



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 472 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIK GARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaien
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pawel Blaszkiewicz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 037 084	26 913 887
Annen driftsinntekt		1 973 179	1 502 772
Sum inntekter		19 010 263	28 416 659
Kostnader			
Varekostnad		945 485	756 786
Lønnskostnad	3	14 168 973	18 577 989
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	655 400	671 100
Annen driftskostnad	3	5 453 337	5 803 001
Sum kostnader		21 223 195	25 808 876
Driftsresultat		-2 212 932	2 607 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		164	1 614
Annen finansinntekt		7 579	197
Sum finansinntekter		7 743	1 811
Annan rentekostnad		738 724	849 623
Annen finanskostnad		4 144	19 161
Sum finanskostnader		742 867	868 784
Netto finans		-735 125	-866 974
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 948 057	1 740 809
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 948 057	1 740 809
Årsresultat	4	-2 948 057	1 740 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 948 057	1 740 809
Totalresultat		-2 948 057	1 740 809



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-2 948 057	1 740 809
Sum overføringer og disponeringar		-2 948 057	1 740 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	7		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 083 548	7 416 248
Maskiner og anlegg	2, 6	662 630	826 329
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	41 600	63 800
Sum varige driftsmiddel	2	7 787 778	8 306 377
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		2 700	2 700
Sum finansielle anleggsmiddel		2 700	2 700
Sum anleggsmiddel		7 790 478	8 309 077
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		132 605	109 145
Krav			
Kundefordringer		3 876 061	3 137 355
Andre kortsiktige fordringer		491 756	442 104
Sum krav		4 367 817	3 579 460
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	543 096	602 790
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		543 096	602 790
Sum omløpsmiddel		5 043 518	4 291 395
SUM EIGEDELAR		12 833 996	12 600 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskoten eigenkapital		101 000	101 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	4, 8	5 984 181	3 036 124
Sum opptent eigenkapital		-5 984 181	-3 036 124
Sum eigenkapital	4	-5 883 181	-2 935 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	13 237 296	11 016 197
Sum anna langsiktig gjeld		13 237 296	11 016 197
Sum langsiktig gjeld		13 237 296	11 016 197
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		666 953	322 709
Leverandørgjeld		597 189	690 155
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre trekk		2 647 653	1 924 622
Annen kortsiktig gjeld		1 568 085	1 581 913
Sum kortsiktig gjeld		5 479 881	4 519 399
Sum gjeld		18 717 177	15 535 596
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 833 996	12 600 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 734236

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 472 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIK GARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaien
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pawel Blaszkiewicz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 991 472 452
SANDVIK GARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 037 084	26 913 887
Annen driftsinntekt		1 973 179	1 502 772
Sum inntekter		19 010 263	28 416 659
Kostnader			
Varekostnad		945 485	756 786
Lønnskostnad	3	14 168 973	18 577 989
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	655 400	671 100
Annen driftskostnad	3	5 453 337	5 803 001
Sum kostnader		21 223 195	25 808 876
Driftsresultat		-2 212 932	2 607 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		164	1 614
Annen finansinntekt		7 579	197
Sum finansinntekter		7 743	1 811
Annan rentekostnad		738 724	849 623
Annen finanskostnad		4 144	19 161
Sum finanskostnader		742 867	868 784
Netto finans		-735 125	-866 974
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 948 057	1 740 809
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 948 057	1 740 809
Årsresultat	4	-2 948 057	1 740 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 948 057	1 740 809
Totalresultat		-2 948 057	1 740 809
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-2 948 057	1 740 809
Sum overføringer og disponeringar		-2 948 057	1 740 809



Organisasjonsnr: 991 472 452
SANDVIK GARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	7		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 6	7 083 548	7 416 248
Maskiner og anlegg	2, 6	662 630	826 329
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	41 600	63 800
Sum varige driftsmiddel	2	7 787 778	8 306 377
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler			
		2 700	2 700
Sum finansielle anleggsmiddel		2 700	2 700
Sum anleggsmiddel		7 790 478	8 309 077
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		132 605	109 145
Krav			
Kundefordringer			
		3 876 061	3 137 355
Andre kortsiktige fordringer		491 756	442 104
Sum krav		4 367 817	3 579 460
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	543 096	602 790
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		543 096	602 790
Sum omløpsmiddel		5 043 518	4 291 395
SUM EIGEDELAR		12 833 996	12 600 472

