



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 130 780
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DAMSGÅRDSLIEEN 52-56
Forretningsadresse: Damsgårdslieen 52-56
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Severing Synnevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 6 | 472 688 | 458 088 |
| Sum inntekter | | 472 688 | 458 088 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 27 144 | 20 538 |
| Annen driftskostnad | 1 | 370 414 | 350 490 |
| Sum kostnader | | 397 558 | 371 028 |
| Driftsresultat | | 75 130 | 87 060 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 339 | 705 |
| Annen finansinntekt | | 1 118 | |
| Sum finansinntekter | | 1 457 | 705 |
| Annen rentekostnad | | 17 735 | 18 601 |
| Sum finanskostnader | | 17 735 | 18 601 |
| Netto finans | | -16 278 | -17 896 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 58 852 | 69 164 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 58 852 | 69 164 |
| Årsresultat | 4 | 58 852 | 69 164 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 58 852 | 69 164 |
| Totalresultat | | 58 852 | 69 164 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 58 852 | 69 164 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 58 852 | 69 164 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 180 520 | 180 520 |
| Sum varige driftsmidler | | 180 520 | 180 520 |
| Andre langsiktige fordringer | 1, 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 180 520 | 180 520 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 026 | 3 300 |
| Sum fordringer | | 2 026 | 3 300 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 192 107 | 190 190 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 192 107 | 190 190 |
| Sum omløpsmidler | | 194 133 | 193 490 |
| SUM EIENDELER | | 374 653 | 374 010 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 1 400 | 1 400 |
| Annen innskutt egenkapital | | 158 400 | 158 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 159 800 | 159 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Annen egenkapital | | -142 533 | -201 386 |
| Sum opptjent egenkapital | | -142 533 | -201 386 |
| Sum egenkapital | 4 | 17 267 | -41 586 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 354 511 | 409 996 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 354 511 | 409 996 |
| Sum langsiktig gjeld | | 354 511 | 409 996 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 875 | 5 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 875 | 5 600 |
| Sum gjeld | | 357 386 | 415 596 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 374 653 | 374 010 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 781283

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 130 780
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DAMSGÅRDSLIEN 52-56
Forretningsadresse: Damsgårdslien 52-56
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Severing Synnevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 965 130 780
BORETTSLAGET DAMSGÅRDSLIEN 52-56

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 6 | 472 688 | 458 088 |
| Sum inntekter | | 472 688 | 458 088 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 27 144 | 20 538 |
| Annen driftskostnad | 1 | 370 414 | 350 490 |
| Sum kostnader | | 397 558 | 371 028 |
| Driftsresultat | | 75 130 | 87 060 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 339 | 705 |
| Annen finansinntekt | | 1 118 | |
| Sum finansinntekter | | 1 457 | 705 |
| Annen rentekostnad | | 17 735 | 18 601 |
| Sum finanskostnader | | 17 735 | 18 601 |
| Netto finans | | -16 278 | -17 896 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 58 852 | 69 164 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 58 852 | 69 164 |
| Årsresultat | 4 | 58 852 | 69 164 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 58 852 | 69 164 |
| Totalresultat | | 58 852 | 69 164 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 58 852 | 69 164 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 58 852 | 69 164 |



Organisasjonsnr: 965 130 780
BORETTSLAGET DAMSGÅRDSLIEN 52-56

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 180 520 | 180 520 |
| Sum varige driftsmidler | | 180 520 | 180 520 |

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Andre langsiktige fordringer | 1, 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 180 520 | 180 520 |

Omløpsmidler Varer

| | | | |
|-----------------------|--|--------------|--------------|
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 026 | 3 300 |
| Sum fordringer | | 2 026 | 3 300 |

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 192 107 | 190 190 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 192 107 | 190 190 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 194 133 | 193 490 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 374 653 | 374 010 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 1 400 | 1 400 |
| Annen innskutt egenkapital | | 158 400 | 158 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 159 800 | 159 800 |

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -142 533 | -201 386 |
| Sum opptjent egenkapital | | -142 533 | -201 386 |

| | | | |
|------------------------|---|---------------|----------------|
| Sum egenkapital | 4 | 17 267 | -41 586 |
|------------------------|---|---------------|----------------|

Gjeld Langsiktig gjeld



| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 2 | 354 511 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 409 996 |
| Sum langsiktig gjeld | | 409 996 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 875 | 5 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 875 | 5 600 |
| Sum gjeld | 357 386 | 415 596 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 374 653 | 374 010 |



Organisasjonsnr: 965 130 780
BORETTSLAGET DAMSGÅRDSLIEN 52-56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00



