



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 230 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADDER AS
Forretningsadresse: Misjonsvegen 13
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magnar Aanensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 741	30 937
Sum kostnader		34 741	30 937
Driftsresultat		-34 741	-30 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			1 473 504
Annen finansinntekt		216	
Sum finansinntekter		216	1 473 504
Netto finans		216	1 473 504
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 525	1 442 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 525	1 442 567
Årsresultat		-34 525	1 442 567
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 525	42 601
Sum overføringer og disponeringer		-34 525	1 442 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		21 783 325	21 783 325
Sum finansielle anleggsmidler		21 783 325	21 783 325
Sum anleggsmidler		21 783 325	21 783 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		211 749	1 611 749
Sum fordringer		211 749	1 611 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 173	49 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 173	49 698
Sum omløpsmidler		226 922	1 661 447
SUM EIENDELER		22 010 247	23 444 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		240 000	240 000
Overkurs		-6 030	-6 030
Sum innskutt egenkapital		233 970	233 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 776 277	21 810 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		21 776 277	21 810 802
Sum egenkapital		22 010 247	22 044 772
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			1 400 000
Sum kortsiktig gjeld			1 400 000
Sum gjeld		0	1 400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 010 247	23 444 772



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 460 244	102 958 089
Annen driftsinntekt		3 225 391	4 117 634
Sum inntekter		95 685 635	107 075 723
Kostnader			
Varekostnad		4 525 960	2 518 944
Lønnskostnad		63 610 364	68 690 229
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 966 802	11 117 210
Annen driftskostnad		8 678 701	10 814 444
Sum kostnader		87 781 827	93 140 827
Driftsresultat		7 903 808	13 934 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		10	
Annen finansinntekt		978 641	935 582
Sum finansinntekter		978 651	935 582
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			115 090
Annen finanskostnad		2 753 867	2 432 746
Sum finanskostnader		2 753 867	2 547 836
Netto finans		-1 775 216	-1 612 254
Ordinært resultat før skattekostnad		6 128 592	12 322 642
Skattekostnad på ordinært resultat		-115 012	1 166 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 243 604	11 155 703
Årsresultat		6 243 604	11 155 703



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		212 488 406	209 578 906
Maskiner og anlegg		4 717 997	9 206 527
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 486 527	1 555 278
Sum varige driftsmidler		219 692 930	220 340 711
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 065 949	1 015 720
Andre fordringer		9 217 578	6 997 296
Sum finansielle anleggsmidler		13 283 527	8 013 016
Sum anleggsmidler		232 976 457	228 353 727
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 288	17 424
Sum varer		6 288	17 424
Fordringer			
Kundefordringer		12 495 967	21 595 462
Andre fordringer		575 101	1 271 980
Sum fordringer		13 071 068	22 867 442
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 570 090	10 933 982
Sum investeringer		10 570 090	10 933 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 360 013	27 171 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 360 013	27 171 219
Sum omløpsmidler		51 007 459	60 990 067



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		283 983 916	289 343 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		240 000	240 000
Overkurs		-6 030	-6 030
Sum innskutt egenkapital		233 970	233 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		144 650 123	132 055 348
Sum opptjent egenkapital		144 650 123	132 055 348
Minoritetsinteresser		47 268 177	47 268 177
Sum egenkapital		192 152 270	179 557 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		160 123	425 607
Sum avsetninger for forpliktelser		160 123	425 607
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		71 687 431	77 688 152
Sum annen langsiktig gjeld		71 687 431	77 688 152
Sum langsiktig gjeld		71 847 554	78 113 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 017 203	6 697 740
Betalbar skatt			1 253 068
Skyldige offentlige avgifter		4 217 054	10 158 470
Utbytte			1 926 496
Annen kortsiktig gjeld		8 749 837	11 636 765
Sum kortsiktig gjeld		19 984 094	31 672 539



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		91 831 648	109 786 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		283 983 918	289 343 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526573

