



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 156 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASPER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 24
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Egil Rese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 700	181 200
Sum inntekter		188 700	181 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 300	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		102 178	69 566
Sum kostnader		105 478	69 566
Driftsresultat		83 222	111 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt		1 790	2 005
Sum finansinntekter		1 793	2 005
Annen rentekostnad		186 707	153 057
Sum finanskostnader		186 707	153 057
Netto finans		-184 914	-151 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 692	-39 418
Skattekostnad på resultat	2		-6 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 692	-32 909
Årsresultat	3	-101 692	-32 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 692	-32 909
Totalresultat		-101 692	-32 909
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-23 077	
Udekket tap		-78 615	-32 909



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-101 692	-32 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 666 280	2 666 280
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	20 529	23 829
Sum varige driftsmidler	1	2 686 809	2 690 109
Sum anleggsmidler		2 686 809	2 690 109
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 896 280	1 896 280
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	5	4 525	41 399
Sum fordringer		4 525	41 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 988	43 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 988	43 063
Sum omløpsmidler		1 915 793	1 980 742
SUM EIENDELER		4 602 602	4 670 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			23 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	53 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-228 248	-149 633
Sum opptjent egenkapital		-228 248	-149 633
Sum egenkapital	3	-198 248	-96 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 221 202	3 272 300
Sum annen langsiktig gjeld		3 221 202	3 272 300
Sum langsiktig gjeld		3 221 202	3 272 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 220	30 158
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 577 428	1 464 949
Sum kortsiktig gjeld		1 579 648	1 495 107
Sum gjeld		4 800 850	4 767 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 602 602	4 670 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457345

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 156 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASPER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 24
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Egil Rese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 156 769
KASPER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 700	181 200
Sum inntekter		188 700	181 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 300	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		102 178	69 566
Sum kostnader		105 478	69 566
Driftsresultat		83 222	111 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt		1 790	2 005
Sum finansinntekter		1 793	2 005
Annen rentekostnad		186 707	153 057
Sum finanskostnader		186 707	153 057
Netto finans		-184 914	-151 052
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-101 692	-39 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 692	-32 909
Årsresultat	3	-101 692	-32 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 692	-32 909
Totalresultat		-101 692	-32 909
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-23 077	
Udekket tap		-78 615	-32 909
Sum overføringer og disponeringer		-101 692	-32 909



Organisasjonsnr: 998 156 769
KASPER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	2 666 280	2 666 280
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 4	20 529	23 829
Sum varige driftsmidler	1	2 686 809	2 690 109
Sum anleggsmidler		2 686 809	2 690 109
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 896 280	1 896 280
Fordringer			
Kundefordringer			
	4		
Andre kortsiktige			
fordringer	5	4 525	41 399
Sum fordringer		4 525	41 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		14 988	43 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 988	43 063
Sum omløpsmidler		1 915 793	1 980 742
SUM EIENDELER		4 602 602	4 670 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			23 077
Sum innskutt egenkapital		30 000	53 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-228 248	-149 633
Sum opptjent egenkapital		-228 248	-149 633



Sum egenkapital	3	-198 248	-96 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 221 202	3 272 300
Sum annen langsiktig gjeld		3 221 202	3 272 300
Sum langsiktig gjeld		3 221 202	3 272 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 220	30 158
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 577 428	1 464 949
Sum kortsiktig gjeld		1 579 648	1 495 107
Sum gjeld		4 800 850	4 767 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 602 602	4 670 851



Organisasjonsnr: 998 156 769
KASPER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kasper Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 156 769



Resultatregnskap

Kasper Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		188 700	181 200
Sum driftsinntekter		<u>188 700</u>	<u>181 200</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 300	0
Annen driftskostnad		102 178	69 566
Sum driftskostnader		<u>105 478</u>	<u>69 566</u>
Driftsresultat		<u>83 222</u>	<u>111 634</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Annen finansinntekt		1 790	2 005
Annen rentekostnad		186 707	153 057
Resultat av finansposter		<u>-184 914</u>	<u>-151 052</u>
Resultat før skattekostnad		-101 692	-39 418
Skattekostnad på resultat	2	0	-6 509
Resultat		<u>-101 692</u>	<u>-32 909</u>
Årsresultat	3	<u>-101 692</u>	<u>-32 909</u>
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		23 077	0
Overført til udekket tap		78 615	32 909
Sum overføringer		<u>-101 692</u>	<u>-32 909</u>



