



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 983 538
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET MOLDBERGET 29 A OG B
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	192 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	186 348	148 658
Sum kostnader		186 348	148 657
Driftsresultat		5 652	43 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 615	6 974
Sum finanskostnader		0	212
Netto finans		-10 615	-6 762
Ordinært resultat før skattekostnad		5 652	43 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 652	43 342
Årsresultat	2	16 267	50 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		44 462	40 414
Sum fordringer		44 462	40 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 889	269 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 889	269 731
Sum omløpsmidler		330 351	310 145
SUM EIENDELER		330 351	310 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		279 237	262 970
Sum opptjent egenkapital		279 237	262 970
Sum egenkapital	3	279 237	262 970
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		49 719	45 606
Annen kortsiktig gjeld		1 395	1 569
Sum kortsiktig gjeld		51 114	47 175
Sum gjeld		51 114	47 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 351	310 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407213

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 983 538
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOLDBERGET 29 A OG B
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 918 983 538
SAMEIET MOLDBERGET 29 A OG B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	192 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	186 348	148 658
Sum kostnader		186 348	148 657
Driftsresultat		5 652	43 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 615	6 974
Sum finanskostnader		0	212
Netto finans		-10 615	-6 762
Ordinært resultat før skattekostnad		5 652	43 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 652	43 342
Årsresultat	2	16 267	50 105



Organisasjonsnr: 918 983 538
SAMEIET MOLDBERGET 29 A OG B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		44 462	40 414
Sum fordringer		44 462	40 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 889	269 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 889	269 731
Sum omløpsmidler		330 351	310 145
SUM EIENDELER		330 351	310 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		279 237	262 970
Sum opptjent egenkapital		279 237	262 970
Sum egenkapital	3	279 237	262 970
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 719	45 606
Annen kortsiktig gjeld		1 395	1 569
Sum kortsiktig gjeld		51 114	47 175
Sum gjeld		51 114	47 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 351	310 145



Organisasjonsnr: 918 983 538
SAMEIET MOLDBERGET 29 A OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1691 Sameiet Moldberget 29 A og B

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		146 016	146 016	155 660
Innbetalt for tv, Internett og/eller alar		45 984	45 984	46 000
Sum inntekter		192 000	192 000	201 660
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		14 376	18 240	22 100
Drift og vedlikehold	1	68 113	31 895	64 400
TV og/eller internett		47 584	45 314	46 000
Forsikringer		40 414	35 926	35 900
Energi/strøm		14 552	15 175	15 000
Administrasjonskostnader		1 309	2 108	1 500
Sum kostnader		186 348	148 657	184 900
Driftsresultat		5 652	43 343	16 760
Finansielle poster				
Renteinntekter		10 615	6 974	500
Rentekostnader		0	212	0
Netto finanskostnader		-10 615	-6 762	-500
Resultat	2	16 267	50 105	17 260

Arsregnskap



1691 Sameiet Moldberget 29 A og B

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		44 462	40 414
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		285 889	269 731
Sum omløpsmidler		330 351	310 145
SUM EIENDELER		330 351	310 145

Balanse 2024



1691 Sameiet Moldberget 29 A og B

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		279 237	262 970
Sum egenkapital	3	279 237	262 970
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 719	45 606
Annen kortsiktig gjeld		1 395	1 569
Sum kortsiktig gjeld		51 114	47 175
Sum gjeld		51 114	47 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 351	310 145

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tommy Eikeland
Styreleder

Otto Drangeid
Styremedlem

Thomas Finstad
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1691 Sameiet Moldberget 29 A og B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	46 963	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	21 150	31 895
Sum	68 113	31 895

Noter 1691 Sameiet Moldberget 29 A og B



Noter 1691 Sameiet Moldberget 29 A og B

Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	16 267	50 105
Endring arbeidskapital	16 267	50 105
Omløpsmidler	330 351	310 145
Kortsiktig gjeld	51 114	47 175
Arbeidskapital	279 237	262 970

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	279 237	16 267	262 970
Sum Egenkapital	279 237	16 267	262 970

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1691 Sameiet Moldberget 29 A og B



Resultat og balanse med noter for Sameiet Moldberget 29 A og B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Moldberget 29 A og B

Styreleder	Tommy Eikeland (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Thomas Finstad (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Otto Drangeid (sign.)	14.04.2025