



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUAN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 355
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 146 010 | 235 000 |
| Sum inntekter | | 146 010 | 235 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 5 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 233 439 | 333 890 |
| Sum kostnader | | 233 439 | 333 890 |
| Driftsresultat | | -87 429 | -98 890 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 | |
| Annen finansinntekt | | 1 980 | 2 135 |
| Sum finansinntekter | | 2 008 | 2 135 |
| Annen rentekostnad | | 130 533 | 123 854 |
| Sum finanskostnader | | 130 533 | 123 854 |
| Netto finans | | -128 525 | -121 719 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -215 954 | -220 609 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | -2 008 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -215 954 | -218 601 |
| Årsresultat | | -215 954 | -218 601 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -215 954 | -218 601 |
| Totalresultat | | -215 954 | -218 601 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -215 954 | -218 601 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -215 954 | -218 601 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 5 284 749 | 5 284 749 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 284 749 | 5 284 749 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Obligasjoner | 4 | 215 000 | 215 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 4, 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 215 000 | 215 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 499 749 | 5 499 749 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5 | 3 674 651 | 2 134 767 |
| Sum varer | | 3 674 651 | 2 134 767 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 362 | 1 352 |
| Konsernfordringer | 6 | 1 272 303 | 1 272 303 |
| Sum fordringer | 4 | 1 273 665 | 1 273 655 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 233 602 | 124 038 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 233 602 | 124 038 |
| Sum omløpsmidler | | 5 181 918 | 3 532 460 |
| SUM EIENDELER | | 10 681 667 | 9 032 208 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 1 163 462 | 1 163 462 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 254 786 | 254 786 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 418 248 | 1 418 248 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 558 408 | 774 362 |
| Sum opptjent egenkapital | | 558 408 | 774 362 |
| Sum egenkapital | | 1 976 656 | 2 192 610 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 243 355 | 3 397 324 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 6 | 5 433 367 | 3 333 367 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 676 722 | 6 730 691 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 676 722 | 6 730 691 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 979 | 94 598 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 310 | 14 310 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 28 289 | 108 908 |
| Sum gjeld | | 8 705 011 | 6 839 599 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 681 667 | 9 032 208 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548433

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUAN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 355
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 023 209
HAUAN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 146 010 | 235 000 |
| Sum inntekter | | 146 010 | 235 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 5 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 233 439 | 333 890 |
| Sum kostnader | | 233 439 | 333 890 |
| Driftsresultat | | -87 429 | -98 890 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 | |
| Annen finansinntekt | | 1 980 | 2 135 |
| Sum finansinntekter | | 2 008 | 2 135 |
| Annen rentekostnad | | 130 533 | 123 854 |
| Sum finanskostnader | | 130 533 | 123 854 |
| Netto finans | | -128 525 | -121 719 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -215 954 | -220 609 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -215 954 | -218 601 |
| Årsresultat | | -215 954 | -218 601 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -215 954 | -218 601 |
| Totalresultat | | -215 954 | -218 601 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -215 954 | -218 601 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -215 954 | -218 601 |



Organisasjonsnr: 989 023 209
HAUAN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

5 284 749

5 284 749

Sum varige driftsmidler

5 284 749

5 284 749

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner

4

215 000

215 000

Andre langsiktige

fordringer

4, 6

Sum finansielle

anleggsmidler

215 000

215 000

Sum anleggsmidler

5 499 749

5 499 749

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning

5

3 674 651

2 134 767

Sum varer

3 674 651

2 134 767

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 362

1 352

Konsernfordringer

6

1 272 303

1 272 303

Sum fordringer

4

1 273 665

1 273 655

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

233 602

124 038

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

233 602

124 038

Sum omløpsmidler

5 181 918

3 532 460

SUM EIENDELER

10 681 667

9 032 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

1 163 462

1 163 462

Beholdning av egne aksjer

8



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 254 786 | 254 786 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 418 248 | 1 418 248 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 558 408 | 774 362 |
| Sum opptjent egenkapital | | 558 408 | 774 362 |
| Sum egenkapital | | 1 976 656 | 2 192 610 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 3 243 355 | 3 397 324 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 6 | 5 433 367 | 3 333 367 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 676 722 | 6 730 691 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 676 722 | 6 730 691 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 979 | 94 598 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 310 | 14 310 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 28 289 | 108 908 |
| Sum gjeld | | 8 705 011 | 6 839 599 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 681 667 | 9 032 208 |



Organisasjonsnr: 989 023 209
HAUAN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Erling Westbye
2023-06-27

 BankID Signing
Kari Sletmo Westbye
2023-06-28

 BankID Signing
Martin Westbye
2023-06-28

Årsregnskap 2022


Hauan Næringspark AS

Organisasjonsnr: 989 023 209



Resultatregnskap Hauan Næringspark AS

 BankID Signing
Erling Westbye
2023-06-27

 BankID Signing
Kari Sletmoe Westbye
2023-06-28


 BankID Signing
Martin Westbye
2023-06-28

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 146 010 | 235 000 |
| Sum driftsinntekter | | 146 010 | 235 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 233 439 | 333 890 |
| Sum driftskostnader | | 233 439 | 333 890 |
| Driftsresultat | | -87 429 | -98 890 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 1 980 | 2 135 |
| Annen rentekostnad | | 130 533 | 123 854 |
| Resultat av finansposter | | -128 525 | -121 719 |
| Resultat før skattekostnad | | -215 954 | -220 609 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 0 | -2 008 |
| Resultat | | -215 954 | -218 601 |
| Årsresultat | | -215 954 | -218 601 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 215 954 | 218 601 |
| Sum overføringer | | -215 954 | -218 601 |



