



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 952 206
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AUGANES REALINVEST AS
Forretningsadresse:	Rådhusgaten 1 3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Inge Auganes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Avskrivning	2	6 927	577
Annen driftskostnad		122 514	67 703
Sum kostnader		129 441	68 280
Driftsresultat		-129 441	-68 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 005 414	47 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	81 873	7 806
Annen renteinntekt		307 804	177 603
Annen finansinntekt		366 823	3 475 102
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		55 634	
Sum finansinntekter		5 817 548	3 707 511
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	502 270	55 634
Annen rentekostnad		236 685	206 400
Annen finanskostnad		133 818	47 885
Sum finanskostnader		872 773	309 919
Netto finans		4 944 775	3 397 592
Ordinært resultat før skattekostnad		4 815 334	3 329 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 815 334	3 329 312
Årsresultat		4 815 334	3 329 312
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-4 815 334	-3 329 312
Sum overføringer og disponeringer		-4 815 334	-3 329 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	27 132	34 059
Sum varige driftsmidler		27 132	34 059
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	44 984	44 984
Lån til foretak i samme konsern	3,4	3 356 811	3 249 729
Investeringer i aksjer og andeler	5	63 261	1 470 466
Andre fordringer	3	29 875	16 876
Sum finansielle anleggsmidler		3 494 931	4 782 055
Sum anleggsmidler		3 522 063	4 816 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 563 890	12 136 837
Sum fordringer		8 563 890	12 136 837
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	6 488 022	4 835 999
Sum investeringer		6 488 022	4 835 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 607 620	2 278 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 607 620	2 278 404
Sum omløpsmidler		18 659 532	19 251 240
SUM EIENDELER		22 181 595	24 067 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	3 000 383	3 000 383
Sum innskutt egenkapital		5 000 383	5 000 383
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 495 017	5 679 683
Sum opptjent egenkapital		10 495 017	5 679 683
Sum egenkapital		15 495 400	10 680 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 181 585	4 181 585
Ansvarlig lånekapital	8	2 493 024	2 541 930
Sum annen langsiktig gjeld		6 674 609	6 723 515
Sum langsiktig gjeld		6 674 609	6 723 515
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 586	6 663 773
Sum kortsiktig gjeld		11 586	6 663 773
Sum gjeld		6 686 195	13 387 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 181 595	24 067 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594277

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 952 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUGANES REALINVEST AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 1
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Auganes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 952 206
AUGANES REALINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Avskrivning	2	6 927	577
Annen driftskostnad		122 514	67 703
Sum kostnader		129 441	68 280
Driftsresultat		-129 441	-68 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 005 414	47 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	81 873	7 806
Annen renteinntekt		307 804	177 603
Annen finansinntekt		366 823	3 475 102
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		55 634	
Sum finansinntekter		5 817 548	3 707 511
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	502 270	55 634
Annen rentekostnad		236 685	206 400
Annen finanskostnad		133 818	47 885
Sum finanskostnader		872 773	309 919
Netto finans		4 944 775	3 397 592
Ordinært resultat før skattekostnad		4 815 334	3 329 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 815 334	3 329 312
Årsresultat		4 815 334	3 329 312
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-4 815 334	-3 329 312
Sum overføringer og disponeringer		-4 815 334	-3 329 312



Organisasjonsnr: 988 952 206
AUGANES REALINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	2	27 132	34 059
Sum varige driftsmidler		27 132	34 059
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4	44 984	44 984
Lån til foretak i samme konsern			
	3,4	3 356 811	3 249 729
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	63 261	1 470 466
Andre fordringer			
	3	29 875	16 876
Sum finansielle anleggsmidler		3 494 931	4 782 055
Sum anleggsmidler		3 522 063	4 816 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		8 563 890	12 136 837
Sum fordringer		8 563 890	12 136 837
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	5	6 488 022	4 835 999
Sum investeringer		6 488 022	4 835 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 607 620	2 278 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 607 620	2 278 404
Sum omløpsmidler		18 659 532	19 251 240
SUM EIENDELER		22 181 595	24 067 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	3 000 383	3 000 383
Sum innskutt egenkapital		5 000 383	5 000 383
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 495 017	5 679 683
Sum opptjent egenkapital		10 495 017	5 679 683
Sum egenkapital		15 495 400	10 680 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 181 585	4 181 585
Ansvarlig lånekapital	8	2 493 024	2 541 930
Sum annen langsiktig gjeld		6 674 609	6 723 515
Sum langsiktig gjeld		6 674 609	6 723 515
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 586	6 663 773
Sum kortsiktig gjeld		11 586	6 663 773
Sum gjeld		6 686 195	13 387 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 181 595	24 067 354



Organisasjonsnr: 988 952 206
AUGANES REALINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6,7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1900.00	1000.00	1900000.00
B-aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Inge Auganes	1900.00	95.00%	A-aksjer
Ida Blomseth Auganes	100.00	5.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Auganes Realinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Auganes Realinvest AS som viser et overskudd på kr 4 815 334. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aasvan.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvan.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 30.06.2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor



Auganes Realinvest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til kredittinstitusjoner, som forfaller til betaling mer enn ett år etter balansedagen, samt gjeld til aksjonær.