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskoten egenkapital		101 000	101 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	4, 8	5 984 181	3 036 124
Sum opptent egenkapital		-5 984 181	-3 036 124
Sum egenkapital	4	-5 883 181	-2 935 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	13 237 296	11 016 197
Sum anna langsiktig gjeld		13 237 296	11 016 197
Sum langsiktig gjeld		13 237 296	11 016 197
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		666 953	322 709
Leverandørgjeld		597 189	690 155
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre trekk		2 647 653	1 924 622
Annen kortsiktig gjeld		1 568 085	1 581 913
Sum kortsiktig gjeld		5 479 881	4 519 399
Sum gjeld		18 717 177	15 535 596
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 833 996	12 600 472



Organisasjonsnr: 991 472 452
SANDVIK GARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
32.00



KPMG AS
Karmsundgata 72
5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 52 70 37 70
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandvik Gard Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandvik Gard Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 948 057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 2 948 057 i regnskapsåret 2020, og at selskapets egenkapital er kr -5 883 181 per 31.12.2020. Som angitt i note 8, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Offices in

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Allå	Finnnes	Mo i Rana	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tynset
Birdø	Knarvik	Sandnessjøen	Alesund
Drammen	Kristiansand	Stavanger	



Revisors beretning - 2020
Sandvik Gard Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 2. september 2021
KPMG AS


Ketil Tørring
Statsautorisert revisor



Sandvik Gard Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Penneo Dokumentnøkkel: CASV1-8E4YM-ST70D-H00K0-M20E-VNFFM



Sandvik Gard Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		17 037 084	26 913 887
Annen driftsinntekt		1 973 179	1 502 772
Sum driftsinntekter		19 010 263	28 416 659
Varekostnad		945 485	756 786
Lønnskostnad	3	14 168 973	18 577 989
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	655 400	671 100
Annen driftskostnad	3	5 453 337	5 803 001
Sum driftskostnader		21 223 195	25 808 876
Driftsresultat		-2 212 932	2 607 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	1 614
Annen finansinntekt		7 579	197
Annen rentekostnad		738 724	849 623
Annen finanskostnad		4 144	19 161
Resultat av finansposter		-735 125	-866 974
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 948 057	1 740 809
Ordinært resultat		-2 948 057	1 740 809
Årsresultat	4	-2 948 057	1 740 809
Anvendelse			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 740 809
Overført til udekket tap		2 948 057	0
Sum anvendelse		-2 948 057	1 740 809

Penneo Dokumentnøkkel: GASV1-8E4YM-ST70D-H00K0-M20E-VNFFM



Sandvik Gard Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 083 548	7 416 248
Maskiner og anlegg	2, 6	662 630	826 329
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	41 600	63 800
Sum varige driftsmidler	2	7 787 778	8 306 377
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 700	2 700
Sum finansielle anleggsmidler		2 700	2 700
Sum anleggsmidler		7 790 478	8 309 077
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		132 605	109 145
Fordringer			
Kundefordringer		3 876 061	3 137 355
Andre kortsiktige fordringer		491 756	442 104
Sum fordringer		4 367 817	3 579 460
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	543 096	602 790
Sum omløpsmidler		5 043 518	4 291 395
Sum eiendeler		12 833 996	12 600 472

**Sandvik Gard Eiendom AS**

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 8	-5 984 181	-3 036 124
Sum opptjent egenkapital		-5 984 181	-3 036 124
Sum egenkapital	4	-5 883 181	-2 935 124
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 237 296	11 016 197
Sum annen langsiktig gjeld		13 237 296	11 016 197
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		666 953	322 709
Leverandørgjeld		597 189	690 155
Skattetrekk og andre trekk		2 647 653	1 924 622
Annen kortsiktig gjeld		1 568 085	1 581 913
Sum kortsiktig gjeld		5 479 881	4 519 399
Sum gjeld		18 717 177	15 535 596
Sum egenkapital og gjeld		12 833 996	12 600 472

Sandeid, __/__/2021
Styret i Sandvik Gard Eiendom AS

Pawel Blaszkiewicz
styreleder



Sandvik Gard Eiendom AS Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varige eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er driftsmidler vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående art- Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reversere eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

