



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 561 229
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REAL PARTNER AS
Forretningsadresse:	Gyldenløves gate 4 0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Ove Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		954 727	1 454 421
Sum inntekter		954 727	1 454 421
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 399	19 283
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 830	84 830
Annen driftskostnad		786 570	945 983
Sum kostnader		881 799	1 050 096
Driftsresultat		72 927	404 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			2 812 000
Annen renteinntekt		80 610	1 122
Sum finansinntekter		80 610	2 813 122
Annen rentekostnad		195 494	387 489
Sum finanskostnader		195 494	387 489
Netto finans		-114 884	2 425 633
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 957	2 829 958
Skattekostnad på resultat	3	-6 954	3 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 003	2 826 007
Årsresultat		-35 003	2 826 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 003	2 826 007
Totalresultat		-35 003	2 826 007
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 826 007
Overført fra annen egenkapital		-35 003	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-35 003	2 826 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 567 849	6 677 849
Maskiner og anlegg	2	7 830	15 660
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	115 500	192 500
Sum varige driftsmidler		8 691 179	6 886 009
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 140 479	3 140 479
Sum finansielle anleggsmidler		3 140 479	3 140 479
Sum anleggsmidler		11 831 658	10 026 488
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		30 000	30 000
Sum varer		30 000	30 000
Fordringer			
Kundefordringer		76 302	46 622
Andre kortsiktige fordringer		2 000 000	2 812 000
Konsernfordringer		214 491	
Sum fordringer		2 290 793	2 858 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 071 559	1 398 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 559	1 398 468
Sum omløpsmidler		3 392 352	4 287 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		15 224 010	14 313 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	312 026	312 026
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		312 026	312 026
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 697 792	2 732 795
Sum opptjent egenkapital		2 697 792	2 732 795
Sum egenkapital		3 009 818	3 044 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 133	45 795
Sum avsetninger for forpliktelser		27 133	45 795
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 793 530	1 388 008
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 473 996	6 075 371
Sum annen langsiktig gjeld		11 267 526	7 463 379
Sum langsiktig gjeld		11 294 659	7 509 174
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		74 815	198 252
Betalbar skatt	3	11 708	23 199
Annen kortsiktig gjeld	7	833 010	3 538 132
Sum kortsiktig gjeld		919 533	3 759 583
Sum gjeld		12 214 192	11 268 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 224 010	14 313 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518090

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 561 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL PARTNER AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 4
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 979 561 229
REAL PARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		954 727	1 454 421
Sum inntekter		954 727	1 454 421
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 399	19 283
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 830	84 830
Annen driftskostnad		786 570	945 983
Sum kostnader		881 799	1 050 096
Driftsresultat		72 927	404 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			2 812 000
Annen renteinntekt		80 610	1 122
Sum finansinntekter		80 610	2 813 122
Annen rentekostnad		195 494	387 489
Sum finanskostnader		195 494	387 489
Netto finans		-114 884	2 425 633
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-41 957	2 829 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 954	3 951
Årsresultat		-35 003	2 826 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 003	2 826 007
Totalresultat		-35 003	2 826 007
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 826 007
Overført fra annen egenkapital		-35 003	
Sum overføringer og disponeringer		-35 003	2 826 007





Organisasjonsnr: 979 561 229
REAL PARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	8 567 849	6 677 849
Maskiner og anlegg	2	7 830	15 660
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	115 500	192 500
Sum varige driftsmidler		8 691 179	6 886 009
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5			
Investering i annet foretak i samme konsern 5			
Investeringer i tilknyttet selskap 5			
Sum finansielle anleggsmidler		3 140 479	3 140 479
Sum anleggsmidler		11 831 658	10 026 488
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
Sum varer		30 000	30 000
Fordringer			
Kundefordringer			
		76 302	46 622
Andre kortsiktige fordringer			
		2 000 000	2 812 000
Konsernfordringer			
		214 491	
Sum fordringer		2 290 793	2 858 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 071 559	1 398 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 559	1 398 468
Sum omløpsmidler		3 392 352	4 287 091
SUM EIENDELER		15 224 010	14 313 579



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	312 026	312 026
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		312 026	312 026

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 697 792	2 732 795
Sum opptjent egenkapital		2 697 792	2 732 795

Sum egenkapital		3 009 818	3 044 821
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	27 133	45 795
Sum avsetninger for forpliktelseser		27 133	45 795

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 793 530	1 388 008
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 473 996	6 075 371
Sum annen langsiktig gjeld		11 267 526	7 463 379

Sum langsiktig gjeld		11 294 659	7 509 174
-----------------------------	--	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		74 815	198 252
Betalbar skatt	3	11 708	23 199
Annen kortsiktig gjeld	7	833 010	3 538 132
Sum kortsiktig gjeld		919 533	3 759 583

