



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 432 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSBYGDVEIEN AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 731 892	1 450 589
Sum inntekter		1 731 892	1 450 589
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 000	250 000
Annen driftskostnad		166 506	293 464
Sum kostnader		366 506	543 464
Driftsresultat		1 365 386	907 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	101 288	86 289
Sum finansinntekter		101 288	86 289
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	338 523	253 336
Annen rentekostnad		92	
Sum finanskostnader		338 615	253 336
Netto finans		-237 327	-167 047
Ordinært resultat før skattekostnad		1 128 059	740 078
Skattekostnad på resultat	4	248 173	162 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		879 886	577 260
Årsresultat		879 886	577 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		879 886	577 260
Totalresultat		879 886	577 260
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		856 226	580 495
Avsatt til annen egenkapital		23 660	
Overført fra annen egenkapital			-3 235



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	5	879 886	577 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	16 076 745	13 437 127
Sum varige driftsmidler		16 076 745	13 437 127
Sum anleggsmidler		16 076 745	13 437 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 384	21 903
Konsernfordringer	3	3 032 891	3 294 256
Sum fordringer		3 063 275	3 316 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 790	26 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 790	26 679
Sum omløpsmidler		3 322 065	3 342 838
SUM EIENDELER		19 398 810	16 779 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	4 968 000	4 968 000
Sum innskutt egenkapital		4 968 000	4 968 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 084 180	2 060 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 084 180	2 060 520
Sum egenkapital	5	7 052 180	7 028 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	125 728	119 055
Sum avsetninger for forpliktelser		125 728	119 055
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		125 728	119 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		740 079	24 024
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			165 071
Kortsiktig konserngjeld	3	11 434 109	9 442 085
Annen kortsiktig gjeld		46 715	1 209
Sum kortsiktig gjeld		12 220 902	9 632 389
Sum gjeld		12 346 630	9 751 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 398 810	16 779 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400018

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 432 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSBYGDVEIEN AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 432 180
VÅGSBYGDVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 731 892	1 450 589
Sum inntekter		1 731 892	1 450 589
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 000	250 000
Annen driftskostnad		166 506	293 464
Sum kostnader		366 506	543 464
Driftsresultat		1 365 386	907 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	101 288	86 289
Sum finansinntekter		101 288	86 289
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	338 523	253 336
Annen rentekostnad		92	
Sum finanskostnader		338 615	253 336
Netto finans		-237 327	-167 047
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 128 059	740 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 173	162 818
Årsresultat		879 886	577 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		879 886	577 260
Totalresultat		879 886	577 260
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		856 226	580 495
Avsatt til annen egenkapital		23 660	
Overført fra annen egenkapital			-3 235
Sum overføringer og disponeringer	5	879 886	577 260





Organisasjonsnr: 993 432 180
VÅGSBYGDVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 3

16 076 745

13 437 127

Sum varige driftsmidler

16 076 745

13 437 127

Sum anleggsmidler

16 076 745

13 437 127

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

30 384

21 903

Konsernfordringer

3

3 032 891

3 294 256

Sum fordringer

3 063 275

3 316 159

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

258 790

26 679

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

258 790

26 679

Sum omløpsmidler

3 322 065

3 342 838

SUM EIENDELER

19 398 810

16 779 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

4 968 000

4 968 000

Sum innskutt egenkapital

4 968 000

4 968 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 084 180

2 060 520

Sum opptjent egenkapital

2 084 180

2 060 520

Sum egenkapital

5

7 052 180

7 028 520

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

125 728

119 055



Sum avsetninger for forpliktelser	125 728	119 055
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	125 728	119 055
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	740 079	24 024
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter		165 071
Kortsiktig konserngjeld	11 434 109	9 442 085
Annen kortsiktig gjeld	46 715	1 209
Sum kortsiktig gjeld	12 220 902	9 632 389
Sum gjeld	12 346 630	9 751 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 398 810	16 779 964



Organisasjonsnr: 993 432 180
VÅGSBYGDVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Kurt Mosvold
2023-05-09

 BankID Signing
Henning Kaste Isaksen
2023-05-09

Årsregnskap 2022

Vågsbygdveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 432 180



Resultatregnskap			
Vågsbygdveien AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 731 892	1 450 589
Sum driftsinntekter		1 731 892	1 450 589
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 000	250 000
Annen driftskostnad		166 506	293 464
Sum driftskostnader		366 506	543 464
Driftsresultat		1 365 386	907 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	101 288	86 289
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	338 523	253 336
Annen rentekostnad		92	0
Resultat av finansposter		-237 327	-167 047
Resultat før skattekostnad		1 128 059	740 078
Skattekostnad på resultat	4	248 173	162 818
Resultat		879 886	577 260
Årsresultat		879 886	577 260
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		856 226	580 495
Avsatt til annen egenkapital		23 660	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 235
Sum overføringer	5	879 886	577 260
Vågsbygdveien AS		Side 2	