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 230 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADDER AS
Forretningsadresse: Misjonsvegen 13
4260 TORVÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magnar Aanensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 999 230 482
LADDER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 741	30 937
Sum kostnader		34 741	30 937
Driftsresultat		-34 741	-30 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			1 473 504
Annen finansinntekt		216	
Sum finansinntekter		216	1 473 504
Netto finans		216	1 473 504
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 525	1 442 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 525	1 442 567
Årsresultat		-34 525	1 442 567
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 525	42 601
Sum overføringer og disponeringer		-34 525	1 442 601



Organisasjonsnr: 999 230 482
LADDER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 21 783 325 21 783 325

Sum finansielle anleggsmidler 21 783 325 21 783 325

Sum anleggsmidler 21 783 325 21 783 325

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 211 749 1 611 749

Sum fordringer 211 749 1 611 749

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 15 173 49 698

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 15 173 49 698

Sum omløpsmidler 226 922 1 661 447

SUM EIENDELER 22 010 247 23 444 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 240 000 240 000

Overkurs -6 030 -6 030

Sum innskutt egenkapital 233 970 233 970

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 21 776 277 21 810 802

Sum opptjent egenkapital 21 776 277 21 810 802

Sum egenkapital 22 010 247 22 044 772

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Utbytte 1 400 000



Sum kortsiktig gjeld		1 400 000
Sum gjeld	0	1 400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 010 247	23 444 772



Organisasjonsnr: 999 230 482
LADDER AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 460 244	102 958 089
Annen driftsinntekt		3 225 391	4 117 634
Sum inntekter		95 685 635	107 075 723
Kostnader			
Varekostnad		4 525 960	2 518 944
Lønnskostnad		63 610 364	68 690 229
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 966 802	11 117 210
Annen driftskostnad		8 678 701	10 814 444
Sum kostnader		87 781 827	93 140 827
Driftsresultat		7 903 808	13 934 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		10	
Annen finansinntekt		978 641	935 582
Sum finansinntekter		978 651	935 582
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			115 090
Annen finanskostnad		2 753 867	2 432 746
Sum finanskostnader		2 753 867	2 547 836
Netto finans		-1 775 216	-1 612 254
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-115 012	1 166 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 243 604	11 155 703
Årsresultat		6 243 604	11 155 703



Organisasjonsnr: 999 230 482
LADDER AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		212 488 406	209 578 906
Maskiner og anlegg		4 717 997	9 206 527
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 486 527	1 555 278
Sum varige driftsmidler		219 692 930	220 340 711
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 065 949	1 015 720
Andre fordringer		9 217 578	6 997 296
Sum finansielle anleggsmidler		13 283 527	8 013 016
Sum anleggsmidler		232 976 457	228 353 727
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 288	17 424
Sum varer		6 288	17 424
Fordringer			
Kundefordringer		12 495 967	21 595 462
Andre fordringer		575 101	1 271 980
Sum fordringer		13 071 068	22 867 442
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 570 090	10 933 982
Sum investeringer		10 570 090	10 933 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 360 013	27 171 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 360 013	27 171 219
Sum omløpsmidler		51 007 459	60 990 067
SUM EIENDELER		283 983 916	289 343 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	240 000	240 000
Overkurs	-6 030	-6 030
Sum innskutt egenkapital	233 970	233 970
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	144 650 123	132 055 348
Sum opptjent egenkapital	144 650 123	132 055 348
Minoritetsinteresser	47 268 177	47 268 177
Sum egenkapital	192 152 270	179 557 495
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	160 123	425 607
Sum avsetninger for forpliktelses	160 123	425 607
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	71 687 431	77 688 152
Sum annen langsiktig gjeld	71 687 431	77 688 152
Sum langsiktig gjeld	71 847 554	78 113 759
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 017 203	6 697 740
Betalbar skatt		1 253 068
Skyldige offentlige avgifter	4 217 054	10 158 470
Utbytte		1 926 496
Annen kortsiktig gjeld	8 749 837	11 636 765
Sum kortsiktig gjeld	19 984 094	31 672 539
Sum gjeld	91 831 648	109 786 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	283 983 918	289 343 793