Sum gjeld		12 214 192	11 268 757
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 224 010	14 313 579
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 979 561 229
REAL PARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

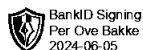
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Real Partner AS

Organisasjonsnr: 979 561 229

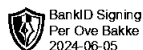




Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		954 727	1 454 421
Sum driftsinntekter		954 727	1 454 421
Lønnskostnad	1	10 399	19 283
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 830	84 830
Annen driftskostnad		786 570	945 983
Sum driftskostnader		881 799	1 050 096
Driftsresultat		72 927	404 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	2 812 000
Annen renteinntekt		80 610	1 122
Annen rentekostnad		195 494	387 489
Resultat av finansposter		-114 884	2 425 633
Resultat før skattekostnad		-41 957	2 829 958
Skattekostnad på resultat	3	-6 954	3 951
Årsresultat		-35 003	2 826 007
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 826 007
Overført fra annen egenkapital		35 003	0
Sum overføringer		-35 003	2 826 007

Real Partner AS



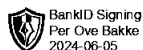
BankID Signing
Per Ove Bakke
2024-06-05



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 567 849	6 677 849
Maskiner og anlegg	2	7 830	15 660
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	115 500	192 500
Sum varige driftsmidler		8 691 179	6 886 009
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 140 479	3 140 479
Sum finansielle anleggsmidler		3 140 479	3 140 479
Sum anleggsmidler		11 831 658	10 026 488
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		30 000	30 000
Sum varer		30 000	30 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		76 302	46 622
Andre kortsiktige fordringer		2 000 000	2 812 000
Konsernfordringer		214 491	0
Sum fordringer		2 290 793	2 858 622
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 071 559	1 398 468
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 071 559	1 398 468
Sum omløpsmidler		3 392 352	4 287 091
Sum eiendeler		15 224 010	14 313 579

Real Partner AS



BankID Signing
Per Ove Bakke
2024-06-05



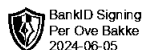
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	312 026	312 026
Sum innskutt egenkapital		312 026	312 026
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 697 792	2 732 795
Sum opptjent egenkapital		2 697 792	2 732 795
Sum egenkapital		3 009 818	3 044 821
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	27 133	45 795
Sum avsetning for forpliktelser		27 133	45 795
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 793 530	1 388 008
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 473 996	6 075 371
Sum annen langsiktig gjeld		11 267 526	7 463 379
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		74 815	198 252
Betalbar skatt	3	11 708	23 199
Annen kortsiktig gjeld	7	833 010	3 538 132
Sum kortsiktig gjeld		919 533	3 759 583
Sum gjeld		12 214 192	11 268 757
Sum egenkapital og gjeld		15 224 010	14 313 579

Oslo, 04.06.2024
Styret i Real Partner AS

Per Ove Bakke
styreleder/daglig leder

Real Partner AS



BankID Signing
Per Ove Bakke
2024-06-05



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har utfisjonert eindel i eget selskap etter reglene om skattefri fisjon i 2022.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

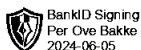
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Real Partner AS





Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

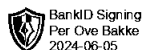
Note 2 Varige driftsmidler

Selskapet eier flere eiendommer i Oslo og østlandsområdet. Disse avskrives ikke.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 708	23 199
Endring i utsatt skatt	-18 662	-19 248
Skattekostnad ordinært resultat	-6 954	3 951
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-41 957	2 829 958
Permanente forskjeller	10 347	-2 812 000
Endring i midlertidige forskjeller	84 830	87 490
Skattepliktig inntekt	53 220	105 448
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 708	23 199
Sum betalbar skatt i balansen	11 708	23 199

Real Partner AS



BankID Signing
Per Ove Bakke
2024-06-05



Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l. **2023**

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 793 530
Sum	2 793 530

Balansført verdi av pantsatte eiendeler **2023**

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 567 850
Biler	115 500
Sum	8 683 350

I tillegg er selskapets eiendommer stilt som sikkerhet for lån gitt i Real Partner Holding AS.

Note 5 Investering i tilknyttet selskap

Selskapet eier aksjer i følgende selskap. Disse er balansført til anskaffelseskost.

Selskap	Forretnings- kontor	Balansført verdi	Eier- og stemme-andel
Vind Eiendom AS		3 140 479	100 %

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Real Partner AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	550	567,3	312 026
Sum	550		312 026

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

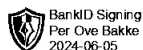
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Real Partner Holding AS	550	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

2023

Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern (morselskap)	8 473 996
Sum	8 473 996

Real Partner AS



BankID Signing
Per Ove Bakke
2024-06-05