



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 971 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅLKROKEN AS
Forretningsadresse: Kvålkroken 28
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Emil Ulfsjø Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 602 365	5 881 826
Sum inntekter		6 602 365	5 881 826
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 015	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 315 640	1 025 040
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		312 092	488 156
Sum kostnader		1 632 747	1 513 196
Driftsresultat		4 969 618	4 368 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 016 014
Annen renteinntekt		224 989	272 235
Annen finansinntekt		6 285	4 646
Sum finansinntekter		231 274	1 292 895
Rentekostnad til foretak i samme konsern		302 557	628 951
Annen rentekostnad		2 077 995	2 280 265
Sum finanskostnader		2 380 552	2 909 216
Netto finans		-2 149 278	-1 616 321
Resultat før skattekostnad		2 820 339	2 752 309
Skattekostnad på resultat	3	620 435	608 991
Årsresultat		2 199 904	2 143 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 199 904	2 143 318
Totalresultat		2 199 904	2 143 318
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag	4		14 198 146
Udekket tap	4	2 199 904	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		-12 054 828
Sum overføringer og disponeringer		2 199 904	2 143 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	29 555 470	26 554 063
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	368 355	140 000
Sum varige driftsmidler		29 923 825	26 694 063
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	14 084 665	14 084 665
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		14 198 146
Sum finansielle anleggsmidler		14 084 665	28 282 811
Sum anleggsmidler		44 008 490	54 976 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		78 957	683 953
Konsernfordringer	7	3 108 360	10 381 248
Sum fordringer		3 187 317	11 065 201
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	29 109	114 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 109	114 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		3 216 426	11 179 640
SUM EIENDELER		47 224 916	66 156 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	494 152	494 152
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	4	10 132 928	11 163 730
Sum innskutt egenkapital		10 627 080	11 657 882
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		6 339 067
Sum opptjent egenkapital			-6 339 067
Sum egenkapital		10 627 080	5 318 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	183 842	215 195
Sum avsetninger for forpliktelser		183 842	215 195
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 022 497	33 559 165
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		32 022 497	33 559 165
Sum langsiktig gjeld		32 206 339	33 774 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 879	1 557 139
Betalbar skatt	3	651 788	664 932
Skyldig offentlige avgifter		285 364	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig konserngjeld	7	3 108 360	24 579 394
Annen kortsiktig gjeld	10	241 105	261 873
Sum kortsiktig gjeld		4 391 497	27 063 338
Sum gjeld		36 597 836	60 837 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 224 916	66 156 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367761

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 971 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅLKROKEN AS
Forretningsadresse: Kvålkroken 28
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Einar Emil Ulfsjø Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 971 037
KVÅLKROKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 602 365	5 881 826
Sum inntekter		6 602 365	5 881 826
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 015	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 315 640	1 025 040
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		312 092	488 156
Sum kostnader		1 632 747	1 513 196
Driftsresultat		4 969 618	4 368 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 016 014
Annen renteinntekt		224 989	272 235
Annen finansinntekt		6 285	4 646
Sum finansinntekter		231 274	1 292 895
Rentekostnad til foretak i samme konsern		302 557	628 951
Annen rentekostnad		2 077 995	2 280 265
Sum finanskostnader		2 380 552	2 909 216
Netto finans		-2 149 278	-1 616 321
Resultat før skattekostnad		2 820 339	2 752 309
Skattekostnad på resultat	3	620 435	608 991
Årsresultat		2 199 904	2 143 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 199 904	2 143 318
Totalresultat		2 199 904	2 143 318
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		14 198 146
Udekket tap	4	2 199 904	
Avsatt til annen egenkapital	4		



Overført fra annen egenkapital	4		-12 054 828
Sum overføringer og disponeringer		2 199 904	2 143 318



Organisasjonsnr: 992 971 037
KVÅLKROKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	29 555 470	26 554 063
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	368 355	140 000
Sum varige driftsmidler		29 923 825	26 694 063
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	14 084 665	14 084 665
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme			
konsern	7		14 198 146
Sum finansielle		14 084 665	28 282 811
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		44 008 490	54 976 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige			
fordringer		78 957	683 953
Konsernfordringer	7	3 108 360	10 381 248
Sum fordringer		3 187 317	11 065 201
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	29 109	114 439
Sum bankinnskudd,		29 109	114 439
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		3 216 426	11 179 640



SUM EIENDELER		47 224 916	66 156 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	494 152	494 152
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	4	10 132 928	11 163 730
Sum innskutt egenkapital		10 627 080	11 657 882
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		6 339 067
Sum opptjent egenkapital			-6 339 067
Sum egenkapital		10 627 080	5 318 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	183 842	215 195
Sum avsetninger for forpliktelses		183 842	215 195
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 022 497	33 559 165
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		32 022 497	33 559 165
Sum langsiktig gjeld		32 206 339	33 774 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 879	1 557 139
Betalbar skatt	3	651 788	664 932
Skyldig offentlige avgifter		285 364	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 108 360	24 579 394
Annen kortsiktig gjeld	10	241 105	261 873
Sum kortsiktig gjeld		4 391 497	27 063 338
Sum gjeld		36 597 836	60 837 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 224 916	66 156 513



Organisasjonsnr: 992 971 037
KVÅLKROKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS
Morenefaret 5, 4340 Bryne
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

+47 975 23 904
frode@orstadrevisjon.no
www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kvålkroken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kvålkroken AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 30. mars 2026