Organisasjonsnr: 999 230 482
LADDER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 999 230 482
LADDER AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
80.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Konsernregnskap

Ladder AS

2022

**Konsernregnskap
Ladder AS
Resultatregnskap**

MORSELSKAP			KONSERN		
2021	2022	NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
0	0		Salgsinntekt	92 460 244	102 958 088
0	0		Annen driftsinntekt	3 225 391	4 117 634
0	0	2	Sum driftsinntekter	95 685 636	107 075 723
0	0		Varekostnad	4 525 980	2 518 944
0	0	3	Lønnskostnad	63 610 364	68 690 229
0	0	4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10 968 802	11 117 210
30 937	34 741	3	Annen driftskostnad	8 678 701	10 814 444
30 937	34 741		Sum driftskostnader	87 781 827	93 140 826
-30 937	-34 741		Driftsresultat	7 903 809	13 934 897
			FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
1 473 504	0		Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	-10	0
34	216		Annen finansinntekt	978 641	935 582
0	0		Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-115 090
0	0		Annen finanskosnad	-2 753 867	-2 432 746
1 473 538	216		Netto finansresultat	-1 775 236	-1 612 254
1 442 601	-34 525		Årsresultat før skattekostnad	6 128 572	12 322 643
0	0	13	Skattekostnad	-115 012	1 166 939
1 442 601	-34 525		ÅRSRESULTAT	6 243 584	11 155 704
			Minoritetenes andel av årsresultatet	1 643 612	2 836 718
			Majoritetens andel av årsresultatet	4 599 972	8 218 985
			OVERFØRINGER		
42 601	-34 525		Overført fra annen egenkapital		
1 400 000	0		Foreslått utbytte		
1 442 601	-34 525		Sum overføringer		



Konsernregnskap
Ladder AS
Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP	MORSELSKAP		KONSERN	KONSERN
2021	2022	NOTE	2022	2021
		EIENDELER		
		Anleggsmidler		
		Varige driftsmidler		
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	212 488 406	209 578 906
0	0	Maskiner og anlegg	4 717 997	9 206 527
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2 486 527	1 555 278
<u>0</u>	<u>0</u>	4 Sum varige driftsmidler	<u>219 682 930</u>	<u>220 340 711</u>
		Finansielle anleggsmidler		
21 783 325	21 783 325	5 Investering i datterselskap	0	0
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	4 065 949	1 015 720
0	0	8 Andre fordringer	9 217 578	6 997 296
<u>21 783 325</u>	<u>21 783 325</u>	Sum finansielle anleggsmidler	<u>13 283 527</u>	<u>10 016 016</u>
<u>21 783 325</u>	<u>21 783 325</u>	Sum anleggsmidler	<u>232 976 457</u>	<u>230 356 727</u>
		Omløpsmidler		
0	0	7 Værer	6 288	17 424
		Fordringer		
0	0	Kundefordringer	12 495 967	21 595 462
1 611 749	211 749	Andre fordringer	575 101	1 271 980
<u>1 611 749</u>	<u>211 749</u>	Sum fordringer	<u>13 071 068</u>	<u>22 867 442</u>
		Investeringer		
0	0	6 Markedsbaserte aksjer	10 570 090	10 933 082
0	0	6 Sum investeringer	<u>10 570 090</u>	<u>8 930 082</u>
49 698	15 173	15 Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>27 360 012</u>	<u>27 171 219</u>
<u>1 661 447</u>	<u>226 922</u>	Sum omløpsmidler	<u>51 907 458</u>	<u>58 987 067</u>
<u>23 444 771</u>	<u>22 010 246</u>	SUM EIENDELER	<u>283 983 918</u>	<u>289 343 793</u>



