



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 063 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECO 1 INVEST AS  
Forretningsadresse: Tempevegen 23  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kaspersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		708 192	679 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 192</b>	<b>679 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	185 900	185 900
Annen driftskostnad	8	387 681	380 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 581</b>	<b>566 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 611</b>	<b>113 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>107</b>
Annen rentekostnad		561 118	672 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>561 118</b>	<b>672 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-561 065</b>	<b>-672 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-426 453</b>	<b>-559 173</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-93 819	-123 069
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-332 634</b>	<b>-436 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-332 634</b>	<b>-436 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-332 634</b>	<b>-436 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-332 634</b>	<b>-436 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-332 634	-436 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-332 634</b>	<b>-436 104</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	215 839	122 020
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>215 839</b>	<b>122 020</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 9	11 848 797	12 034 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 848 797</b>	<b>12 034 697</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 064 636</b>	<b>12 156 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>431 595</b>	<b>280 536</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1	77 000
Andre fordringer	3, 4	24 401	648 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 402</b>	<b>725 255</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	50 548	51 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 548</b>	<b>51 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 545</b>	<b>1 057 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 571 181</b>	<b>13 213 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	54 214	54 214



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 214</b>	<b>84 214</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	772 988	440 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-772 988</b>	<b>-440 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-688 774</b>	<b>-356 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 600 715	9 600 475
Øvrig langsiktig gjeld	3	754 248	3 761 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 354 963</b>	<b>13 361 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 354 963</b>	<b>13 361 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	44 203	26 050
Annen kortsiktig gjeld	3	2 860 789	182 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 904 993</b>	<b>208 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 259 956</b>	<b>13 570 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 571 181</b>	<b>13 213 946</b>



# Årsregnskap 2019

## Eco 1 Invest AS

Org. nr.:914 063 086

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter til regnskap**

**Resultatregnskap 01.01. - 31.12.**

## Eco 1 Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Salgsinntekt		708 192	679 435
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>708 192</b>	<b>679 435</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	185 900	185 900
Annen driftskostnad	8	387 681	380 144
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>573 581</b>	<b>566 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 611</b>	<b>113 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	107
Annen rentekostnad		-561 118	-672 670
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-561 065</b>	<b>-672 563</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-426 453	-559 173
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-93 819	-123 069
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-332 634</b>	<b>-436 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-332 634</b>	<b>-436 104</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-332 634	-436 104
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>-332 634</b>	<b>-436 104</b>




<b>Balanse pr 31.12.</b>			
Eco 1 Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	<u>215 839</u>	<u>122 020</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>215 839</u></b>	<b><u>122 020</u></b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	<u>11 848 797</u>	<u>12 034 697</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>11 848 797</u></b>	<b><u>12 034 697</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>12 064 636</u></b>	<b><u>12 156 717</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	431 595	280 536
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1	77 000
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	<u>24 401</u>	<u>648 255</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>24 402</u></b>	<b><u>725 255</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>50 548</u>	<u>51 438</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>506 545</u></b>	<b><u>1 057 229</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>12 571 181</u></b>	<b><u>13 213 946</u></b>

**Balanse pr 31.12.**

## Eco 1 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	54 214	54 214
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 214</b>	<b>84 214</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-772 988	-440 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-772 988</b>	<b>-440 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-688 774</b>	<b>-356 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 600 715	9 600 475
Øvrig langsiktig gjeld	3	754 248	3 761 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 354 963</b>	<b>13 361 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	44 203	26 050
Annen kortsiktig gjeld	3	2 860 789	182 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 904 993</b>	<b>208 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 259 955</b>	<b>13 570 086</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 571 181</b>	<b>13 213 946</b>

Trondheim, 28.02.2020  
Styret i Eco 1 Invest AS



Tom Kaspersen  
Styrets leder/daglig leder



## Eco 1 Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Lager av varer og annen beholdning

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Eco 1 Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

**Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer à kr 1 000.

**Aksjonærer pr 31.12.2019**

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Bygg Design Gruppen AS	30	100,0 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100,0 %</b>

Aksjene i Bygg Design Gruppen AS eies 100 % av styrets leder og daglig leder Tom Kaspersen.

**Note 2 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.2019	30 000	54 214	-440 354	-356 140
Årets resultat	0	0	-332 634	-332 634
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>54 214</b>	<b>-772 988</b>	<b>-688 774</b>

Selskapets regnskapsførte egenkapital er tapt pr. 31.12.

Det er investert i eiendom for utvikling som forventes å gi positiv avkastning. Med bakgrunn i de tiltak som er iverksatt vurderes det ikke å være usikkerhet om fortsatt drift. Styrets handleplikt vurderes å være ivaretatt.

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:**

	Andre kortsiktige fordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	648 255	0	0

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	0	754 248	1 361 253

**Note 4 Fordringer og gjeld**

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



## Eco 1 Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

**Note 5 Bundne midler**

Selskapet har ingen bundne midler.

**Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.**

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 600 715	9 600 475
<b>Sum</b>	<b>9 600 715</b>	<b>9 600 475</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2019	2018
Tomter, bygninger	11 848 797	12 034 697
Varer	431 595	280 536
<b>Sum</b>	<b>12 280 392</b>	<b>12 315 233</b>

**Note 7 Skatt**

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2019	2018
---	------	------

**Midlertidige forskjeller**

Varige driftsmidler	161 255	150 021
Utestående fordringer	-9 824	18 293
Netto midlertidige forskjeller	151 431	168 314
Underskudd til fremføring	-1 132 519	-722 948
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-981 088</b>	<b>-554 634</b>

Utsatt skatt	-215 839	-122 020
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-215 839</b>	<b>-122 020</b>

Fordeling av skattekostnaden	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-93 819	-128 615
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	5 546
<b>Skattekostnad</b>	<b>-93 819</b>	<b>-123 069</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Eco 1 Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2019	2018
Revisjon	0	6 250
Andre tjenester	13 000	13 125
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>13 000</b>	<b>19 375</b>

Selskapet har fravalgt revisjon i 2018.

### Note 9 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	3 000 000	9 297 997	12 297 997
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 01.01.2019	3 000 000	9 297 997	12 297 997
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	0	449 200	449 200
<b>Balansført verdi 31.12.2019</b>	<b>3 000 000</b>	<b>8 848 797</b>	<b>11 848 797</b>
Årets avskrivninger	0	185 900 /	185 900
Avskrivningssats/økonomisk levetid	-	2 %/50 år	