Frøde Orstad
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025 for Kvålkroken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Kvålkroken AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		6 602 365	5 881 826
Sum driftsinntekter		6 602 365	5 881 826
Lønnskostnad	1	5 015	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		1 315 640	1 025 040
Annen driftskostnad		312 092	488 156
Sum driftskostnader		1 632 747	1 513 196
Driftsresultat		4 969 618	4 368 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 016 014
Annen renteinntekt		224 989	272 235
Annen finansinntekt		6 285	4 646
Rentekostnad til foretak i samme konsern		302 557	628 951
Annen rentekostnad		2 077 995	2 280 265
Resultat av finansposter		-2 149 278	-1 616 321
Resultat før skattekostnad		2 820 339	2 752 309
Skattekostnad på resultat	3	620 435	608 991
Resultat		2 199 904	2 143 318
Årsresultat		2 199 904	2 143 318
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	2 199 904	0
Avsatt konsernbidrag	4	0	14 198 146
Overført fra annen egenkapital	4	0	12 054 828
Sum overføringer		2 199 904	2 143 318

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Kvålkroken AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	29 555 470	26 554 063
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	368 355	140 000
Sum varige driftsmidler		29 923 825	26 694 063
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	14 084 665	14 084 665
Lån til foretak i samme konsern	7	0	14 198 146
Sum finansielle anleggsmidler		14 084 665	28 282 811
Sum anleggsmidler		44 008 490	54 976 874
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		78 957	683 953
Konsernfordring	7	3 108 360	10 381 248
Sum fordringer		3 187 317	11 065 201
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	29 109	114 439
Sum omløpsmidler		3 216 426	11 179 640
Sum eiendeler		47 224 916	66 156 513

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Kvålkroken AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	494 152	494 152
Annen innskutt egenkapital	4	10 132 928	11 163 730
Sum innskutt egenkapital		10 627 080	11 657 882
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	-6 339 067
Sum opptjent egenkapital		0	-6 339 067
Sum egenkapital		10 627 080	5 318 815
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	183 842	215 195
Sum avsetning for forpliktelser		183 842	215 195
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 022 497	33 559 165
Sum annen langsiktig gjeld		32 022 497	33 559 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 879	1 557 139
Betalbar skatt	3	651 788	664 932
Skyldig offentlige avgifter		285 364	0
Konserngjeld	7	3 108 360	24 579 394
Annen kortsiktig gjeld	10	241 105	261 873
Sum kortsiktig gjeld		4 391 497	27 063 338
Sum gjeld		36 597 836	60 837 698
Sum egenkapital og gjeld		47 224 916	66 156 513
Sandnes, 30.03.2026 Styret i Kvålkroken AS			
<hr/> Einar Emil Ulfsjø Haaland styreleder/daglig leder	<hr/> Kjell Gunnar Berentsen styremedlem	<hr/> Erik Ulfsjø Haaland styremedlem	

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden utleien gjelder. Selskapet driver med utleie. Virksomheten drives fra selskapets eiendommer i Gandal i Rogaland.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser mm

Lønnskostnader	2025	2024
Andre ytelser	5 015	0
Sum	5 015	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	33 054 836	400 000	33 454 836
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 013 297	375 355	8 388 652
= Anskaffelseskost 31.12.25	41 068 133	775 355	41 843 488
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	11 512 663	407 000	11 919 663
= Bokført verdi 31.12.25	29 555 470	368 355	29 923 825
Årets ordinære avskrivninger	1 168 640	147 000	1 315 640
Økonomisk levetid	0-30 år	5 år	

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	651 788	664 932
Endring i utsatt skatt	-31 353	-55 941
Skattekostnad ordinært resultat	620 435	608 991
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 820 339	2 752 309
Permanente forskjeller	-181	15 830
Endring i midlertidige forskjeller	142 513	254 277
Skattepliktig inntekt	2 962 671	3 022 416
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	651 788	664 932
Sum betalbar skatt i balansen	651 788	664 932

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	978 157	1 232 434	254 277
Sum	978 157	1 232 434	254 277
Grunnlag for utsatt skatt	978 157	1 232 434	254 277
Utsatt skatt (22 %)	183 842	215 195	31 353

Note 4 Egenkapital

	Aksjeka pital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	494 152	11 163 730	-6 339 067	5 318 815
Årets resultat			2 199 904	2 199 904
Udekket tap mot annen innskutt egenkapital		-4 139 163	4 139 163	0
Konsembidrag mottatt		3 108 360		3 108 360
Pr 31.12.2025	494 152	10 132 927	0	10 627 080

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 24 339 157 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr 32 022 497 er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 29 923 825.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Kvålkroken Eiendom AS	Kvålkroken 32, 4323 Sandnes	100,0%	100,0%	14 084 665	1 471 345	402 173
Sum				14 084 665	1 471 345	402 173

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	14 198 146
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 108 360	10 381 248
Sum	3 108 360	24 579 394
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 108 360	24 579 394
Sum	3 108 360	24 579 394

Kvålkroken AS har mottatt konsernbidrag med samme beløp som lån fra selskap i konsernet. Sum fordringer og gjeld til annet selskap i konsernet blir nettet i 2026, slik at mellomværende i 2026 blir kr. 0,-.

Note 8 Bundne midler

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvålkroken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	494 152	1,0	494 152
Sum	494 152		494 152

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
L K Haaland Holding AS	494 152	100,0

Note 10 Lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.