Skatt

Utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller, som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode blir utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, da det er usikkert om man får benyttet denne i senere år.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Auganes Realinvest AS

NOTE 1 Antall ansatte, lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i 2022.

NOTE 2 – Driftsmidler

	Inventar
Anskaffelseskost 01.01.	34 636
Tilgang	
Avgang	
Akkumulerte avskrivninger	-7 504
Oppskrivning	
Nedskrivning	
Bokført verdi 31.12.	27 132
Årets avskrivninger	6 927
Lineære avskrivninger	5 år

NOTE 3 Fordringer

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 386 686

NOTE 4 Aksjer i datterselskap, fordring på datterselskap

Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

Selskapets navn	Bokf.verdi	Anskaff. Tidspkt.	Forretn. Kontor	Eier andel	Selskapets Egenkap.	Selskapets resultat
By-Bo AS	44 984	08.10.21	Tønsberg	100%	-113 213	-130 275

Fordringer å datter:		
Datter	Fordring	Renter
By-Bo AS	3 356 811	81 873



Auganes Realinvest AS

NOTE 5 Andre Aksjer

Selskapet har følgende aksjer i sin aksjeportefølje:

Navn	Antall	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi
Langsiktige aksjer:				
Leioss AS	30	1111,11	55 463	55 463
Manthus AS	7 798	1	1 415 003	7 798
Sum				63 261
Markedsbaserte aksjer			6 990 293	6 488 022

NOTE 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Auganes Realinvest AS pr. 31.12. består av 2 aksjeklasse med følgende fordeling:

	Antall	Pålydende	Balansført
A - Aksjer	1 900	1 000	1 900 000
B – Aksjer	100	1 000	100 000
Totalt	2 000	1 000	2 000 000

Aksjene i aksjeklasse A har fulle rettigheter i selskapet.

Aksjene i aksjeklasse B har begrenset utbytterett i selskapet, men ellers like rettigheter i selskapet som aksjene i aksjeklasse A

Aksjonærene i Auganes Realinvest AS er:

	Antall	Verv i selskapet
Jan Inge Auganes	1900	Styreleder
Ida Blomseth Auganes	100	

Selskapet eier ikke egne aksjer.



Auganes Realinvest AS

NOTE 7 Egenkapital

Posten egenkapital fremkommer som følger:

Aksjekapital	kr. 2 000 000
Overkursfond	kr. 3 000 383
Annen egenkapital 01.01.	kr. 5 679 683
Overskudd	kr. 4 815 334
<u>Annen egenkapital 31.12.</u>	<u>kr. 15 495 400</u>

NOTE 8 - Langsiktig gjeld, pantestillelser

Selskapet hadde pr 31.12. gjeld på kr 4 181 585 til kredittinstitusjoner.
Videre hadde selskapet et langsiktig lån hos selskapets aksjonær på kr 2 493 024.
Lån fra aksjonær er ikke renteberegnet.

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved:
Panterett i innskudd på selskapet bankkonto med kr. 2 000 000.
Forbrukerkausjon pålydende kr. 2 000 000 fra aksjonær.



Auganes Realinvest AS

NOTE 9 Skattekostnad

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	0

Beregning av betalbar skatt:

Regnskapsmessig årsresultat før skatt	4 815 334
Permanente forskjeller	-4 469 627
Midlertidige forskjeller	1 385
Årets bruk av underskudd til fremføring	-347 092
Skattepliktig inntekt	0
22% betalbar skatt	0

Utsatt skattefordel:

	31.12.21	31.12.22	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	3 747 219	3 400 127	
Driftsmidler	6 350	4 965	
Sum skatteøkende forskjeller	6 350	4 965	
Sum skattereduserende forskjeller	3 747 219	3 400 127	
Grunnlag for utsatt skattefordel	3 740 869	3 395 162	345 707
Utsatt skattefordel 31.12.21	822 991		
Utsatt skattefordel 31.12.22		746 936	
Endring utsatt skattefordel pr. 31.12.22			76 055

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.