



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 270 782  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TROLLMYRA  
Forretningsadresse: Trollbjørnveien 55  
8028 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	69 000	69 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 000</b>	<b>69 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	83 206	61 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 206</b>	<b>61 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 206</b>	<b>7 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	258	205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258</b>	<b>205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>258</b>	<b>205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 948</b>	<b>7 288</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 948</b>	<b>7 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 948</b>	<b>7 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 948	7 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 948</b>	<b>7 288</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	10 000
Sum fordringer		15 000	10 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 796	62 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 796	62 744
Sum omløpsmidler		58 796	72 744
SUM EIENDELER		58 796	72 744
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 796	72 744
Sum opptjent egenkapital		58 796	72 744
Sum egenkapital		58 796	72 744
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 796</b>	<b>72 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560667

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 270 782  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TROLLMYRA  
Forretningsadresse: Trollbjørnveien 55  
8028 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 914 270 782  
SAMEIET TROLLMYRA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	69 000	69 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 000</b>	<b>69 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	83 206	61 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 206</b>	<b>61 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 206</b>	<b>7 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	258	205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258</b>	<b>205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>258</b>	<b>205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 948</b>	<b>7 288</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 948</b>	<b>7 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 948</b>	<b>7 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 948	7 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 948</b>	<b>7 288</b>



Organisasjonsnr: 914 270 782  
SAMEIET TROLLMYRA

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	10 000
Sum fordringer		15 000	10 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 796	62 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 796	62 744
Sum omløpsmidler		58 796	72 744
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 796</b>	<b>72 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 796	72 744
Sum opptjent egenkapital		58 796	72 744
Sum egenkapital		58 796	72 744
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 796</b>	<b>72 744</b>



Organisasjonsnr: 914 270 782  
SAMEIET TROLLMYRA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til **Hovden & Vatne Statsautoriserte Revisorer AS**

## UTTALE FRÅ LEIINGA

Dette brevet vert sendt i samband med Dykkar revisjon av rekneskapen for **Sameiet Trollmyra** for året som vart avslutta den **31. desember 2023**. Føremålet er å kunne konkludere om rekneskapen i all hovudsak gir eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk.

Vi stadfester etter beste evne og overtyding følgjande:

### Rekneskapen

- Vi har oppfylt ansvaret vårt for å sørge for at eininga sin rekneskap og formuesforvaltning er gjenstand for forsvarleg kontroll, medrekna slik internkontroll som vi finn nødvendig for å kunne utarbeide ein rekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, som følgje av mislegheiter eller feil.
- Vi har vidare oppfylt ansvaret vårt for utarbeidinga av rekneskapen, og meiner at rekneskapen gir eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk.
- Viktige føresetnader, som er nytta av oss ved utarbeidinga av rekneskapsestimater, medrekna rekneskapsestimater målt til verkeleg verdi, er rimelege.
- Vi har teke tilstrekkeleg omsyn til og opplyst om tilhøve til nærstående partar og transaksjonar med desse i samnhøve med krava i rekneskapslova og god rekneskapskikk.
- Alle hendingar etter datoen for rekneskapen og tilhøve som fører til korrigerer eller omtale, er korrigerer eller omtala.
- Vi meiner at verknaden av ikkje-korrigert feilinformasjon er uvesentleg, både enkeltvis og samla for rekneskapen sett som heilskap. Ei liste over ikkje-korrigert feilinformasjon følgjer som vedlegg (dersom slik feilinformasjon er kjend for underteikna).
- Vi meiner at det er rett å legge føresetnaden om fortsatt drift til grunn ved utarbeiding av årsrekneskapen.

### Likningsoppgåver

Vi har oppfylt ansvaret vårt for å kontrollere at opplysningane, som er gitt i likningsoppgåvene med vedlegg, herunder aksjonærregisteroppgåva, er rette og fullstendige.

