



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 445 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMODO AS  
Forretningsadresse: c/o Helge Hauso  
Mårveien 7B  
0873 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Helle Hauso  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		619 024	384 933
<b>Sum inntekter</b>		<b>619 024</b>	<b>384 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	14 082	1 686
Annan driftskostnad		204 766	195 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 849</b>	<b>197 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 175</b>	<b>187 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annan rentekostnad		287 857	223 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 857</b>	<b>223 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 857</b>	<b>-223 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 318</b>	<b>-35 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,5	16 873	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 445</b>	<b>-35 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 445</b>	<b>-35 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 445</b>	<b>-35 621</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		35 621	-35 621
Overføring til/frå annan egenkapital		59 824	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>95 445</b>	<b>-35 621</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	26 229 828	22 560 354
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	58 657	38 755
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>26 288 485</b>	<b>22 599 109</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>26 288 485</b>	<b>22 599 109</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		306 603	118 401
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>306 603</b>	<b>118 401</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>306 603</b>	<b>118 401</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>26 595 088</b>	<b>22 717 510</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	4,5	59 824	
Udekt tap			35 621
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>59 824</b>	<b>-35 621</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>89 824</b>	<b>-5 621</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	3 372	
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>3 372</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		20 009 474	16 340 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>20 009 474</b>	<b>16 340 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 012 846</b>	<b>16 340 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 244 606	6 244 606
Betalbar skatt	2	13 501	
Anna kortsiktig gjeld		234 311	138 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 492 418</b>	<b>6 383 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 505 264</b>	<b>22 723 131</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 595 088</b>	<b>22 717 510</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 861446

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 445 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMODO AS  
Forretningsadresse: c/o Helge Hauso  
Mårveien 7B  
0873 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Helle Hauso  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 924 445 203  
KOMODO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		619 024	384 933
<b>Sum inntekter</b>		<b>619 024</b>	<b>384 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	14 082	1 686
Annan driftskostnad		204 766	195 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 849</b>	<b>197 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 175</b>	<b>187 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annan rentekostnad		287 857	223 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 857</b>	<b>223 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 857</b>	<b>-223 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,5	16 873	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 445</b>	<b>-35 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 445</b>	<b>-35 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 445</b>	<b>-35 621</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		35 621	-35 621
Overføring til/frå annan eigenkapital		59 824	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>95 445</b>	<b>-35 621</b>



Organisasjonsnr: 924 445 203  
KOMODO AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	26 229 828	22 560 354
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	58 657	38 755
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>26 288 485</b>	<b>22 599 109</b>

**Sum anleggsmiddel** **26 288 485** **22 599 109**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		306 603	118 401
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>306 603</b>	<b>118 401</b>

**Sum omløpsmiddel** **306 603** **118 401**

**SUM EIGEDELAR** **26 595 088** **22 717 510**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital	4,5	59 824	
Udekt tap			35 621
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>59 824</b>	<b>-35 621</b>

**Sum eigenkapital** **89 824** **-5 621**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsett skatt	5	3 372	
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>3 372</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til		
kredittinstitusjonar	20 009 474	16 340 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>20 009 474</b>	<b>16 340 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>20 012 846</b>	<b>16 340 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 244 606	6 244 606
Betalbar skatt	13 501	
Anna kortsiktig gjeld	234 311	138 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 492 418</b>	<b>6 383 131</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>26 505 264</b>	<b>22 723 131</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 595 088</b>	<b>22 717 510</b>



Organisasjonsnr: 924 445 203  
KOMODO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Rekneskapsprinsipp**  
Se vedlegg

**Note**

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

**Note**

**Ytingar til leiande personer**  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei





**ÅRSREKNESKAP  
FOR  
KOMODO AS  
2021**

Kvamme Rekneskap AS

Autorisert rekneskapsførarselskap

Fjærland / Sogndal org nr 916 051 271



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Komodo AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		619 024	384 933
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>619 024</b>	<b>384 933</b>
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	3	14 082	1 686
Annen driftskostnad		204 766	195 362
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>218 849</b>	<b>197 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 175</b>	<b>187 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		287 857	223 507
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-287 857</b>	<b>-223 505</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>112 318</b>	<b>-35 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,5	16 873	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>95 445</b>	<b>-35 621</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>95 445</b>	<b>-35 621</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		59 824	0
Overført til udekket tap		-35 621	35 621
<b>Sum overføringer</b>		<b>95 445</b>	<b>-35 621</b>

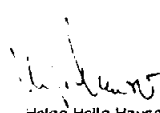


<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Komodo AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 229 828	22 560 354
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	58 657	38 755
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 288 485</b>	<b>22 599 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 288 485</b>	<b>22 599 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 603	118 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>306 603</b>	<b>118 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 603</b>	<b>118 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 595 088</b>	<b>22 717 510</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Komodo AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital	4,5	59 824	0
Udekket tap	4,5	0	-35 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 824</b>	<b>-35 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 824</b>	<b>-5 621</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 372	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 372</b>	<b>0</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 009 474	16 340 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 009 474</b>	<b>16 340 000</b>
Leverandørgjeld		6 244 606	6 244 606
Betalbar skatt	2	13 501	0
Annen kortsiktig gjeld		234 311	138 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 492 418</b>	<b>6 383 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 505 264</b>	<b>22 723 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 595 088</b>	<b>22 717 510</b>

Leikanger, 31. mai 2022

  
Helga Helle Hauso  
sylvanor



## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatt	112 318
+/- Endring midlertidige forskjeller	-7 404
- Anvendt fremførbart underskudd	43 545
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>61 369</b>
<b>Beregnet skatt 22%</b>	<b>13 501</b>
Betalbar skatt	13 501
+ Endring utsatt skatt	3 372
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>16 873</b>

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Driftsmidler og goodwill	15 327	7 924
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	0	43 545
Andre midlertidige forskjeller	0	35 621
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	15 327	0
Utsatt skatt	3 372	0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av-/nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	40 441	33 985	0	15 769	58 657	14 082
Bygninger og annen fast eiendom	22 560 354	3 669 474	0	0	26 229 828	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>22 600 795</b>	<b>3 703 459</b>	<b>0</b>	<b>15 769</b>	<b>26 288 485</b>	<b>14 082</b>

### Note 4 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 12 aksjer a kr 2.500. Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonær:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Komodo Holding AS	12	Styreleiar er Helge Helle Hauso



## ***Noter til regnskapet 2021***

---

### **Note 5 - Egenkapital**

---

Eigenkapital 1.1.	-	5.621
Årsoverskot		<u>95.445</u>
Eigenkapital 31.12.		<u>89.824</u>

Eigenkapital 31.12. består av:		
Aksjekapital		30.000
Opptent egenkapital		<u>59.824</u>
Sum egenkapital	-	<u>89.824</u>

Regneskapen er gjort opp under føresetnad om fortsatt drift.