**Sandvik Gard Eiendom AS**
Årsregnskap 2020**Noter****Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 663 395	3 607 658	698 000	13 969 053
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	100 098	167 201		267 299
- Avgang i året	100 098	79 500		179 598
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 663 395	3 695 359	698 000	14 056 754
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 482 341	3 032 330	656 800	6 171 471
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	97 506			97 506
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	2 579 847	3 032 330	656 800	6 268 977
= Bokført verdi 31.12.20	7 083 548	663 030	41 200	7 787 778
Årets ordinære avskrivninger	332 700	300 500	22 200	655 400
Økonomisk levetid	0-30 år	0-5 år	3-5 år	

Note 3 Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønninger	12 715 755	16 365 079
Arbeidsgiveravgift	1 303 215	1 793 699
Andre godtgjørelser	150 003	419 212
Lønnskostnader	14 168 973	18 577 989
Gjennomsnittlig antall årsverk	32	42

Godtgjørelser til ledende personer (i kroner)

	Styrets leder
Lønn	151 341
Annen godtgjørelse	26 569
Sum	177 910

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	46 600
Andre tjenester	25 695
Sum	72 295

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.



Sandvik Gard Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Sandvik Gard Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	100	100
Sum	100	100	100

Alle aksjene eies av styreleder Pawel Blaszkiewicz.

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	1 000	-3 036 124	-2 935 124
Årets resultat	0	0	-2 948 057	-2 948 057
Pr 31.12.2020	100 000	1 000	-5 984 181	-5 883 181

Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l

Selskapet har bundne bankinnskudd pr 31.12.2020 på kr 541 411.

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2020 kr 10 615 897.

Pantsettelsler:

	2020	2019
Gjeld sikret med pant	13 237 296	11 016 197
Bokført verdi på pantsatte eiendeler;		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 083 548	7 416 248
Maskiner og anlegg	662 630	826 329
Sum pantsatte eiendeler	7 746 178	8 242 577



Sandvik Gard Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 948 057	1 740 809
Permanente forskjeller	6 974	58 390
Endring i midlertidige forskjeller	236 417	50 209
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 849 408
Skattepliktig inntekt	-2 704 666	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-422 737	-279 320	143 417
Fordringer	-150 000	-57 000	93 000
Sum	-572 737	-336 320	236 417
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 293 395	-2 588 729	2 704 666
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 866 132	2 925 049	-2 941 083
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Sandvik Gard Eiendom AS Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er kr -5 883 181 per 31.12.2020. Årsresultatet i 2020 ble et underskudd på kr -2 948 057 som har økt udekket tap tilsvarende. I 2019 hadde selskapet et overskudd på kr 1 740 809.

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Dette er videreført i 2021. Det er lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Det arbeides stadig med å forhandle frem bedre betingelser og nye avtaler med de største kundene, og å inngå mer gunstige avtaler med leverandører.

Styret i Sandvik Gard Eiendom AS arbeider mot overskudd i de nærmeste år. I begynnelsen av 2021 har selskapet et lite underskudd, som er en forbedring sammenlignet med samme periode i 2020. Utbruddet av Koronaviruset har resultert i en midlertidig nedgang i etterspørsel, men styret er positiv til at etterspørselen vil komme tilbake etter å ha vært i dialog med selskapets største kunder. Eventuell omdisponering av ansatte vurderes løpende. Likviditetsmessig har Sandvik Gard Eiendom AS utført tiltak slik at det ikke skal være utfordringer med driften i det korte bildet. I tillegg vil Sandvik Gard Eiendom AS tilpasse driften etter rådene fra sentrale myndigheter. Permitteringer er benyttet til etterspørselen tar seg opp. Det er også løpende og god dialog med kreditorer og det vil være det i perioden som kommer frem til normalisering av driften.

Selv om selskapet har negativ bokført egenkapital, så er det merverdier i selskapets eiendommer. Regnskapet viser en bokført verdi på 7 083 548 som er kostpris fratrukket avskrivningene. Virkelig verdi på eiendommene forventes å være betydelig høyere. Eiendommene er utleid og gir løpende leieinntekter. Bokført leieinntekt i 2020 er kr 1 154 914. Markedet for utleie av fast eiendom er ikke i noen betydelig grad påvirket av utbruddet.

Sandvik Gard Eiendom AS har ikke balanseført utsatt skattefordel som pr. 31.12.2020 utgjør kr 1 290 549.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer, samt betydelige merverdier i eiendomsmassen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pawel Blaszkiewicz

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3477863

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-09-01 19:43:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: GASV1-8E4YM-ST70D-H00K0-M20E-VNFFM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>