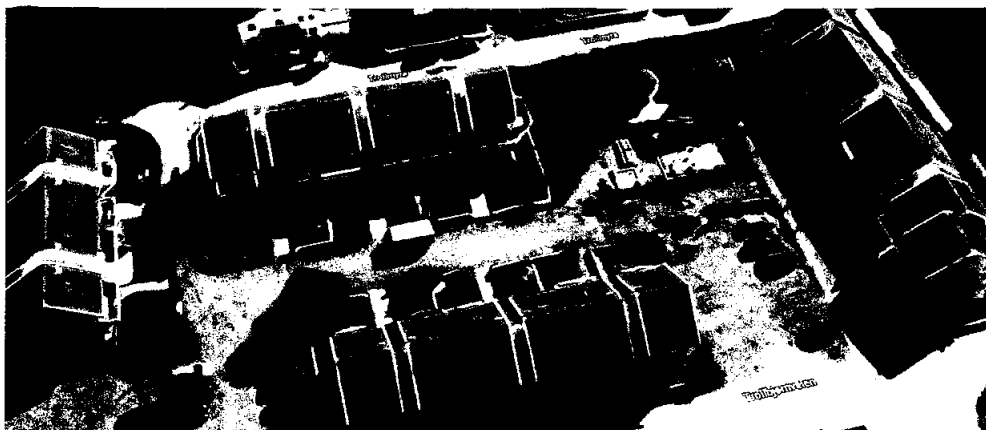
### Opplysningar som er gitt

- Vi har gitt revisor:
  - ✓ tilgang til alle opplysningar, som vi har kjennskap til og som er relevante for utarbeidinga av rekneskapen, som rekneskapsregistreringar, dokumentasjon og andre saker,
  - ✓ tilleggsopplysningar, som revisor har spurt oss om for revisjonsføremål og
  - ✓ uavgrensa tilgang til personar i eininga, som det etter revisor si vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis frå.
- Alle transaksjonar er registrerte i rekneskapspostar og reflekterte i rekneskapen.
- Vi har gitt revisor opplysningar om resultatane av vår vurdering av risikoen for at rekneskapen kan innehalde vesentleg feilinformasjon som følgje av mislegheiter.
- Vi har gitt revisor alle opplysningar om eventuelle mislegheiter eller mistankar om mislegheiter, som vi er kjende med og som kan ha hatt innverknad på eininga, og som involverer:
  - ✓ leiinga,
  - ✓ tilsette, som har ei viktig rolle i internkontroll, eller
  - ✓ andre der mislegheiter kunne hatt ein vesentleg innverknad på rekneskapen.
- Vi har gitt revisor alle opplysningar om eventuelle påstandar om mislegheiter eller mistanke om mislegheiter som kan ha hatt innverknad på eininga sin rekneskap og som er formidla av tilsette, tidlegare tilsette, analytikarar, tilsynsmynde eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysningar om alle kjende tilfelle av brot på eller mistanke om brot på lover og forskrifter, som kan ha innverknad på utarbeidinga av rekneskapen.
- Vi har gitt revisor opplysningar om identiteten til eininga sine nærstående partar og alle tilhøve til nærstående partar og transaksjonar med desse, som vi er kjende med.
- Vi har, slik det krevst, rekneskapsført eller opplyst om alle forpliktingar, både aktuelle og latente, og har i notane til rekneskapen gitt opplysningar om alle garantiar, som er gitt til tredjepartar.
- Eininga har tilfredsstillande heimel til alle eigedelar, og det er ingen pantsetjingar av eller hefte på eininga sine eigedelar, med unntak av dei som går fram av notane til rekneskapen.
- Selskapet har etablert obligatorisk pensjonsordning etter lov om OTP, og sørger for regelmessig vedlikehald av medlemmene i ordninga. Alle som skal vere med i ordninga er meldt inn i ordninga.

Stad: Bodo

Dato: 24.06.2024

Dagleg leiar/adm. dir.	Rekneskapsfører/øk.sjef	Styreleiar



**Årsregnskap 2023**  
**Sameiet Trollmyra**  
org.nr. 914 270 782

*KA*



**Sameiet Trollmyra**  
BALANSE PR. 31.12

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer		15 000	10 000
Andre fordringer		-	-
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>5</b>	<b>43 796</b>	<b>62 744</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>58 796</b>	<b>72 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 796</b>	<b>72 744</b>

**Sameiet Trollmyra**  
BALANSE PR. 31.12

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		58 796	72 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 796</b>	<b>72 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>58 796</b>	<b>72 744</b>
Leverandørgjeld		-	-
Annen kortsiktig gjeld		-	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 796</b>	<b>72 744</b>

Bodø, 24.06.2024

Mads Holmstrøm  
Styrets leder

Per Christian Larsen  
Styremedlem

Cathrine Aas  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Inntekter og kostnader:

Inntektene tas til inntekt når de opptjenes. Utgifter kostnadsføres i perioden kostnaden oppstår.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 Sum driftsinntekter

	2023	2022
Sameieavgift à kr 3 000	69 000	69 000
Innkrevde inntekter fra tidligere år		-
<b>Sum</b>	<b>69 000</b>	<b>69 000</b>

### Note 2 Driftskostnader

Godtgjørelse	2023	2022
Revisjon	11 875	8 250
Andre driftskostnader	62 331	44 667
<b>Sum</b>	<b>74 206</b>	<b>52 917</b>

Note 3 Godtgjørelse	2023	2022
Styregodtgjørelse	9 000	9 000
<b>Sum</b>	<b>9 000</b>	<b>9 000</b>

Antall årsverk 0.

Noter årsregnskap 2023



## Note 4 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Renteinntekt på bankinnskudd	258	205
<b>Sum</b>	<b>258</b>	<b>205</b>

<b>Finansutgifter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen finanskostnad	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Note 5 Bankinnskudd

<b>Konto</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Plasseringskonto	6 193	14 088
Brukskonto	37 603	48 656
<b>Sum</b>	<b>43 796</b>	<b>62 744</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	-	-	72 744	72 744
Årets resultat	-	-	-13 948	-13 948
Avsatt utbytte	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>58 796</b>	<b>58 796</b>



**Sameiet Trollmyra**  
**RESULTATREGNSKAP**

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Sameieavgift		69 000	69 000
Innkrevning av sameieavgift året før		-	-
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>69 000</b>	<b>69 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Driftskostnader	2	74 206	52 917
Styrehonorar	3	9 000	9 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 206</b>	<b>61 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 206</b>	<b>7 083</b>
Renteinntekter	4	258	205
Andre finanskostnader	4	-	-
<b>Netto finansposter</b>		<b>258</b>	<b>205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 948</b>	<b>7 288</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-	-
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 948</b>	<b>7 288</b>



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: [firmapost@h-v.no](mailto:firmapost@h-v.no)  
[www.h-v.no](http://www.h-v.no)

Til årsmøte i  
Sameiet Trollmyra

### Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Trollmyra sin årsrekneskap som viser eit underskot på **kr 13.948**. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje

Ørsta	Nordfjardeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjardeid Tlf.: 57 88 64 16	Tønningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne  
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

**Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 24.06.2024

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland

statsautorisert revisor