



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 160 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 1916 INVEST AS  
Forretningsadresse: Delitoppen 5  
1540 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Clausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	15 054 230	14 050 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 054 230</b>	<b>14 050 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 833 320	7 806 454
Annen driftskostnad	3,7	375 743	1 433 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 209 063</b>	<b>9 239 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 845 167</b>	<b>4 810 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	39 752	4 916
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad	4	5 358 743	3 738 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 526 176</b>	<b>1 076 956</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	335 427	236 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 190 749</b>	<b>840 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 190 749</b>	<b>840 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 190 749	840 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>1 190 749</b>	<b>840 025</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	134 341 842	141 531 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,9	2 578 936	3 105 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>136 920 778</b>	<b>144 636 696</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	36 989 190	36 989 190
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 989 190</b>	<b>36 989 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>173 909 968</b>	<b>181 625 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2,7	64 516	
Andre fordringer	2,7	700 468	109 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>764 984</b>	<b>109 244</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 366 263	4 340 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 366 263</b>	<b>4 340 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 131 248</b>	<b>4 449 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>177 041 216</b>	<b>186 075 292</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	1 631 731	1 631 731
Overkurs	8	13 432 042	13 432 042
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 063 773</b>	<b>15 063 773</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 684 720	4 493 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 684 720</b>	<b>4 493 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 748 493</b>	<b>19 557 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	13 494 679	14 384 832
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 494 679</b>	<b>14 384 832</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	136 160 035	142 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 160 035</b>	<b>142 080 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2,7	341 278	289 288
Betalbar skatt	10	1 225 580	1 044 610
Skyldige offentlige avgifter		971 122	1 664 029
Annen kortsiktig gjeld		4 100 029	7 054 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 638 009</b>	<b>10 052 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 292 723</b>	<b>166 517 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>177 041 216</b>	<b>186 075 292</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584334

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 160 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 1916 INVEST AS  
Forretningsadresse: Delitoppen 5  
1540 VESTBY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Clausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 926 160 737  
1916 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	15 054 230	14 050 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 054 230</b>	<b>14 050 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 833 320	7 806 454
Annen driftskostnad	3,7	375 743	1 433 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 209 063</b>	<b>9 239 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 845 167</b>	<b>4 810 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	39 752	4 916
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad	4	5 358 743	3 738 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	335 427	236 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>1 190 749</b>	<b>840 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 190 749</b>	<b>840 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 190 749	840 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>1 190 749</b>	<b>840 025</b>



Organisasjonsnr: 926 160 737  
1916 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler	0	0
----------------------------	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	134 341 842	141 531 457
---	-----	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,9	2 578 936	3 105 239
---	-----	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		136 920 778	144 636 696
-------------------------	--	-------------	-------------

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	6	36 989 190	36 989 190
---	---	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		36 989 190	36 989 190
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		173 909 968	181 625 886
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Kundefordringer	2,7	64 516	
-----------------	-----	--------	--

Andre fordringer	2,7	700 468	109 244
------------------	-----	---------	---------

Sum fordringer		764 984	109 244
----------------	--	---------	---------

#### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 366 263	4 340 162
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 366 263	4 340 162
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 131 248	4 449 406
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		177 041 216	186 075 292
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	1 631 731	1 631 731
Overkurs	8	13 432 042	13 432 042
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 063 773</b>	<b>15 063 773</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 684 720	4 493 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 684 720</b>	<b>4 493 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 748 493</b>	<b>19 557 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	13 494 679	14 384 832
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>13 494 679</b>	<b>14 384 832</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	136 160 035	142 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 160 035</b>	<b>142 080 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2,7	341 278	289 288
Betalbar skatt	10	1 225 580	1 044 610
Skyldige offentlige avgifter		971 122	1 664 029
Annen kortsiktig gjeld		4 100 029	7 054 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 638 009</b>	<b>10 052 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 292 723</b>	<b>166 517 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>177 041 216</b>	<b>186 075 292</b>



