



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 900 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CCD EIENDOMSTJENESTER AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 53
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anderson Marcus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 027 743 | 9 332 328 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 52 525 | 210 |
| Sum inntekter | | 8 080 268 | 9 332 538 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 325 384 | 4 979 294 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 2 553 831 | 2 855 497 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 173 929 | 64 920 |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 1 245 076 | 1 308 432 |
| Sum kostnader | | 8 298 221 | 9 208 142 |
| Driftsresultat | | -217 953 | 124 396 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 79 |
| Annen finansinntekt | | 592 | 492 |
| Sum finansinntekter | | 592 | 571 |
| Annen rentekostnad | | 32 466 | 18 112 |
| Annen finanskostnad | | | 9 |
| Sum finanskostnader | | 32 466 | 18 121 |
| Netto finans | | -31 874 | -17 551 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -249 827 | 106 845 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -249 827 | 106 845 |
| Årsresultat | | -249 827 | 106 845 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -249 827 | 106 845 |
| Totalresultat | | -249 827 | 106 845 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -249 827 | 106 845 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -249 827 | 106 845 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 1 183 199 | 463 343 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 1 183 199 | 463 343 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 000 | 1 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 45 998 | 73 595 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 46 998 | 74 595 |
| Sum anleggsmidler | | 1 230 197 | 537 937 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 304 640 | 260 102 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 809 115 | 883 676 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 29 677 | 32 923 |
| Sum fordringer | | 838 792 | 916 599 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 228 920 | 257 478 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 228 920 | 257 478 |
| Sum omløpsmidler | | 1 372 352 | 1 434 178 |
| SUM EIENDELER | | 2 602 549 | 1 972 116 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 400 000 | 400 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 88 860 | 88 860 |
| Sum innskutt egenkapital | | 488 860 | 488 860 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 417 565 | 167 738 |
| Sum opptjent egenkapital | | -417 565 | -167 738 |
| Sum egenkapital | 6 | 71 295 | 321 122 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 081 996 | 260 322 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 081 996 | 460 322 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 081 996 | 460 322 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 120 063 | |
| Leverandørgjeld | | 764 290 | 605 705 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 305 372 | 304 928 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 259 533 | 280 039 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 449 258 | 1 190 672 |
| Sum gjeld | | 2 531 254 | 1 650 994 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 602 549 | 1 972 116 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714048

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 900 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CCD EIENDOMSTJENESTER AS
Forretningsadresse: Luramyurveien 53
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anderson Marcus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 920 900 984
CCD EIENDOMSTJENESTER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 027 743 | 9 332 328 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 52 525 | 210 |
| Sum inntekter | | 8 080 268 | 9 332 538 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 325 384 | 4 979 294 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 2 553 831 | 2 855 497 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 173 929 | 64 920 |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 1 245 076 | 1 308 432 |
| Sum kostnader | | 8 298 221 | 9 208 142 |
| Driftsresultat | | -217 953 | 124 396 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 79 |
| Annen finansinntekt | | 592 | 492 |
| Sum finansinntekter | | 592 | 571 |
| Annen rentekostnad | | 32 466 | 18 112 |
| Annen finanskostnad | | | 9 |
| Sum finanskostnader | | 32 466 | 18 121 |
| Netto finans | | -31 874 | -17 551 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -249 827 | 106 845 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -249 827 | 106 845 |
| Årsresultat | | -249 827 | 106 845 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -249 827 | 106 845 |
| Totalresultat | | -249 827 | 106 845 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -249 827 | 106 845 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -249 827 | 106 845 |



Organisasjonsnr: 920 900 984
CCD EIENDOMSTJENESTER AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 1 183 199 | 463 343 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 1 183 199 | 463 343 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 000 | 1 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 45 998 | 73 595 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 46 998 | 74 595 |
| Sum anleggsmidler | | 1 230 197 | 537 937 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 304 640 | 260 102 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 809 115 | 883 676 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 29 677 | 32 923 |
| Sum fordringer | | 838 792 | 916 599 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 228 920 | 257 478 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 228 920 | 257 478 |
| Sum omløpsmidler | | 1 372 352 | 1 434 178 |
| SUM EIENDELER | | 2 602 549 | 1 972 116 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 400 000 | 400 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 88 860 | 88 860 |
| Sum innskutt egenkapital | | 488 860 | 488 860 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 417 565 | 167 738 |
| Sum opptjent egenkapital | | -417 565 | -167 738 |
| Sum egenkapital | 6 | 71 295 | 321 122 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 1 081 996 | 260 322 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 081 996 | 460 322 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 081 996 | 460 322 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 120 063 | |
| Leverandørgjeld | | 764 290 | 605 705 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 305 372 | 304 928 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 259 533 | 280 039 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 449 258 | 1 190 672 |
| Sum gjeld | | 2 531 254 | 1 650 994 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 602 549 | 1 972 116 |



Organisasjonsnr: 920 900 984
CCD EIENDOMSTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i CCD Eiendomstjenester AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert CCD Eiendomstjenester AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 249 827. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 65AXA-0M0MK-60SEU-WOH3Q-L8DEL-ZYPEQ



Revisors beretning 2021 for CCD Eiendomstjenester AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 7. juli 2022
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr/Id: 65AXA-0M0MK-60SEU-WOH3Q-18DEL-ZYPEQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-07-09 04:36:13 UTC



