466 607
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>787 590</b>	<b>490 702</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 730 604</b>	<b>8 517 316</b>



## BALANSE

### SANDERVEIEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		399 296	479 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>399 296</b>	<b>479 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>423 726</b>	<b>504 309</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		8 291 382	7 969 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 291 382</b>	<b>7 969 058</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 496	41 824
Annen kortsiktig gjeld		0	2 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 496</b>	<b>43 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 306 878</b>	<b>8 013 008</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 730 604</b>	<b>8 517 317</b>

04.09.2023  
Styret i Sanderveien 5 AS

Tom Christian Litzheim  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.