



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 588 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅHJEMSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karlvikvegen 57
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 365 516	2 068 422
Annen driftsinntekt		137 200	11 500
Sum inntekter		1 502 716	2 079 922
Kostnader			
Varekostnad		383 427	610 829
Lønnskostnad	2	638 426	475 285
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 100	5 100
Annen driftskostnad		158 188	127 684
Sum kostnader		1 229 140	1 218 898
Driftsresultat		273 575	861 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4	5 030
Sum finansinntekter		4	5 030
Annan rentekostnad		2 726	17
Sum finanskostnader		2 726	17
Netto finans		-2 722	5 013
Resultat før skattekostnad		270 853	866 037
Skattekostnad på resultat	4	60 161	189 940
Årsresultat	5	210 692	676 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 692	676 097
Totalresultat		210 692	676 097
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		210 692	676 097
Sum overføringer og disponeringar		210 692	676 097



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	5 339	
Sum immaterielle egedelar		5 339	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 120 978	2 164 178
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	18 931	24 831
Sum varige driftsmiddel	3	2 139 909	2 189 009
Sum anleggsmiddel		2 145 248	2 189 009
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		193 931	193 931
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		8 976	10 745
Sum krav		8 976	10 745
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 146 456	925 863
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 146 456	925 863
Sum omløpsmiddel		1 349 363	1 130 539
SUM EIGEDELAR		3 494 611	3 319 548

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Annan innskoten egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskoten egenkapital		91 930	91 930
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		2 639 949	2 429 257
Sum opptent egenkapital		2 639 949	2 429 257
Sum egenkapital	5	2 731 879	2 521 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		5 463
Sum avsetjingar for plikter			5 463
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			5 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 880	8 176
Betalbar skatt	4	70 963	186 284
Skyldig offentlige avgifter		129 066	65 425
Annen kortsiktig gjeld		560 824	533 014
Sum kortsiktig gjeld		762 733	792 899
Sum gjeld		762 733	798 362
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 494 611	3 319 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388064

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 588 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅHJEMSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karlvikvegen 57
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 588 969
HÅHJEMSVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 365 516	2 068 422
Annen driftsinntekt		137 200	11 500
Sum inntekter		1 502 716	2 079 922
Kostnader			
Varekostnad		383 427	610 829
Lønnskostnad	2	638 426	475 285
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 100	5 100
Annen driftskostnad		158 188	127 684
Sum kostnader		1 229 140	1 218 898
Driftsresultat		273 575	861 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4	5 030
Sum finansinntekter		4	5 030
Annan rentekostnad		2 726	17
Sum finanskostnader		2 726	17
Netto finans		-2 722	5 013
Resultat før skattekostnad		270 853	866 037
Skattekostnad på resultat	4	60 161	189 940
Årsresultat	5	210 692	676 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 692	676 097
Totalresultat		210 692	676 097
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		210 692	676 097
Sum overføringer og disponeringar		210 692	676 097



Organisasjonsnr: 924 588 969
HÅHJEMSVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	4	5 339	
Sum immaterielle egedelar		5 339	

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 120 978	2 164 178
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	18 931	24 831
Sum varige driftsmiddel	3	2 139 909	2 189 009

Sum anleggsmiddel		2 145 248	2 189 009
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer		193 931	193 931
------------------	--	----------------	----------------

Krav

Andre kortsiktige fordringer		8 976	10 745
Sum krav		8 976	10 745

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 146 456	925 863
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 146 456	925 863

Sum omløpsmiddel		1 349 363	1 130 539
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR		3 494 611	3 319 548
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Annan innskoten eigenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskoten eigenkapital		91 930	91 930



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		2 639 949	2 429 257
Sum opptent egenkapital		2 639 949	2 429 257
Sum egenkapital	5	2 731 879	2 521 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		5 463
Sum avsetjinger for plikter			5 463
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			5 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 880	8 176
Betalbar skatt	4	70 963	186 284
Skyldig offentlige avgifter		129 066	65 425
Annen kortsiktig gjeld		560 824	533 014
Sum kortsiktig gjeld		762 733	792 899
Sum gjeld		762 733	798 362
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 494 611	3 319 548



Organisasjonsnr: 924 588 969
HÅJEMSVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
2.00



Årsregnskap 2025 Håhjemsvik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 588 969



RESULTATREGNSKAP

HÅHJEMSVIK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 365 516	2 068 422
Annen driftsinntekt		137 200	11 500
Sum driftsinntekter		1 502 716	2 079 922
Varekostnad		383 427	610 829
Lønnskostnad	2	638 426	475 285
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 100	5 100
Annen driftskostnad		158 188	127 684
Sum driftskostnader		1 229 140	1 218 898
Driftsresultat		273 575	861 024
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	5 030
Annen rentekostnad		2 726	17
Resultat av finansposter		-2 722	5 013
Resultat før skattekostnad		270 853	866 037
Skattekostnad på resultat	4	60 161	189 940
Årsresultat	5	210 692	676 097
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		210 692	676 097
Sum overføringer		210 692	676 097



BALANSE

HÅHJEMSVIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	5 339	0
Sum immaterielle eiendeler		5 339	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 120 978	2 164 178
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	18 931	24 831
Sum varige driftsmidler	3	2 139 909	2 189 009
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 145 248	2 189 009
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		193 931	193 931
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 976	10 745
Sum fordringer		8 976	10 745
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 146 456	925 863
Sum omløpsmidler		1 349 363	1 130 539
Sum eiendeler		3 494 611	3 319 548



BALANSE

HÅHJEMSVIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		91 930	91 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 639 949	2 429 257
Sum opptjent egenkapital		2 639 949	2 429 257
Sum egenkapital	5	2 731 879	2 521 187
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	5 463
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 463
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 880	8 176
Betalbar skatt	4	70 963	186 284
Skyldig offentlige avgifter		129 066	65 425
Annen kortsiktig gjeld		560 824	533 014
Sum kortsiktig gjeld		762 733	792 899
Sum gjeld		762 733	798 362
Sum egenkapital og gjeld		3 494 611	3 319 548

Skodje, 20.04.2026
Styret i Håhjemsvik Eiendom AS

Lars Olav Håhjemsvik
Styreleder

Ole Kristian Håhjemsvik
Styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Håhjemsvik Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter, samt tjenester innen bygningsarbeid. Selskapet er lokalisert i Ålesund kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	551 931	408 623
Arbeidsgiveravgift	77 817	65 864
Andre ytelser	8 678	798
Sum	638 426	475 285

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 164 178	40 231	2 204 409
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 164 178	40 231	2 204 409
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	43 200	21 300	64 500
= Bokført verdi 31.12.25	2 120 978	18 931	2 139 909
Årets ordinære avskrivninger	43 200	5 900	49 100
Økonomisk levetid	50 år	4-8 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	70 963
Endring i utsatt skatt	-10 802
Skattekostnad ordinært resultat	60 161
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	270 853
Permanente forskjeller	2 606
Endring i midlertidige forskjeller	49 100
Skattepliktig inntekt	322 559
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	70 963
Sum betalbar skatt i balansen	70 963



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	-8 070	2 429 257	2 521 187
Årets resultat			210 692	210 692
Pr 31.12.2025	100 000	-8 070	2 639 949	2 731 879

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HÅHJEMSVIK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HÅHJEMSVIK LARS OLAV	50	50,0	50,0
HÅHJEMSVIK OLE KRISTIAN	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0