



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 174 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRSVIK & GELIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arhusvegen 8B
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Bjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 410	10 997
Sum kostnader		27 410	10 997
Driftsresultat		-27 410	-10 997
Annen rentekostnad		6	33 744
Sum finanskostnader		6	33 744
Netto finans		-6	-33 744
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 416	-44 741
Skattekostnad på resultat	2	-6 032	-9 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 384	-34 898
Årsresultat		-21 384	-34 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 384	-34 898
Totalresultat		-21 384	-34 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 384	-34 898
Sum overføringer og disponeringer		-21 384	-34 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	29 824	23 792
Sum immaterielle eiendeler		29 824	23 792
Sum anleggsmidler		29 824	23 792
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	5 247 740	2 191 139
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 430	
Sum fordringer		46 430	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122	2 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122	2 385
Sum omløpsmidler		5 294 293	2 193 524
SUM EIENDELER		5 324 117	2 217 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 020 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 014 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		100 169	78 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-100 169	-78 785
Sum egenkapital	5	3 914 261	-54 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 252 176	1 716 344
Sum annen langsiktig gjeld		1 252 176	1 716 344
Sum langsiktig gjeld		1 252 176	1 716 344
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		157 680	555 327
Sum kortsiktig gjeld		157 680	555 327
Sum gjeld		1 409 856	2 271 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 324 117	2 217 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674733

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 174 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRSVIK & GELIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arhusvegen 8B
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Bjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 174 276
BJØRSVIK & GELIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 410	10 997
Sum kostnader		27 410	10 997
Driftsresultat		-27 410	-10 997
Annen rentekostnad		6	33 744
Sum finanskostnader		6	33 744
Netto finans		-6	-33 744
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 416	-44 741
Skattekostnad på resultat	2	-6 032	-9 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 384	-34 898
Årsresultat		-21 384	-34 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 384	-34 898
Totalresultat		-21 384	-34 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 384	-34 898
Sum overføringer og disponeringer		-21 384	-34 898



Organisasjonsnr: 921 174 276
BJØRSVIK & GELIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	29 824	23 792
Sum immaterielle eiendeler		29 824	23 792
Sum anleggsmidler		29 824	23 792
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	5 247 740	2 191 139
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		46 430	46 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122	2 385
Sum omløpsmidler		5 294 293	2 193 524
SUM EIENDELER		5 324 117	2 217 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 020 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 014 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		100 169	78 785
Sum opptjent egenkapital		-100 169	-78 785
Sum egenkapital	5	3 914 261	-54 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	1 252 176	1 716 344
Sum annen langsiktig gjeld	1 252 176	1 716 344
Sum langsiktig gjeld	1 252 176	1 716 344
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	157 680	555 327
Sum kortsiktig gjeld	157 680	555 327
Sum gjeld	1 409 856	2 271 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 324 117	2 217 316



Organisasjonsnr: 921 174 276
BJØRSVIK & GELIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bjørsvik & Gelin Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 174 276



RESULTATREGNSKAP

BJØRSVIK & GELIN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		27 410	10 997
Sum driftskostnader		27 410	10 997
Driftsresultat		-27 410	-10 997
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		6	33 744
Resultat av finansposter		-6	-33 744
Resultat før skattekostnad		-27 416	-44 741
Skattekostnad på resultat	2	-6 032	-9 843
Resultat		-21 384	-34 898
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-21 384	-34 898
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		21 384	34 898
Sum overføringer		-21 384	-34 898



BALANSE

BJØRSVIK & GELIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	29 824	23 792
Sum immaterielle eiendeler		29 824	23 792
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		29 824	23 792
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	5 247 740	2 191 139
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		46 430	0
Sum fordringer		46 430	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122	2 385
Sum omløpsmidler		5 294 293	2 193 524
Sum eiendeler		5 324 117	2 217 316



BALANSE

BJØRSVIK & GELIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	4 020 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 014 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-100 169	-78 785
Sum opptjent egenkapital		-100 169	-78 785
Sum egenkapital	5	3 914 261	-54 355
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 252 176	1 716 344
Sum annen langsiktig gjeld		1 252 176	1 716 344
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		157 680	555 327
Sum kortsiktig gjeld		157 680	555 327
Sum gjeld		1 409 856	2 271 671
Sum egenkapital og gjeld		5 324 117	2 217 316

Styret i Bjørsvik & Gelin Eiendom AS

Esben Bjørsvik
styreleder/daglig leder

Gerry Almar Gelin
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bjørsvik & Gelin Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 032	-9 843
Skattekostnad ordinært resultat	-6 032	-9 843
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 416	-44 741
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-64 489	-1
Skattepliktig inntekt	-91 906	-44 741
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	64 489	0	-64 489



Sum	64 489	0	-64 489
Akkumulert fremførbart underskudd	-200 053	-108 147	91 906
Grunnlag for utsatt skattefordel	-135 563	-108 147	27 416
Utsatt skattefordel (22 %)	-29 824	-23 792	6 032

Note 3 Varelager

Varelager består av tomt som er under utbygging, er vurdert til anskaffelseskost.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJØRSVIK & GELIN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	268	15 000,0	4 020 000
Sum	268		4 020 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gelin Maskin AS	179	66,8	66,8
Sb Bygg & Eiendom AS	89	33,2	33,2
Totalt antall aksjer	268	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-78 785	-54 355
Pr 01.01.2022	30 000	0	-5 570	-78 785	-54 355
Aksjekapital	3990000				3 990 000
Årets resultat				-21 384	-21 384
Pr 31.12.2022	4020000	0	-5 570	-100 169	3 914 261