ÅRSREGNSKAP

2020

Borettslaget Damsgårdslie 52-56

Organisasjonsnummer: 965 130 780



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Borettslaget Damsgårdslie 52-56 | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Annen driftsinntekt | 6 | 472 688 | 458 088 |
| Sum driftsinntekter | | <u>472 688</u> | <u>458 088</u> |
| Lønnskostnad | 1 | 27 144 | 20 538 |
| Annen driftskostnad | 1 | 370 414 | 350 490 |
| Sum driftskostnader | | <u>397 558</u> | <u>371 028</u> |
| Driftsresultat | | <u>75 130</u> | <u>87 060</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 339 | 705 |
| Annen finansinntekt | | 1 118 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 17 735 | 18 601 |
| Resultat av finansposter | | <u>-16 278</u> | <u>-17 896</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 58 852 | 69 164 |
| Ordinært resultat | | <u>58 852</u> | <u>69 164</u> |
| Årsresultat | 4 | <u>58 852</u> | <u>69 164</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 58 852 | 69 164 |
| Sum overføringer | | <u>58 852</u> | <u>69 164</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Borettslaget Damsgårdslie 52-56 | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 180 520 | 180 520 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>180 520</u> | <u>180 520</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>180 520</u> | <u>180 520</u> |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 026 | 3 300 |
| Sum fordringer | | <u>2 026</u> | <u>3 300</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 192 107 | 190 190 |
| Sum omløpsmidler | | <u>194 133</u> | <u>193 490</u> |
| Sum eiendeler | | <u>374 653</u> | <u>374 010</u> |



| Balanse | | | |
|--|---------------------------------------|---|------------------------|
| Borettslaget Damsgårdslie 52-56 | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 1 400 | 1 400 |
| Annen innskutt egenkapital | | <u>158 400</u> | <u>158 400</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>159 800</u> | <u>159 800</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>-142 533</u> | <u>-201 386</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-142 533</u> | <u>-201 386</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>17 267</u> | <u>-41 586</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | <u>354 511</u> | <u>409 996</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>354 511</u> | <u>409 996</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>2 875</u> | <u>5 600</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 875</u> | <u>5 600</u> |
| Sum gjeld | | <u>357 386</u> | <u>415 596</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>374 653</u> | <u>374 010</u> |
| Bergen Styret i Borettslaget Damsgårdslie 52-56 | | | |
| _____ Cato Systad styreleder | _____ Maria Brosvik styremedlem | _____ Martine Eldholm styremedlem | |
| Borettslaget Damsgårdslie 52-56 | | | Side 4 |



Borettslaget Damsgårdslie 52-56

Noter til årsregnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Borettslaget Damsgårdslie 52-56

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 24 000 | 18 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 144 | 2 538 |
| Sum | 27 144 | 20 538 |

Borettslaget har gjennom året hatt 1 ansatt. Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør 0,1.

Ytelser til styret

Det er utbetalt kr. 6 000 i honorar til styret.

Pensjonsforpliktelser

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 602, hvorav andre tjenester utgjør kr 3 582.

Note 2 Fordringer og gjeld

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 122 877 | 178 362 |
| Sum | 122 877 | 178 362 |

Note 3 Anleggsmidler

Tomteareal for bolig og bygning ble anskaffet i 1960. Eiendommen er oppført til anskaffelseskost.

Note 4 Egenkapital

| | Andelskapital | Annen innskutt EK | Annen EK | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| Pr 01.01.2020 | 1 400 | 158 400 | -201 386 | -41 586 |
| Årets resultat | | | 58 852 | 58 852 |
| Pr 31.12.2020 | 1 400 | 158 400 | -142 533 | 17 267 |

Andelskapital består av 14 andeler á kr. 100.



Borettslaget Damsgårdslie 52-56

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr 0,- pr 31.12.20

Note 6 Annen driftsinntekt

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Leieinntekter | 468 688 | 449 088 |
| Annen leieinntekt | 1 000 | 1 000 |
| Honorar- og provisjonsinntekter | 3 000 | 0 |
| Sum annen driftsinntekt | 472 688 | 450 088 |



Til Årsmøtet i Borettslaget Damsgårdslie 52-56

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Damsgårdslie 52-56 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 58 852. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av Borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen – Anette Tvedt

Revisor Vest AS – Idrettsvegen 144, 5353 Strøume
Tlf: 56 32 38 48 – E-post: post@revisorvest.no – revisorvest.no – Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Straume, 30.04.2021

Revisor Vest AS


Anette Tvedt

Statsautorisert Revisor