Balanse Hauan Næringspark AS

 BankID Signing
Erling Westbye
2023-06-27

 BankID Signing
Kari Sletmoe Westbye
2023-06-28


 BankID Signing
Martin Westbye
2023-06-28

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 5 284 749 | 5 284 749 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 284 749 | 5 284 749 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Opsjon | 4 | 215 000 | 215 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 215 000 | 215 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 499 749 | 5 499 749 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5 | 3 674 651 | 2 134 767 |
| Sum varer | | 3 674 651 | 2 134 767 |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 362 | 1 352 |
| Konsernfordringer | 6 | 1 272 303 | 1 272 303 |
| Sum fordringer | 4 | 1 273 665 | 1 273 655 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 233 602 | 124 038 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 233 602 | 124 038 |
| Sum omløpsmidler | | 5 181 918 | 3 532 460 |
| Sum eiendeler | | 10 681 667 | 9 032 208 |



Balanse Hauan Næringspark AS

 BankID Signing
Erling Westbye
2023-06-27

 BankID Signing
Kari Sletmoe Westbye
2023-06-28

 BankID Signing
Martin Westbye
2023-06-28

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 1 163 462 | 1 163 462 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 254 786 | 254 786 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 418 248 | 1 418 248 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 558 408 | 774 362 |
| Sum opptjent egenkapital | | 558 408 | 774 362 |
| Sum egenkapital | | 1 976 656 | 2 192 610 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 243 355 | 3 397 324 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 6 | 5 433 367 | 3 333 367 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 676 722 | 6 730 691 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 979 | 94 598 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 310 | 14 310 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 28 289 | 108 908 |
| Sum gjeld | | 8 705 011 | 6 839 599 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 681 667 | 9 032 208 |

Våle, 16.06.2023
Styret i Hauan Næringspark AS

Erling Westbye
Styrets leder


Martin Westbye
Styremedlem og daglig leder

Kari Sletmoe Westbye
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

 BankID Signing
Erling Westbye
2023-06-27

 BankID Signing
Kari Sletmoe Westbye
2023-06-28

 BankID Signing
Martin Westbye
2023-06-28

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.


Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2022

 BankID Signing
Erling Westbye
2023-06-27

 BankID Signing
Kari Sletmoe Westbye
2023-06-28

 BankID Signing
Martin Westbye
2023-06-28

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2022.

Obligatorisk tjenestepensjon

Da selskapet ikke har ansatte, er det heller ikke påkrevet å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 42 000 inkl. mva.

Note 2 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | -2 008 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | -2 008 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -215 954 | -220 609 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 34 784 | 211 480 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 9 129 |
| Skattepliktig inntekt | -181 170 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | -2 008 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 2 008 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


| | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>Endring</u> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -356 156 | -356 156 | 0 |
| Fordringer | -168 000 | -168 000 | 0 |
| Gevinst - og tapskonto | 139 135 | 173 919 | 34 784 |
| Sum | -385 020 | -350 236 | 34 784 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -181 170 | 0 | 181 170 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 566 190 | 350 237 | -215 953 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | 1 | 1 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

 BankID Signing
Erling Westbye
2023-06-27

 BankID Signing
Kari Sletmoe Westbye
2023-06-28

 BankID Signing
Martin Westbye
2023-06-28

Note 3 Varige driftsmidler

| | Bygninger / tomter | Totalt |
|--------------------------------|--------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 5 284 749 | 5 284 749 |
| Tilgang / avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 5 284 749 | 5 284 749 |
| Balanseført verdi 31.12 | 5 284 749 | 5 284 749 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 |

Note 4 Fordringer, gjeld og pantstillelser

| Forfallstid fordringer og gjeld | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Fordringer med forfall > 1 år | 215 000 | 215 000 |
| Gjeld med forfall > 5 år | 3 243 355 | 3 397 324 |

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 243 355 | 3 397 324 |
| Sum | 3 243 355 | 3 397 324 |

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom (pant begrenset til kr 4,0 mill) | 5 284 749 | 5 284 749 |
| Sum | 5 284 749 | 5 284 749 |

Note 5 Varebeholdning

| Varelager | 2022 | 2021 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Anlegg under utførelse | 7 349 302 | 4 269 533 |
| Sum varelager | 7 349 302 | 4 269 533 |

Anlegg under utførelse pr. 31.12.2022 er vurdert til anskaffelseskost.
Denne posten er reklassifisert fra driftsmidler med virkning både for 2022 og 2021.


Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Lån til foretak i samme konsern | 1 272 303 | 1 272 303 |
| Lån fra foretak i samme konsern | 5 433 367 | 3 333 367 |



Noter til regnskapet 2022

 BankID Signing
Erling Westbye
2023-06-27

 BankID Signing
Kari Sletmoe Westbye
2023-06-28

 BankID Signing
Martin Westbye
2023-06-28

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 1 163 462 | 254 786 | 774 362 | 2 192 610 |
| Årets resultat | | | -215 954 | -215 954 |
| Pr 31.12.2022 | 1 163 462 | 254 786 | 558 408 | 1 976 656 |

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hauan Næringspark AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 100 | 11 634,62 | 1 163 462 |
| Sum | 100 | | 1 163 462 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------|----------|-----------|-------------|
| Hauan Eiendom Holding AS | 100 | 100 | 100 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Type eierskap | Eid gjennom | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------------|-----------------------------|---------------|--------------------------|-----------|-----------|
| Martin Westbye | Styremedlem og daglig leder | Indirekte | Hauan Eiendom Holding AS | 40 | 40 |
| Erling Westbye | Styrets leder | Indirekte | Hauan Eiendom Holding AS | 30 | 30 |
| Totalt antall aksjer | | | | 70 | 70 |