Balanse			
Vågsbygdveien AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	16 076 745	13 437 127
Sum varige driftsmidler		16 076 745	13 437 127
Sum anleggsmidler		16 076 745	13 437 127
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	3 032 891	3 294 256
Andre kortsiktige fordringer		30 384	21 903
Sum fordringer		3 063 275	3 316 159
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 790	26 679
Sum omløpsmidler		3 322 065	3 342 838
Sum eiendeler		19 398 810	16 779 964



Balanse			
Vågsbygdveien AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	4 968 000	4 968 000
Sum innskutt egenkapital		4 968 000	4 968 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 084 180	2 060 520
Sum opptjent egenkapital		2 084 180	2 060 520
Sum egenkapital	5	7 052 180	7 028 520
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	125 728	119 055
Sum avsetning for forpliktelser		125 728	119 055
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		740 079	24 024
Skyldig offentlige avgifter		0	165 071
Kortsiktig konserngjeld	3	11 434 109	9 442 085
Annen kortsiktig gjeld		46 715	1 209
Sum kortsiktig gjeld		12 220 902	9 632 389
Sum gjeld		12 346 630	9 751 444
Sum egenkapital og gjeld		19 398 810	16 779 964
Kristiansand, 05.05.2023 Styret i Vågsbygdveien AS			
<hr/> Kurt Mosvold styreleder/daglig leder		<hr/> Henning Kaste Isaksen styremedlem	
Vågsbygdveien AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til ledende personer

Vågsbygdveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer i 2022. Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.



Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Påkost bygg	Påkost teknisk	Tomt	Prosjekt nybygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	4 777 993	2 075 113	8 230 935	186 192	15 270 233
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	2 839 619	2 839 619
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	0	4 777 993	2 075 113	8 230 935	3 025 810	18 109 851
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	-1 117 993	-915 113	0	0	-2 033 106
Bokført verdi per 31.12.2022	0	3 660 000	1 160 000	8 230 935	3 025 810	16 076 745
Årets avskrivninger	0	110 000	90 000	0	0	200 000
Avskrivningssatser	Fullt avskrevet	ca 2,0 %	ca 4,0%	Avskrives ikke	Ved ferdig- stillelse	



Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Kortsiktige konsernfordringer består av følgende poster:		
Mosdale Eiendom AS	3 032 891	2 955 828
Fiskebrygga Eiendom AS	0	338 428
Sum	3 032 891	3 294 256

Renteinntekter på mellomværende med Mosdale Eiendom AS er bokført med kr 101 288 for 2022.

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger, fast eiendom:	16 076 745	13 437 127
Sum	16 076 745	13 437 127

Kortsiktig konserngjeld består av følgende poster:

Mosdale Eiendom AS	1 097 726	744 225
Fiskebrygga Eiendom AS	2 000 000	0
Mosvold Næring AS	8 336 383	8 697 860
Sum	11 434 109	9 442 085

Rentekostnader på mellomværende med Mosvold Næring AS er bokført med kr 338 523 for 2022.

Kortsiktig konserngjeld til Mosdale Eiendom AS er årets avgitte konsernbidrag.

Kortsiktig konserngjeld til Mosdale Eiendom AS og Fiskeribrygga Eiendom AS skal ikke renteberegnes.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	241 500	163 730
Endring i utsatt skatt	6 673	-912
Skattekostnad ordinært resultat	248 173	162 818
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 128 059	740 078
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 333	4 146
Avgitt konsernbidrag	-1 097 726	-744 225
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	241 500	163 730
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-241 500	-163 730
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	571 491	541 159	-30 333
Sum	571 491	541 159	-30 333
Grunnlag for utsatt skatt	571 491	541 159	-30 333
Utsatt skatt (22 %)	125 728	119 055	-6 673

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	4 968 000	2 060 520	7 028 520
Årets resultat		879 886	879 886
Avsatt konsernbidrag etter skatt		-856 226	-856 226
Pr 31.12.2022	4 968 000	2 084 180	7 052 180



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vågsbygdveien AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydene	Bokført
A-aksjer	2 165	36,0	77 940
B-aksjer	135 835	36,0	4 890 060
Sum	138 000		4 968 000

Hver A-aksje har 100 stemmer og hver B-aksje har 1 stemme. Forøvrig er aksjene likestilte.

Aksjonærer i selskapet pr 31.12. var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Mosdale Eiendom AS	2 165	135 835	138 000	100,00	100,00

Regnskapet inngår i morselskapet Mosvold & Co AS sitt konsernregnskap. Mosvold & Co AS har forretningskontor i Østre Strandgate 46 i Kristiansand, og kopi av konsernregnskap kan fås ved henvendelse her.