**Konsernregnskap
Ladder AS
Balanse pr 31. desember**

2021	2022	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
			Egenkapital		
			Innskutt egenkapital		
240 000	240 000	9	Selskapskapital (100 aksjer á kr 2 400)	240 000	240 000
-6 030	-6 030		Overkursfond	-6 030	-6 030
<u>233 970</u>	<u>233 970</u>		Sum innskutt egenkapital	<u>233 970</u>	<u>233 970</u>
			Opptjent egenkapital		
21 810 802	21 776 277		Annen egenkapital	144 850 123	132 055 348
<u>21 810 802</u>	<u>21 776 277</u>		Sum opptjent egenkapital	<u>144 850 123</u>	<u>132 055 348</u>
			Minoritetsinteresser	47 268 177	47 268 177
<u>22 044 772</u>	<u>22 010 247</u>	10	Sum egenkapital	<u>182 152 270</u>	<u>179 557 496</u>
			Gjeld		
0	0	13	Avsetning for forpliktelser	160 123	425 607
0	0		Utsatt skatt	160 123	425 607
			Sum avsetninger for forpliktelser		
0	0	12, 14	Annen langsiktig gjeld	71 687 431	77 688 152
0	0		Gjeld til kredittinstitusjoner	71 687 431	77 688 152
			Sum annen langsiktig gjeld		
0	0		Kortsiktig gjeld	7 017 203	6 897 740
1 400 000	0		Leverandørgjeld	0	1 926 496
0	0	14	Utbytte	0	1 253 068
0	0		Betalbar skatt	4 217 054	10 158 470
0	0	13	Skyldige offentlige avgifter	8 749 837	11 636 765
1 400 000	0		Annen kortsiktig gjeld	19 984 094	31 672 539
<u>1 400 000</u>	<u>0</u>		Sum kortsiktig gjeld	<u>91 831 648</u>	<u>169 786 287</u>
<u>23 444 771</u>	<u>22 910 246</u>		Sum gjeld	<u>283 983 918</u>	<u>289 343 793</u>
			SUM EGENKAPITAL OG GJELD		

Torvæstet, 2023


Hans Magnar Aanensen
Daglig leder/styremedlem


Oscar Andreas Aanensen
Styrets leder


Merie Louise Aanensen
Styremedlem

Konsernregnskap
Ladder AS

Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP	MORSELSKAP		KONSERN	KONSERN
2021	2022		2022	2021
		KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
1 442 601	-34 525	Årsresultat før skattekostnad	6 128 572	12 322 643
-	-	Periodens betalte skatt	-1 253 068	-1 881 036
-	-	Ordinære avskrivninger	10 966 802	11 117 210
-	-	Effekt av valutakursendringer	-6 253 902	5 675 808
-	-	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsakt.	363 892	-5 028 764
-	-	Endring i varer	11 136	-2 574
-	-	Endring i kundefordringer	9 099 498	-4 357 640
-	-	Endring i leverandørgjeld	319 463	124 484
-	1 400 000	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-7 447 972	2 608 646
<u>1 442 601</u>	<u>1 365 476</u>	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	<u>11 934 419</u>	<u>20 578 776</u>
		KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-768 176	-3 940 326
-	-	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-3 050 229	-400 000
<u>0</u>	<u>0</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-3 818 405</u>	<u>-4 340 326</u>
		KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-6 000 721	-14 897 776
-1 400 000	-1 400 000	Utbetalinger av utbytte	-1 926 496	-1 926 496
<u>-1 400 000</u>	<u>-1 400 000</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-7 927 217</u>	<u>-16 824 272</u>
42 601	-34 524	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	188 797	-585 821
7 098	49 698	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	27 171 218	27 757 044
<u>49 698</u>	<u>15 173</u>	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	<u>27 360 012</u>	<u>27 171 218</u>



Konsernregnskap Ladder AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsdikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Ladder AS med datterselskaper hvor Ladder AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. I tillegg er datterdatterselskapet Pøelburi Properties OU konsolidert inn i konsernregnskapet mens datterdatterselskapene Marine Aluminium Eood, Marine Aluminium OU og Marine Aluminium Invest OU er utelatt fra konsernregnskapet da disse selskapene anses uvesentlig. Selskapene er oppført til andel av egenkapital i konsernregnskapet. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. Valutataminkontrakter er balanseført til virkelig verdi på balansedagen.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsdikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.



Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Salgsinntekt

Morselskap	2021	2022	Per geografisk marked:	2022	Konsern
					2021
-	-	-	Estland	23 666 832	23 483 483
-	-	-	Norge	72 018 804	83 592 239
-	-	-	Sum	95 685 636	107 075 723

Salgsinntekter i Norge relaterer seg til utleie personell, utleie eiendom og basedrift. Salgsinntekter i Estland er i sin helhet relatert til utleie av eiendom.

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

Morselskap	2021	2022	2022	Konsern
				2 021
-	-	-	Lønn	53 890 063
-	-	-	Folketrygdavgift	7 582 112
-	-	-	Pensjonskostnader	1 649 994
-	-	-	Andre ytelser	488 195
-	-	-	Sum	63 610 364
-	-	-	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	80
-	-	-		99



Ytelser til ledende personer		Lønn	Pensjons-	Annen god-
Styret		175 000	-	-
Revisor				
Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:				
Morselskap		2022		Konsern 2021
2021	2022			
15 500	16 500	Lovpålagt revisjon	166 100	159 550
9 250	9 643	Andre tjenester	161 768	121 450

Note 4 Varige driftsmidler

Konsern	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsmøbler, inventar, verkøyet	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	338 597 807	424 028	7 150 793	346 172 628
Tilgang kjøpte driftsmidler	843 551	-	574 083	1 417 634
Tilgang egentlv. driftsmidler	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	339 441 359	424 028	7 724 876	347 590 263
Herav balanseførte lånekostnader egentlvirkede driftsmidler	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.	122 250 976	408 006	5 238 348	127 897 330
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	122 250 976	408 006	5 238 348	127 897 330
Bokført verdi pr. 31.12.	217 190 382	16 022	2 486 528	219 692 930
Årets avskrivninger	10 087 717	13 006	868 080	10 968 802
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Årets reverserte nedskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-20 år Saldo/lineært	5-30 år Saldo/lineært	3-10 år Saldo/lineært	

Det er benyttet samme avskrivningsplan som i fjorårets regnskap.



Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Konsolidert (ja/nei)	Foretnings- kontor	Stemme-andel	Eier- andel
Ladder Nasjonal AS	ja	Karmøy	100 %	100 %
Ladder International AS	ja	Karmøy	100 %	100 %
			Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Firma		Bokført verdi		
Ladder Nasjonal AS		10 891 663	10 861 663	(9 399)
Ladder International AS		10 891 663	10 861 663	(9 399)

Aksjene er bokført til kostpris.

Note 6 Andre finansielle instrumenter

Konsern

Finansielle anleggsmidler bokført til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8

	Balansført verdi	Virkelig verdi
Obligasjon DNB	10 570 090	10 570 090
Sum	10 570 090	10 570 090

Note 7 Varer

Morselskap	2021	2022	2022	Konsern 2021	
	-	-	Varer	6 288	14 850
	-	-	Sum	6 288	24 475

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

Morselskap	2021	2022	2022	Konsern 2021	
	1 611 749	211 749	Andre fordringer	9 792 679	8 269 276



Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Oscar Andreas Aanensen	2	2 400	4 800
Marie Louise Aanensen	49	2 400	117 600
Hans Magnar Aanensen	49	2 400	117 600
Sum	100		240 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Oscar Andreas Aanensen	2	2	2 %	2 %
Marie Louise Aanensen	49	49	49 %	49 %
Hans Magnar Aanensen	49	49	49 %	49 %
Sum eiere med minst 1% eierandel	100	100	100 %	100 %
Sum øvrige eiere		-	0 %	0 %
Totalt antall aksjer	100	100	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner indirekte eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Totalt antall aksjer
Oscar Andreas Aanensen	Styres leder	2		2
Hans Magnar Aanensen	Styremedlem		49	49
Marie Louise Aanensen	Styremedlem		49	49



Note 10 Egenkapital

Morselskap

Innskutt egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital
Egenkapital 01.01.	240 000	-6 030	-
Årets endring i egenkapital:			
Kapitalutvidelse/ -nedsettelse	-	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-
Egenkapital 31.12.	240 000	-6 030	-

Opptjent egenkapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Egenkapital 01.01.	-	21 810 802	21 810 802
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	-	-34 525	-34 525
Avsatt utbytte	-	-	-
Tilleggsutbytte	-	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-
Fusjonsdifferanse	-	-	-
Egenkapital 31.12.	-	21 776 277	21 776 277

Konsern

Egenkapital 01.01.	179 557 496
Årets endring i egenkapital:	
Avsatt utbytte	-
Tilleggsutbytte	-
Årets resultat	6 243 584
Omregningsdifferanser	6 351 190
Egenkapital 31.12.	192 152 270

Note 11 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Ved Innskuddsplan

Foretakets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.

**Note 12 Annen langsiktig gjeld**

Morselskap	2021	2022	Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	Konsern	
				2022	2021
-	-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	25 519 883	29 197 971
-	-	-	Sum annen langsiktig gjeld	25 519 883	29 197 971

Note 13 Skattekostnad

Morselskap	2021	2022	Årets skattekostnad fremkommer slik:	Konsern	
				2022	2021
-	-	-	Betalbar skatt	-	1 253 068
-	-	-	Endring i utsatt skatt	-115 012	-86 130
-	-	-	Skattekostnad	-115 012	1 166 938

Morselskap	2021	2022	Betalbar skatt i balansen	Konsern	
				2022	2021
-	-	-	Årets betalbare skattekostnad	-	1 246 290
-	-	-	Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
-	-	-	For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-	-
-	-	-	Betalbar skatt i balansen	-	1 246 290

Morselskap

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til framføring	106 465	-	98 870	-
Sum	106 465	-	98 870	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	106 465	-	98 870	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-	-	-	-

Utsatt skattefordel er ikke balanseført



Note 14 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap	2021	2022	Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2022	Konsern 2021
	-	-	Gjeld til kreditinstitusjoner	71 687 431	77 688 152
	-	-	Sum	77 688 152	77 688 152
	2021	2022	Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
	-	-	Bygninger	176 946 581	176 982 897
	-	-	Bank		
	-	-	Totalt	176 982 897	176 982 897
	2021	2022	Garantiansvar/pantstillelser	2022	2021
	-	-	Garantiansvar	-	-
	-	-	Pantstillelser	-	-

Note 15 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 1.236.500,-.



Ladder AS og konsernet

ÅRSBERETNING FOR 2022

Virksomhetens art, tilholdssted og videre utvikling

Selskapets virksomhet består av investering i datterselskapene Ladder Nasjonal AS og Ladder International AS som igjen hver eier 36,8 % i Karmsund Group AS.

Karmsund Group AS driver handel og forvaltning av fast eiendom og annen virksomhet, samt deltagelse i andre selskaper som aksjonær eller på annen måte.

