



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 617 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBAKKEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		137 534	114 472
Sum kostnader		137 534	114 472
Driftsresultat		-137 534	-114 472
Netto finans			
Annen rentekostnad		0	-26
Sum finanskostnader		0	-26
Netto finans		0	-26
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 534	-114 498
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-30 257	-25 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 278	-89 308
Årsresultat		-107 278	-89 308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-107 278	-89 308
Sum overføringer og disponeringer		-107 278	-89 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	66 123	35 866
Sum immaterielle eiendeler		66 123	35 866
Sum anleggsmidler		66 123	35 866
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	17 749 472	16 765 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 170	214 873
Sum omløpsmidler		17 802 642	16 980 070
SUM EIENDELER		17 868 765	17 015 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-290 725	-183 448
Sum opptjent egenkapital		-290 725	-183 448
Sum egenkapital		-190 725	-83 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	7	17 991 739	15 126 798
Øvrig langsiktig gjeld		17 991 739	15 126 798
Sum annen langsiktig gjeld		17 991 739	15 126 798
Sum langsiktig gjeld		35 983 478	30 253 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	29 938	1 295 258
Annen kortsiktig gjeld	7	37 813	677 328
Sum kortsiktig gjeld		67 751	1 972 586
Sum gjeld		18 059 490	17 099 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 868 765	17 015 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543018

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 617 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBAKKEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 999 617 328
SOLBAKKEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		137 534	114 472
Sum kostnader		137 534	114 472
Driftsresultat		-137 534	-114 472
Annen rentekostnad		0	-26
Sum finanskostnader		0	-26
Netto finans		0	-26
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 534	-114 498
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-30 257	-25 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 278	-89 308
Årsresultat		-107 278	-89 308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-107 278	-89 308
Sum overføringer og disponeringer		-107 278	-89 308



Organisasjonsnr: 999 617 328
SOLBAKKEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	66 123	35 866
Sum immaterielle eiendeler		66 123	35 866
Sum anleggsmidler		66 123	35 866
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	17 749 472	16 765 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 170	214 873
Sum omløpsmidler		17 802 642	16 980 070
SUM EIENDELER		17 868 765	17 015 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-290 725	-183 448
Sum opptjent egenkapital		-290 725	-183 448
Sum egenkapital		-190 725	-83 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	17 991 739	15 126 798
Øvrig langsiktig gjeld		17 991 739	15 126 798
Sum annen langsiktig gjeld		17 991 739	15 126 798
Sum langsiktig gjeld		35 983 478	30 253 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	29 938	1 295 258
Annen kortsiktig gjeld	7	37 813	677 328
Sum kortsiktig gjeld		67 751	1 972 586



Sum gjeld	18 059 490	17 099 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 868 765	17 015 936



Organisasjonsnr: 999 617 328
SOLBAKKEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BOiOs AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Solbakken Panorama AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter til varekretsløpet. Eiendommer innkjøpt med formål videresalg er klassifisert som varelager. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Varebeholdning tomter og anlegg under utførelse:

Oppføres i balansen til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Salgsinntekter og kostnader:

Inntektføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Solbakken Panorama AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-30 257	-25 190
Årets totale skattekostnad	<u>-30 257</u>	<u>-25 190</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-137 534	-114 498
Årets skattegrunnlag	<u>-137 534</u>	<u>-114 498</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Varebeholdning	432 811	427 534
Sum	<u>432 811</u>	<u>427 534</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-733 371</u>	<u>-590 560</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-300 560</u>	<u>-163 026</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-66 123	-35 866

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	-183 447	-83 447
Årsresultat	0	-107 278	-107 278
<u>Egenkapital 31.12.2023</u>	<u>100 000</u>	<u>-290 725</u>	<u>-190 725</u>

Regnskapet av legges under forutsetning og fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt da selskapet har løpende kostnader til utviklingen av tomteområdet og ingen løpende inntekter. Eierne har tilført og vil fremover tilføre selskapet tilstrekkelig med likvider for videre drift

i den grad det er nødvendig.

Note 4 - Varer

	2023	2022
Beholdning av egenregiprosjekter under planlegging	17 749 472	16 765 197

Påløpte rentekostnader på 432 811 kroner er også inkludert i regnskapsmessig kostpris.

Note 5 - Pant og garantier

Bokført verdi av pantsatte eiendommer i selskapet er NOK 17 749 472.

