



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 614 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNE KOMBIBYGG AS  
Forretningsadresse: Langmyra 6  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Administrasjonskostnader	1, 2	378 105	423 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 105</b>	<b>423 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-378 105</b>	<b>-423 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	13 089 286	4 763 505
Annen renteinntekt		2 592	
Annen finansinntekt		6 369	356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 098 247</b>	<b>4 763 861</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	398 381	259 425
Annen rentekostnad	5	2 829 633	1 973 967
Annen finanskostnad		45 115	44 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 273 129</b>	<b>2 277 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 825 118</b>	<b>2 486 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 447 013</b>	<b>2 062 419</b>
Skattekostnad på resultat	6	2 078 414	454 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 368 599</b>	<b>1 608 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 368 599</b>	<b>1 608 399</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 368 599</b>	<b>1 608 399</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 368 599</b>	<b>1 608 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		7 368 599	1 608 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>7 368 599</b>	<b>1 608 399</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	68 439 740	68 773 976
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 439 740</b>	<b>68 773 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 439 740</b>	<b>68 773 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 559	22 000
Konsernfordringer		13 403 953	5 325 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 418 512</b>	<b>5 347 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		943 541	547 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>943 541</b>	<b>547 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 362 053</b>	<b>5 895 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 801 793</b>	<b>74 668 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		19 644 430	22 644 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 644 430</b>	<b>23 644 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		8 001 810	633 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 001 810</b>	<b>633 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>28 646 240</b>	<b>24 277 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	28 233	37 913
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 233</b>	<b>37 913</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 316 114	42 395 811
Langsiktig konserngjeld	4	10 353 082	7 032 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 669 196</b>	<b>49 427 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 697 429</b>	<b>49 465 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 600	100 000
Betalbar skatt	6	2 157 321	587 293
Annen kortsiktig gjeld		285 203	238 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 458 124</b>	<b>925 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 155 553</b>	<b>50 391 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 801 793</b>	<b>74 668 990</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344631

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 614 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNE KOMBIBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 614 715  
BRYNE KOMBIBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Administrasjonskostnader	1, 2	378 105	423 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 105</b>	<b>423 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-378 105</b>	<b>-423 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	13 089 286	4 763 505
Annen renteinntekt		2 592	
Annen finansinntekt		6 369	356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 098 247</b>	<b>4 763 861</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	398 381	259 425
Annen rentekostnad	5	2 829 633	1 973 967
Annen finanskostnad		45 115	44 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 273 129</b>	<b>2 277 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 825 118</b>	<b>2 486 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 447 013</b>	<b>2 062 419</b>
Skattekostnad på resultat	6	2 078 414	454 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 368 599</b>	<b>1 608 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 368 599</b>	<b>1 608 399</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 368 599</b>	<b>1 608 399</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 368 599</b>	<b>1 608 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		7 368 599	1 608 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>7 368 599</b>	<b>1 608 399</b>



Organisasjonsnr: 927 614 715  
BRYNE KOMBIBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 68 439 740 68 773 976

Sum finansielle anleggsmidler 68 439 740 68 773 976

Sum anleggsmidler 68 439 740 68 773 976

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 14 559 22 000

Konsernfordringer 13 403 953 5 325 293

Sum fordringer 13 418 512 5 347 293

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 943 541 547 720

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 943 541 547 720

Sum omløpsmidler 14 362 053 5 895 013

SUM EIENDELER 82 801 793 74 668 990

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 1 000 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital 19 644 430 22 644 430

Sum innskutt egenkapital 20 644 430 23 644 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 001 810 633 211

Sum opptjent egenkapital 8 001 810 633 211

Sum egenkapital 7 28 646 240 24 277 641

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 28 233 37 913



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 233</b>	<b>37 913</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	41 316 114	42 395 811
Langsiktig konserngjeld	4	10 353 082	7 032 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 669 196</b>	<b>49 427 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 697 429</b>	<b>49 465 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 600	100 000
Betalbar skatt	6	2 157 321	587 293
Annen kortsiktig gjeld		285 203	238 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 458 124</b>	<b>925 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 155 553</b>	<b>50 391 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 801 793</b>	<b>74 668 990</b>



Organisasjonsnr: 927 614 715  
BRYNE KOMBIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers   
Business Management AS 

 BankID Signing  
Harald Knut Andersen  
2024-03-06

 BankID Signing  
Oddbjørn Lende  
2024-03-07

# Årsregnskap 2023

Bryne Kombibbygg AS

Org.nr.: 927 614 715



### Bryne Kombibbygg AS

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Administrasjonskostnader	1, 2	378 105	423 690
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>378 105</b>	<b>423 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-378 105</b>	<b>-423 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	13 089 286	4 763 505
Annen renteinntekt		2 592	0
Annen finansinntekt		6 369	356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 098 247</b>	<b>4 763 861</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	398 381	259 425
Annen rentekostnad	5	2 829 633	1 973 967
Annen finanskostnad		45 115	44 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 273 129</b>	<b>2 277 752</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 825 118</b>	<b>2 486 109</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 447 013</b>	<b>2 062 419</b>
Skattekostnad på resultat	6	2 078 414	454 020
<b>Resultat</b>		<b>7 368 599</b>	<b>1 608 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 368 599</b>	<b>1 608 399</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført til annen egenkapital		7 368 599	1 608 399
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>7 368 599</b>	<b>1 608 399</b>