Penneo Dokumentnr/Id: 65AXA-0M0MK-60SEU-WOH3Q-18DEL-ZYPEQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Ccd Eiendomstjenester AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: KHDN0-T3A7H-5EM1T-SP5BN-Y7M3O-J2NGC

Org.nr.: 920 900 984



Resultatregnskap

Ccd Eiendomstjenester AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 8 027 743 | 9 332 328 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 52 525 | 210 |
| Sum driftsinntekter | | 8 080 268 | 9 332 538 |
| Varekostnad | | 4 325 384 | 4 979 294 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 2 553 831 | 2 855 497 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 173 929 | 64 920 |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 1 245 076 | 1 308 432 |
| Sum driftskostnader | | 8 298 221 | 9 208 142 |
| Driftsresultat | | -217 953 | 124 396 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra tilknyttet selskap | | 0 | 79 |
| Annen finansinntekt | | 592 | 492 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 0 | 18 112 |
| Annen rentekostnad | | 32 466 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 9 |
| Resultat av finansposter | | -31 874 | -17 551 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -249 827 | 106 845 |
| Ordinært resultat | | -249 827 | 106 845 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | -249 827 | 106 845 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 106 845 |
| Overført til udekket tap | | 249 827 | 0 |
| Sum overføringer | | -249 827 | 106 845 |



Balanse

Ccd Eiendomstjenester AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 1 183 199 | 463 343 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 1 183 199 | 463 343 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 000 | 1 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 45 998 | 73 595 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 46 998 | 74 595 |
| Sum anleggsmidler | | 1 230 197 | 537 937 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 304 640 | 260 102 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 809 115 | 883 676 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 29 677 | 32 923 |
| Sum fordringer | | 838 792 | 916 599 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 228 920 | 257 478 |
| Sum omløpsmidler | | 1 372 352 | 1 434 178 |
| Sum eiendeler | | 2 602 549 | 1 972 116 |

Ccd Eiendomstjenester AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: KHDN0-T3A7H-5EM1T-SP5BN-Y7M3O-J2NGC



Balanse

Ccd Eiendomstjenester AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 400 000 | 400 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 88 860 | 88 860 |
| Sum innskutt egenkapital | | 488 860 | 488 860 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -417 565 | -167 738 |
| Sum opptjent egenkapital | | -417 565 | -167 738 |
| Sum egenkapital | 6 | 71 295 | 321 122 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 081 996 | 260 322 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 081 996 | 460 322 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 120 063 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 764 290 | 605 705 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 305 372 | 304 928 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 259 533 | 280 039 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 449 258 | 1 190 672 |
| Sum gjeld | | 2 531 254 | 1 650 994 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 602 549 | 1 972 116 |

Sandnes, 07.07.2022
Styret i Ccd Eiendomstjenester AS

Anderson Marcus
styreleder/daglig leder

Therese Erga Anderson
nestleder



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Offentlige tilskudd

I 2021 er det inntektsført tilskudd i forbindelse med kompensasjonsordning for næringslivet på kr. 52 525, tilskudd er bokført som annen driftsinntekt.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 2 152 380 | 2 554 044 |
| Arbeidsgiveravgift | 319 104 | 237 287 |
| Pensjonskostnad | 49 855 | 55 226 |
| Andre ytelser | 32 492 | 8 940 |
| Sum | 2 553 831 | 2 855 497 |
| Antall årsverk | 4 | 4 |

Lån



Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 530 954 | 530 954 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 893 787 | 893 787 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 1 424 741 | 1 424 741 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 241 541 | 241 541 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 1 183 200 | 1 183 200 |
| Årets ordinære avskrivninger | 173 929 | 173 929 |
| Økonomisk levetid | 4-5 år | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -249 827 | 106 845 |
| Permanente forskjeller | 0 | 16 210 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -64 486 | 60 446 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -183 501 |
| Skattepliktig inntekt | -314 313 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|---------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 181 153 | 78 824 | -102 329 |
| Fordringer | -150 000 | -112 157 | 37 843 |
| Sum | 31 153 | -33 333 | -64 486 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -479 616 | -165 303 | 314 313 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 448 464 | 198 637 | -249 827 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | 1 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ccd Eiendomstjenester AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 4 000,0 | 400 000 |
| Sum | 100 | | 400 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Anderson Marcus | 100 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Anderson Marcus | styreleder/daglig leder | 100 |
| Totalt antall aksjer | | 100 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum |
|----------------------|----------------|----------------------------|-----------------|---------------|
| Pr 01.01.2021 | 400 000 | 88 860 | -167 738 | 321 122 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -249 827 | -249 827 |
| Pr 31.12.2021 | 400 000 | 88 860 | -417 565 | 71 295 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcus Anderson

Daglig leder

På vegne av: CCD Eiendomstjenester AS

Serienummer: 9578-5997-4-563494

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-07-07 07:42:07 UTC



Marcus Anderson

Styreleder

På vegne av: CCD Eiendomstjenester AS

Serienummer: 9578-5997-4-563494

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-07-07 07:42:07 UTC



Therese Erga Anderson

Styremedlem

På vegne av: CCD eiendomstjenester AS

Serienummer: 9578-5997-4-736230

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-07-07 08:49:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KHDN0-T3A7H-5EM1T-SP5BN-Y7M3O-J2NGC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>