Konsernet består av morselskapet Karmsund Group AS samt datterselskapene Karmsund Servicebase AS som driver utleie av næringsarealer, kontorer og industribygninger og basetjenester, Karmsund Contracting som driver utleie av personell og utstyr og Marine Aluminium Industrier AS som er et eiendomsselskap. I tillegg har en datterselskaper som driver eiendomsvirksomhet i Estland. Hovedkontoret er på Karmøy.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet

Hendelser etter balansedato

På grunn av krigen i Europa og ettervirkninger etter Covid pandemien er Karmsund Group AS fortsatt utsatt for vedvarende høy inflasjon og fare for ytterligere rentestigning. Ledelsen følger den finansielle situasjonen i EU og Norge og foretar løpende risikovurderinger i det enkelte datterselskap i Norge og Estland.

Fremtidig utvikling

Man forventer at markedet for selskapets tjenester vil være tilfredsstillende de neste årene, og at selskapets priser vil være konkurransedyktige også i fremtiden.

F&U aktiviteter

Selskapet har gjennom deleide selskaper og datterselskaper noe F&U aktivitet. Vi har brukt studenter fra Høgskulen på Vestlandet til et prosjekt om klimaregnskap. Det er planlagt å bruke studenter også i 2023. Vi samarbeider med Tallinn Tekniske Universitet på et prosjekt i Estland.

Ansatte og arbeidsmiljøet

Morselskapet har ingen ansatte. I konsernet er det 77 årsverk i 2022 hvorav ca 8% er kvinner. Gjennomsnittslønn for kvinner og menn er den samme for lik stilling. Kvinneandelen i administrasjon og ledelse er 60%. Sykefraværet i 2022 var 7,28 %.

Det gjøres ikke forskjell på ansatte på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, språk, religion eller livssyn. Datterselskapene jobber aktivt for å fremme likestilling sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering.

Ytre miljø, sosiale forhold og styring (ESG)

Konsernet har etablert Etske retningslinjer som angir føringer og rammer for hvordan medarbeiderne skal håndtere sine arbeidsoppgaver.



Konsernet har videre vedtatt en ESG-filosofi som bygger på FN's og ILO's kjerneprinsipper med detaljert handlingsplan. Strategien er tilgjengelig på konsernets nettside. En er kjent med kravene til risiko- og aktsomhetsvurderinger som er nedfelt i Åpenhetsloven. Risikovurdering er gjennomført og en forbereder rapporteringsprosedyrer. Konsernets aktiviteter påvirker det ytre miljø i ubetydelig grad. Konsernet er opptatt av å kildesortere og sørge for at avfall blir gjenvunnet i størst mulig grad.

Finansiell risiko.

Selskapet og konsernet er eksponert for finansiell risiko knyttet til endringer i valutakurser og rentenivået.

Markedsrisiko.

Konsernet vurderer markedsrisikoen som moderat.

Kredittrisiko.

Risiko for tap på fordringer er vurdert til å være liten.

Likviditetsrisiko.

Konsernets bank-/likviditetsbeholdning er tilfredsstillende. Det i tillegg til selskapets egenkapital gjør at likviditetsrisikoen anses som liten.

Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder.

Redegjørelse for årsregnskapet samt resultatdisponering.

Konsernets overskudd for 2022 utgjorde kr 6.243.584
Konsernets egenkapital utgjør kr 192.152.270 (67,7 %)
Morselskapets overskudd overføres i sin helhet til annen egenkapital.

Styret viser for øvrig til årsregnskapet som en mener gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Torvastad, 20. juni 2022
Styret for Ladder AS

Hans Magnar Aanensen
Daglig leder/styremedlem

Oscar Andreas Aanensen
Styrets leder

Marie Louise Aanensen
Styremedlem



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ladder AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ladder AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ATEDT-JBPBJ-XBJLL-HTWEX-L4QCD-PA613



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ladder AS

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: ATEDT-JBPBJ-XBJLL-HTWEX-LAQCD-PA613



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Ladder AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 20. juni 2023
Deloitte AS

Knut-Terje Fagerland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ATEDT-JBPBJ-XBJLL-HTWEX-L4OCD-PA613



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Terje Fagerland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-20 13:12:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ATEDT-JBPBJ-XBJLL-HTWEX-L4QCD-PA613

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>