Organisasjonsnr: 926 160 737  
1916 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Det er tatt hensyn til sikring og porteføljestyring. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunktet for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Ved omstrukturering og nedleggelse av virksomhet kostnadsføres samtlige utgifter knyttet til dette på beslutningstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over tre år, samt en kostpris på over 15.000 kr. Dersom den normale omsetningsverdi faller under balanseført verdi på balansetidspunktet, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Der omsetningsverdi er vanskelig å fastsette, benyttes gjenanskaffelseskost fratrukket avskrivninger, som virkelig verdi. Der grunnlaget for nedskrivningen er falt bort, reverseres nedskrivningen. Nedskrivning, og eventuelt reversering av nedskrivning føres på samme linje i aktivitetsregnskapet. Avskrivninger Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmiddeleens levetid med utgangspunkt i historisk kostpris fratrukket estimert utranteringsverdi. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler som avskrives. Datterselskap Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen reverseres når grunnlag for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte inntektsføres i det året det



mottas som finansinntekter. Andre utdelinger, som konsernbidrag fra datter, er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet som annen finansinntekt. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende tilbakebetalingen av investert kapital, og utdelingen fratrekkes investeringsverdi i balansen. I datterselskap som mottar konsernbidrag bokføres bidrag som annen innskutt egenkapital. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Valuta Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter. Rentebærende lån og kreditter Rentebærende lån og kreditter innregnes ved første gangs registrering til virkelig verdi, fratrukket henførbare transaksjonsutgifter. Rentebærende lån som forfaller senere enn et år klassifiseres som langsiktig. Det gjøres ikke omklassifisering av første års avdrag på langsiktig gjeld. Skattekostnad og utsatt skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Ved beregningen benyttes nominell skattesats.

#### Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

#### Note

##### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

#### Note

3

##### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden





## **1916 INVEST AS**

### **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noteopplysninger

### **Revisjonsberetning**



**Resultatregnskap**

**1916 Invest AS**

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter	2	15 054 230	14 050 040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 054 230</b>	<b>14 050 040</b>
Avskrivning varige driftsmidler	5	7 833 320	7 806 454
Annen driftskostnad	3,7	375 743	1 433 028
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 209 063</b>	<b>9 239 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>6 845 167</u></b>	<b><u>4 810 557</u></b>
Annen finansinntekt	4	39 752	4 916
Annen finanskostnad	4	5 358 743	3 738 517
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>1 526 176</u></b>	<b><u>1 076 956</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	335 427	236 931
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b><u>1 190 749</u></b>	<b><u>840 025</u></b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		1 190 749	840 025
<b>Sum disponert</b>	<b>8</b>	<b><u>1 190 749</u></b>	<b><u>840 025</u></b>



**Balanse**

**1916 Invest AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	5,9	134 341 842	141 531 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	5,9	2 578 936	3 105 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>136 920 778</b>	<b>144 636 696</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	36 989 190	36 989 190
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 989 190</b>	<b>36 989 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>173 909 968</u></b>	<b><u>181 625 886</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2,7	64 516	0
Andre fordringer	2,7	700 468	109 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>764 984</b>	<b>109 244</b>
Bankinnskudd,kontanter o.l.		2 366 263	4 340 162
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>3 131 248</u></b>	<b><u>4 449 406</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>177 041 216</u></b>	<b><u>186 075 292</u></b>

1916 Invest AS Org.nr. 926160737

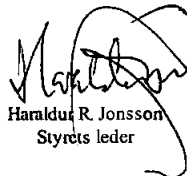


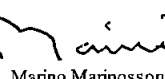
**Balanse**

**1916 Invest AS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 631 731	1 631 731
Overkurs	8	13 432 042	13 432 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 063 773</b>	<b>15 063 773</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 684 720	4 493 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 684 720</b>	<b>4 493 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 748 493</b>	<b>19 557 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	13 494 679	14 384 832
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 494 679</b>	<b>14 384 832</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	136 160 035	142 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 160 035</b>	<b>142 080 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2,7	341 278	289 288
Betalbar skatt	10	1 225 580	1 044 610
Skyldige offentlige avgifter		971 122	1 664 029
Annen kortsiktig gjeld		4 100 029	7 054 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 638 009</b>	<b>10 052 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 292 723</b>	<b>166 517 549</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>177 041 216</b>	<b>186 075 292</b>