Balanse

Kasper Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 666 280	2 666 280
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	20 529	23 829
Sum varige driftsmidler	1	<u>2 686 809</u>	<u>2 690 109</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 686 809</u>	<u>2 690 109</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 896 280	1 896 280
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 525	41 399
Sum fordringer		<u>4 525</u>	<u>41 399</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 988	43 063
Sum omløpsmidler		<u>1 915 793</u>	<u>1 980 742</u>
Sum eiendeler		<u>4 602 602</u>	<u>4 670 851</u>



Balanse

Kasper Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	23 077
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>53 077</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-228 248	-149 633
Sum opptjent egenkapital		<u>-228 248</u>	<u>-149 633</u>
Sum egenkapital	3	<u>-198 248</u>	<u>-96 556</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>3 221 202</u>	<u>3 272 300</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 221 202</u>	<u>3 272 300</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 220	30 158
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 577 428</u>	<u>1 464 949</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 579 648</u>	<u>1 495 107</u>
Sum gjeld		<u>4 800 850</u>	<u>4 767 407</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 602 602</u>	<u>4 670 851</u>

Gol, 31.05.2023
Styret i Kasper Eiendom AS

Per-Egil Rese
Styreleder



Kasper Eiendom AS
Noter til regnskapet 2022

Org nr: 998 156 769

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Kasper Eiendom AS
Noter til regnskapet 2022

Org nr: 998 156 769

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 700 209	2 700 209
Anskaffelseskost 31.12.22	2 700 209	2 700 209
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	13 400	13 400
Bokført verdi 31.12.22	2 686 809	2 686 809
Årets ordinære avskrivninger	3 300	3 300
Økonomisk levetid	0-10 år	



Kasper Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Org nr: 998 156 769

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-6 509
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-6 509
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-101 692	-39 418
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 300	0
Mottatt konsernbidrag	0	29 586
Skattepliktig inntekt	-98 392	-9 832
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-6 509
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	6 509
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-13 400	-10 100	3 300
Sum	-13 400	-10 100	3 300
Akkumulert fremførbart underskudd	-537 966	-439 574	98 392
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	551 366	449 674	-101 692
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	23 077	-149 633	-96 556
Årets resultat			-23 077	-78 615	-101 692
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-228 248	-198 248



Kasper Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Org nr: 998 156 769

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeldsbrevlån	3 221 202	3 272 300
Sum	3 221 202	3 272 300
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen: Lånet skal nedbetales i takt med salg av tomter.	1 679 633	0
Gjeld som er sikret med pant	3 221 202	3 272 300
Bokførte verdier pantsatte eiendeler:		
Bolig	2 686 809	23 829
Tomter for videresalg	1 896 280	50 000
Kundefordringer	0	0
Sum	4 533 089	73 829

Note 5 Mellomværende konsernselskaper

	2022	2021
Kundefordringer	0	0
Fordring konsernbidrag	0	29 586
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	1 560 650	1 450 236

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kasper Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Buksegarderen Holding AS	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per-Egil Rese	Styreleder	30
Totalt antall aksjer		30



Kasper Eiendom AS
Noter til regnskapet 2022

Org nr: 998 156 769

Note 7 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt.

Kasper Eiendom AS er finansiert fra konsernselskap, som har god økonomi og likviditet. Ved eventuelle behov så vil konsernselskapene tilføre likviditet.

Selskapet eier en eiendom som var fullt utleid ved utgangen av 2022. I tillegg eier selskapet en tomt som vil bli utviklet og lagt ut for salg i 2023 eller 2024. Styret vurderer at her ligger det en vesentlig merverdi, som gir en reell positiv egenkapital.

Driften av Kasper Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.