



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 509 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAY RØNNE INVEST AS  
Forretningsadresse: Bergheimsvegen 30  
7049 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Rønne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	72 287	58 101
Sum kostnader		72 287	58 101
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 287</b>	<b>-58 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 516	38 946
Annen finansinntekt		16 425	49 574
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			6 576 296
Sum finansinntekter		48 941	6 664 816
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		4 997 593	
Annen rentekostnad			1 145
Annen finanskostnad		8 342	
Sum finanskostnader		5 005 935	1 145
<b>Netto finans</b>		<b>-4 956 994</b>	<b>6 663 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 029 281</b>	<b>6 605 570</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 029 281</b>	<b>6 605 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 029 281</b>	<b>6 605 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 029 281</b>	<b>6 605 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Overføringer annen egenkapital		-5 029 281	3 605 570
Sum overføringer og disponeringer		-5 029 281	6 605 570



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	79 976	79 976
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>79 976</b>	<b>79 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 976</b>	<b>79 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	29 274 521	34 254 843
<b>Sum investeringer</b>		<b>29 274 521</b>	<b>34 254 843</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 898	766 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 898</b>	<b>766 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 293 419</b>	<b>35 020 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 373 396</b>	<b>35 100 971</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 931 547	31 960 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 931 547</b>	<b>31 960 828</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 031 547</b>	<b>32 060 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 491	1 500
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 339 358	38 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 341 849</b>	<b>3 040 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 341 849</b>	<b>3 040 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 373 396</b>	<b>35 100 971</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 509 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAY RØNNE INVEST AS  
Forretningsadresse: Bergheimsvegen 30  
7049 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Rønne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 509 954  
KAY RØNNE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	72 287	58 101
Sum kostnader		72 287	58 101
<b>Driftsresultat</b>		-72 287	-58 101
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 516	38 946
Annen finansinntekt		16 425	49 574
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			6 576 296
Sum finansinntekter		48 941	6 664 816
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		4 997 593	
Annen rentekostnad			1 145
Annen finanskostnad		8 342	
Sum finanskostnader		5 005 935	1 145
<b>Netto finans</b>		-4 956 994	6 663 671
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-5 029 281	6 605 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-5 029 281	6 605 570
<b>Årsresultat</b>		-5 029 281	6 605 570
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-5 029 281	6 605 570
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Overføringer annen egenkapital		-5 029 281	3 605 570
Sum overføringer og disponeringer		-5 029 281	6 605 570



Organisasjonsnr: 995 509 954  
KAY RØNNE INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 3

79 976

79 976

Sum finansielle  
anleggsmidler

79 976

79 976

Sum anleggsmidler

79 976

79 976

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3

29 274 521

34 254 843

Sum investeringer

29 274 521

34 254 843

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

18 898

766 152

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

18 898

766 152

Sum omløpsmidler

29 293 419

35 020 994

SUM EIENDELER

29 373 396

35 100 971

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

26 931 547

31 960 828

Sum opptjent egenkapital

26 931 547

31 960 828

Sum egenkapital

27 031 547

32 060 828

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

2 491

1 500



Utbytte		3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2 339 358	38 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 341 849</b>	<b>3 040 143</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 341 849</b>	<b>3 040 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 373 396</b>	<b>35 100 971</b>



Organisasjonsnr: 995 509 954  
KAY RØNNE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kay Rønne Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kay Rønne Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 17. juni 2023

BDO AS

Erik Horghagen  
statsautorisert revisor



Kay Rønne Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Markedsbaserte aksjer/andeler vurderes til markedsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Note 1 - Annen driftskostnad/Lønn mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Kay Rønne Invest AS

## Noter 2022

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	24 469	12 219
<b>Totalt</b>	<b>24 469</b>	<b>12 219</b>

## Note 2 - Betalbar skatt

**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	-5 029 281
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	48 113
+/- Permanente forskjeller	4 981 168
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-48 113
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	48 113
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

**Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>0</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Aksjer og obligasjoner

Selskapet eide ved årets slutt følgende aksjer og obligasjoner.

Anleggsmidler	Kostpris	Balanseført verdi	Antatt markedsverdi
K2 Nord AS	1264 868	0	0
Sirk Møbelinvest AS	115 108	79 976	79 976
<b>Sum</b>	<b>1323 063</b>	<b>79 976</b>	<b>79 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer/fond/obl	16 531 820	29 274 521	29 274 521



Kay Rønne Invest AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.  
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Alle selskapets aksjer eies av Kay Rønne



Kay Rønne Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	72 287	58 101
Sum driftskostnader		72 287	58 101
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(72 287)</b>	<b>(58 101)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	6 576 296
Annen renteinntekt		32 516	38 946
Annen finansinntekt		16 425	49 574
Sum finansinntekter		48 941	6 664 816
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		4 997 593	0
Annen rentekostnad		0	1 145
Annen finanskostnad		8 342	0
Sum finanskostnader		5 005 935	1 145
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(4 956 994)</b>	<b>6 663 671</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(5 029 281)</b>	<b>6 605 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 029 281)</b>	<b>6 605 570</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(5 029 281)</b>	<b>6 605 570</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		(5 029 281)	3 605 570
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(5 029 281)</b>	<b>6 605 570</b>

Årsregnskap for Kay Rønne Invest AS

Organisasjonsnr. 995509954



Kay Rønne Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	79 976	79 976
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>79 976</b>	<b>79 976</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>79 976</b>	<b>79 976</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	29 274 521	34 254 843
<b>Sum investeringer</b>		<b>29 274 521</b>	<b>34 254 843</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 898	766 152
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>29 293 419</b>	<b>35 020 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 373 396</b>	<b>35 100 971</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 931 547	31 960 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 931 547</b>	<b>31 960 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>27 031 547</b>	<b>32 060 828</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 491	1 500
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 339 358	38 643
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 341 849</b>	<b>3 040 143</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 341 849</b>	<b>3 040 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 373 396</b>	<b>35 100 971</b>

Trondheim, 17. juni 2023

Kay Rønne