Vestby, 28.06.2023  
Styret for 1916 Invest AS

  
Haraldur R. Jonsson  
Styrets leder

  
Marino Marinsson  
Styremedlem

  
Stig Kongsfjell  
Styremedlem

1916 Invest AS Org.nr. 926160737



## 1916 Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper - Virkning av endring av regnskapsprinsipp - Reklassifiseringer

##### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Det er tatt hensyn til sikring og porteføljestyring. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunktet for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost.

Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres.

##### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapposter

###### *Inntektsføringstidspunkt*

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

###### *Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling*

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Ved omstrukturering og nedleggelse av virksomhet kostnadsføres samtlige utgifter knyttet til dette på beslutningstidspunktet.

###### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over tre år, samt en kostpris på over 15.000 kr.

Dersom den normale omsetningsverdi faller under balanseført verdi på balansetidspunktet, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Der omsetningsverdi er vanskelig å fastsette, benyttes gjenanskaffelseskost fratrukket avskrivninger, som virkelig verdi. Der grunnlaget for nedskrivningen er falt bort, reverseres nedskrivningen. Nedskrivning, og eventuelt reversering av nedskrivning føres på samme linje i aktivitetsregnskapet.

###### *Avskrivninger*

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmiddeleens levetid med utgangspunkt i historisk kostpris fratrukket estimert utranteringsverdi. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler som avskrives.

###### *Datterselskap*

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen reverseres når grunnlag for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte inntektsføres i det året det mottas som finansinntekter. Andre utdelinger, som konsernbidrag fra datter, er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet som annen finansinntekt. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende tilbakebetalingen av investert kapital, og utdelingen fratrekkes investeringsverdi i balansen. I datterselskap som mottar konsernbidrag bokføres bidrag som annen innskutt egenkapital.



## 1916 Invest AS Noter til regnskapet for 2022

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### *Valuta*

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

### *Rentebærende lån og kreditter*

Rentebærende lån og kreditter innregnes ved første gangs registrering til virkelig verdi, fratrukket henførbare transaksjonsutgifter. Rentebærende lån som forfaller senere enn et år klassifiseres som langsiktig. Det gjøres ikke omklassifisering av første års avdrag på langsiktig gjeld.

### *Skattekostnad og utsatt skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Ved beregningen benyttes nominell skattesats.

## Note 2 - Nærstående parter

Selskapets inntekter (husleie) er inntekter fra nærstående selskap Haugen-Gruppen AS. Alle transaksjoner er basert på prinsipper om armlengdes avstand. Mellomværende med nærstående i balansen fremgår i egen note ref 7.

## Note 3 - Godtgjørelse til revisor

### **Revisjon**

Revisjonshonorar for lovpålagt revisjon er kostnadsført med kr 37 500,- hvor revisjon utgjør kr 37 500,- og annen bistand kr 0. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

## Note 4 - Finansinntekter og kostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen renteinntekt	39 752	4 916
Annen finansinntekt	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum finansinntekter</b>	<b><u>39 752</u></b>	<b><u>4 916</u></b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad	5 356 588	3 220 503
Agiotap	0	271 954
Annen finanskostnad	<u>2 155</u>	<u>246 060</u>
<b>Sum finanskostnader</b>	<b><u>5 358 743</u></b>	<b><u>3 738 517</u></b>



## 1916 Invest AS Noter til regnskapet for 2022

### Note 5 - Driftsmiddel

	Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum 31.12.2022
Anskaffelseskost 01.01.22	5 023 235	242 991 417	248 014 652
Årets tilgang	0	117 402	117 402
Årets avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 023 235</b>	<b>243 108 819</b>	<b>248 132 054</b>
Akk. Avskrivninger 01.01.22	1 917 996	101 459 959	103 377 955
Akk. avskrivninger 31.12.22	2 444 299	108 766 977	111 211 276
<b>Balanseført pr. 31.12.22</b>	<b>2 578 936</b>	<b>134 341 842</b>	<b>136 920 778</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>526 303</b>	<b>7 307 017</b>	<b>7 833 320</b>
Økonomisk levetid	Inntil 5 år	Inntil 33 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Årlige leie av ikke balanseførte driftsmiddel (operasjonell leasing) med leieperiode 3 år er kostnadsført med kr 137 079.

### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

<i>Selskap</i>	<i>1916 Invest AB</i>
Forretningskontor	Norrköping
Eierandel	100 %
Andel av stemmeberettiget kapital	100 %
<i>Årsregnskapet 2022</i>	
Resultat ifølge årsregnskap 2022	989 257
Egenkapital ifølge årsregnskap 2022	4 294 337
Bokført verdi	36 989 190

### Note 7 - Nærstående parter

	2022	2021
<b>Andre driftskostnader</b>		
Inkluderer managment fee til Haugen-Gruppen Nordic AS	219 436	0
<b>Andre fordringer:</b>		
Inkluderer påløpt husleieinntekt 2022 ikke fakturert til Haugen-Gruppen AS	599 599	0
<b>Kundefordringer</b>		
Inkluderer kundefordringer til Haugen-Gruppen Nordic AS	64 516	0
<b>Leverandører</b>		
Inkluderer skyldig leverandørgjeld til Haugen-Gruppen Nordic AS	274 295	0



## 1916 Invest AS Noter til regnskapet for 2022

### Note 8 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Selskapets egenkapital er endret som følger;

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum pr 31.12
Egenkapital 01.01.22	1 631 731	13 432 042	4 493 970	19 557 743
Årsresultat			1 190 749	1 190 749
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>1 631 731</b>	<b>13 432 042</b>	<b>5 684 720</b>	<b>20 748 493</b>

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i 1916 Invest AS består av 526 aksjer pålydende kr. 3 102,15. Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Aksjene eies 50% av Norx AS og 50% av Nes Capital AS.

### Note 9 - Langsiktig gjeld og sikkerhetsstillelser

1916 Invest AS har stillet sikkerhet i eiendommene Delitoppen 5 og Delitoppen 7 for lån gitt til selskapet av Danske Bank. Gjelden forfaller i sin helhet den 27.12.2023 med NOK 133 538 158,-. Avdrag i 2023 utgjør NOK 2 621 842.

### Bokført verdi på pantsatt eiendeler

Eiendel pantsatt;	Pr 31.12.22	Panteverdi	Pr 31.12.21	Panteverdi
Eiendom	134 341 842	450 000 000	141 531 457	450 000 000

Haugen-Gruppen Nordic AS har i tillegg stilt en selvskyldnerkausjon for lånet pålydende NOK 148 000 000.

### Note 10 - Skatt

#### Betalbar skatt fremkommer slik:

	2022	2021
Resultat før skatt	1 526 176	1 076 956
Permanente forskjeller	-1 512	0
Endringer midlertidige forskjeller	4 046 153	3 671 272
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>5 570 817</b>	<b>4 748 228</b>
<b>Skatt 22%</b>	<b>1 225 580</b>	<b>1 044 610</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>1 225 580</b>	<b>1 044 610</b>
<i>Årets skattekostnad fordeler seg slik:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	1 225 580	1 044 610
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-890 153	-807 679
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>335 427</b>	<b>236 931</b>



## 1916 Invest AS Noter til regnskapet for 2022

*Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:*

Betalbar skatt på årets resultat	1 225 580	1 044 610
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>1 225 580</b>	<b>1 044 610</b>

### *Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (Midlertidige forskjeller som kan utlignes)*

	2022	2021
Anleggsmidler	61 339 438	65 385 591
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>61 339 438</b>	<b>65 385 591</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel(-) 22%</b>	<b>13 494 679</b>	<b>14 384 832</b>



Til generalforsamlingen i 1916 Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 1916 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Vidar Lorentzen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 1916 Invest

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lorentzen, Vidar	BANKID	2023-06-29 20:48

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.