### Bryne Kombibbygg AS

#### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	68 439 740	68 773 976
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 439 740</b>	<b>68 773 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 439 740</b>	<b>68 773 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		13 403 953	5 325 293
Andre kortsiktige fordringer		14 559	22 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 418 512</b>	<b>5 347 293</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		943 541	547 720
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>943 541</b>	<b>547 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 362 053</b>	<b>5 895 013</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>82 801 793</b>	<b>74 668 990</b>



## Bryne Kombibyg AS

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		19 650 000	22 650 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 644 430</b>	<b>23 644 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 001 810	633 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 001 810</b>	<b>633 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>28 646 240</b>	<b>24 277 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	28 233	37 913
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>28 233</b>	<b>37 913</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 316 114	42 395 811
Gjeld til selskap i samme konsern	4	10 353 082	7 032 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 669 196</b>	<b>49 427 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 600	100 000
Betalbar skatt	6	2 157 321	587 293
Annen kortsiktig gjeld		285 203	238 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 458 124</b>	<b>925 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 155 553</b>	<b>50 391 349</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>82 801 793</b>	<b>74 668 990</b>

Oslo, 15.02.2024  
Styret i Bryne Kombibyg AS

Oddbjørn Lende  
styreleder

Harald Knut Andersen  
styremedlem



## Bryne Kombibbygg AS

---

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Antall ansatte

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.



## Bryne Kombibbygg AS

### Noter

#### Note 2 Administrasjonskostnader

	2023	2022
Forretningsførsel	150 222	140 000
Revisjon	35 345	17 000
Revisjon, andre tjenester	0	7 000
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	28 525	28 525
Juridisk bistand	24 936	92 151
Forvaltningshonorar	110 652	104 167
Styreansvarsforsikring	8 915	9 843
Andre kostnader	19 508	25 005
<b>Sum administrasjonskostnader</b>	<b>378 105</b>	<b>423 690</b>

#### Note 3 Investeringer i datterselskap

	Forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 31.12.2023
Breimyra 5 Eiendom AS	Oslo	100 %	68 439 740	24 162 885	10 212 902

#### Note 4 Mellomværende konsern

Fordring	2023	2022
Konsernbidrag	13 403 953	5 325 293
<b>Sum gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>13 403 953</b>	<b>5 325 293</b>

Gjeld	2023	2022
Lån fra Breimyra 5 Eiendom AS	10 353 082	7 032 172
<b>Sum gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>10 353 082</b>	<b>7 032 172</b>

Mellomværende er renteberegnet med 7,00 % p.a.



## Bryne Kombibyg AS

---

### Noter

#### Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Pantelån i Sandnes Sparebank</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Saldo hovedstol pantelån	41 444 447	42 568 144
Etableringsgebyr pantelån	-128 333	-172 333
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>41 316 114</b>	<b>42 395 811</b>

#### Nedbetalingsplan pantelån

2024	1 333 332
2025	1 333 332
2026	1 333 332
2027	37 444 451
<b>Sum hovedstol</b>	<b>41 444 447</b>

Lånet har en løpetid på 5 år og 1 mnd fra opptrekk med forfall 01.01.2027.

Kostnadsførte renter utgjør NOK 2 829 308.

Långiver har 1. prioritets pant i 100 % av aksjene i Breimyra 5 Eiendom AS, org. 914 983 746.

Antall aksjer: 381.299.623 stk. Pålydende per aksje: NOK 0,01.

Pant i Breimyra 5 Eiendom AS, org. nr. 914 983 746.

1. pr. panterett i gnr. 4, bnr. 142, 143, 147 og 168 i Time kommune, pålydende NOK 70.000.000.

1. pr. panterett i factoringavtale, pålydende NOK 5.000.000.

**Bryne Kombibbygg AS****Noter****Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 078 414	454 020
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 078 414</b>	<b>454 020</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 447 013	2 062 419
Permanente forskjeller	325	1 310
Endring i midlertidige forskjeller	44 000	44 000
Mottatt konsernbidrag	314 667	561 788
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 806 005</b>	<b>2 669 517</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-791 549	-584 271
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 948 870	1 171 564
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 157 321</b>	<b>587 293</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Andre forskjeller	128 333	172 333	44 000
<b>Sum</b>	<b>128 333</b>	<b>172 333</b>	<b>44 000</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>128 333</b>	<b>172 333</b>	<b>44 000</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>28 233</b>	<b>37 913</b>	<b>9 680</b>

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs/ innskutt kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	22 644 430	633 211	24 277 641
Tilleggsutbytte 06.06.2023		-2 000 000		-2 000 000
Tilleggsutbytte 11.10.2023		-1 000 000	0	-1 000 000
Årets resultat	0	0	7 368 599	7 368 599
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>19 644 430</b>	<b>8 001 810</b>	<b>28 646 240</b>



## Bryne Kombibbygg AS

---

### Noter

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bryne Kombibbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 000	40,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Uneco AS	7 500	30,0	30,0
Alba AS	5 500	22,0	22,0
Brava Invest AS	3 250	13,0	13,0
Interface AS	2 250	9,0	9,0
Hio Xii AS	2 000	8,0	8,0
Albertine AS	1 500	6,0	6,0
Bolero Invest AS	1 000	4,0	4,0
Torsen Tankers & Towers AS	1 000	4,0	4,0
Consigliere AS	500	2,0	2,0
Jonsokveien Invest AS	500	2,0	2,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>25 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bryne Kombibyg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bryne Kombibyg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Bryne Kombibyg AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. mars 2023  
Deloitte AS

**Jens Bjørner Ugland**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ugland, Jens Bjørner Owren	2024-03-08

Identification

 bankID™ Ugland, Jens Bjørner  
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))