Samlet pant i eiendommer er sikkerhet for lån tatt opp av morselskapet BOiOs AS NOK 10 000 000



Solbakken Panorama AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BOiOs AS	100 000	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Annen langsiktig konserngjeld</i>	2023	2022
BOiOs AS	17 991 739	15 126 798
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Vestbo BBL	0	629 065
ByBo AS	37 812	37 812
Sum	<u>37 812</u>	<u>666 877</u>

Annen langsiktig konserngjeld NOK 17 991 739 forfaller til betaling når Solbakken Panorama AS får realisert tomteutviklingsprosjektene.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solbakken Panorama AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solbakken Panorama AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: 0G6TC-P720B-LD3OP-E5AX0-0GG1J-XMPG4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-19 20:54:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0G6TC-P720B-LD3OP-E5AX0-0GG1J-XMPG4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Solbakken Panorama AS

Årsrapport 2023 Solbakken Panorama AS

Årsregnskap

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**

Revisjonsberetning



Solbakken Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>137 535</u>	<u>114 472</u>
Sum driftskostnader		<u>137 535</u>	<u>114 472</u>
Driftsresultat		<u>-137 535</u>	<u>-114 472</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>-26</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-137 535</u>	<u>-114 499</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-30 257</u>	<u>-25 190</u>
Årsresultat		<u>-107 278</u>	<u>-89 309</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	<u>-107 278</u>	<u>-89 308</u>



Solbakken Panorama AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	<u>66 123</u>	<u>35 866</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>66 123</u>	<u>35 866</u>
Sum anleggsmidler		<u>66 123</u>	<u>35 866</u>
Omløpsmidler			
Varer	4, 5	<u>17 749 472</u>	<u>16 765 197</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>53 170</u>	<u>214 873</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 802 642</u>	<u>16 980 070</u>
Sum eiendeler		<u>17 868 765</u>	<u>17 015 936</u>



Solbakken Panorama AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-290 725	-183 448
Sum opptjent egenkapital		-290 725	-183 448
Sum egenkapital		-190 725	-83 448
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	17 991 739	15 126 798
Sum annen langsiktig gjeld		17 991 739	15 126 798
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		29 938	1 295 258
Annen kortsiktig gjeld	7	37 813	677 328
Sum kortsiktig gjeld		67 751	1 972 586
Sum gjeld		18 059 490	17 099 384
Sum egenkapital og gjeld		17 868 765	17 015 936

31. desember 2023
16. mai 2024


Kjetil Helland
Styreleder


Jørgen Pedersen
Styremedlem



Solbakken Panorama AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter til varekretsløpet. Eiendommer innkjøpt med formål videresalg er klassifisert som varelager. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Varebeholdning tomter og anlegg under utførelse:

Oppføres i balansen til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Salgsinntekter og kostnader:

Inntektføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Solbakken Panorama AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-30 257	-25 190
Årets totale skattekostnad	<u>-30 257</u>	<u>-25 190</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-137 534	-114 498
Årets skattegrunnlag	<u>-137 534</u>	<u>-114 498</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Varebeholdning	432 811	427 534
Sum	<u>432 811</u>	<u>427 534</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-733 371</u>	<u>-590 560</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-300 560</u>	<u>-163 026</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-66 123	-35 866

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	-183 447	-83 447
Årsresultat	0	-107 278	-107 278
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-290 725	-190 725

Regnskapet av legges under forutsetning og fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt da selskapet har løpende kostnader til utviklingen av tomteområdet og ingen løpende inntekter. Eierne har tilført og vil fremover tilføre selskapet tilstrekkelig med likvider for videre drift i den grad det er nødvendig.

Note 4 - Varer

	2023	2022
Beholdning av egenregiprosjekter under planlegging	17 749 472	16 765 197

Påløpte rentekostnader på 432 811 kroner er også inkludert i regnskapsmessig kostpris.

Note 5 - Pant og garantier

Bokført verdi av pantsatte eiendommer i selskapet er NOK 17 749 472.

Samlet pant i eiendommer er sikkerhet for lån tatt opp av morselskapet BOiOs AS NOK 10 000 000



Solbakken Panorama AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BOiOs AS	100 000	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Annen langsiktig konserngjeld</i>	2023	2022
BOiOs AS	17 991 739	15 126 798
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Vestbo BBL	0	629 065
ByBo AS	37 812	37 812
Sum	<u>37 812</u>	<u>666 877</u>

Annen langsiktig konserngjeld NOK 17 991 739 forfaller til betaling når Solbakken Panorama AS får realisert tomteutviklingsprosjektene.