



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 621 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterveien 193E
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 218 574	1 287 792
Sum inntekter		1 218 574	1 287 792
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	246 129	210 910
Annen driftskostnad	2	306 919	185 595
Sum kostnader		553 048	396 505
Driftsresultat		665 526	891 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		745	0
Sum finansinntekter		745	0
Annen rentekostnad		370 721	255 131
Sum finanskostnader		-370 721	-255 131
Netto finans		-369 976	-255 131
Resultat før skattekostnad		295 550	636 155
Skattekostnad	3, 4	64 889	139 990
Årsresultat		230 661	496 165
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	390 000
Annen egenkapital		230 661	106 165
Sum overføringer og disponeringer		230 661	496 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 941 434	7 587 460
Maskiner og anlegg	1	60 451	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	64 941	0
Sum varige driftsmidler		8 066 826	7 587 460
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 066 826	7 587 460
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		202 500	0
Konsernfordringer	5	500 000	0
Sum fordringer		702 500	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		586 233	928 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 233	928 739
Sum omløpsmidler		1 288 733	928 739
SUM EIENDELER		9 355 559	8 516 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	7	124 186	124 186
Sum innskutt egenkapital		174 186	174 186
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 275 127	1 044 466
Sum opptjent egenkapital		1 275 127	1 044 466
Sum egenkapital		1 449 313	1 218 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	296 867	275 667
Sum avsetninger for forpliktelser		296 867	275 667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 410 000	6 129 216
Sum annen langsiktig gjeld		7 410 000	6 129 216
Sum langsiktig gjeld		7 706 867	6 404 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 220	77 194
Betalbar skatt	3, 4	43 689	12 319
Skyldige offentlige avgifter		72 170	256 238
Kortsiktig konserngjeld		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		35 300	46 913
Sum kortsiktig gjeld		199 379	892 664
Sum gjeld		7 906 246	7 297 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 355 559	8 516 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347189

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 621 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterveien 193E
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 621 083
KIAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 218 574	1 287 792
Sum inntekter		1 218 574	1 287 792
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	246 129	210 910
Annen driftskostnad	2	306 919	185 595
Sum kostnader		553 048	396 505
Driftsresultat		665 526	891 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		745	0
Sum finansinntekter		745	0
Annen rentekostnad		370 721	255 131
Sum finanskostnader		-370 721	-255 131
Netto finans		-369 976	-255 131
Resultat før skattekostnad		295 550	636 155
Skattekostnad	3, 4	64 889	139 990
Årsresultat		230 661	496 165
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	390 000
Annen egenkapital		230 661	106 165
Sum overføringer og disponeringer		230 661	496 165



Organisasjonsnr: 918 621 083
KIAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	7 941 434	7 587 460
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1	60 451	0
--------------------	---	--------	---

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner,			
--------------------------	--	--	--

ol.	1	64 941	0
-----	---	--------	---

Sum varige driftsmidler		8 066 826	7 587 460
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		8 066 826	7 587 460
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer		202 500	0
-----------------	--	---------	---

Konsernfordringer	5	500 000	0
-------------------	---	---------	---

Sum fordringer		702 500	0
----------------	--	---------	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		586 233	928 739
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		586 233	928 739
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 288 733	928 739
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		9 355 559	8 516 199
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	7	124 186	124 186
Sum innskutt egenkapital		174 186	174 186
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 275 127	1 044 466
Sum opptjent egenkapital		1 275 127	1 044 466
Sum egenkapital		1 449 313	1 218 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	296 867	275 667
Sum avsetninger for forpliktelseser		296 867	275 667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 410 000	6 129 216
Sum annen langsiktig gjeld		7 410 000	6 129 216
Sum langsiktig gjeld		7 706 867	6 404 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 220	77 194
Betalbar skatt	3, 4	43 689	12 319
Skyldige offentlige avgifter		72 170	256 238
Kortsiktig konserngjeld		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		35 300	46 913
Sum kortsiktig gjeld		199 379	892 664
Sum gjeld		7 906 246	7 297 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 355 559	8 516 199



Organisasjonsnr: 918 621 083
KIAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Det er registrert pant i enkle krav med kr 500 000 som er tinglyst
11.05.2018

Mer om gjeld

Note

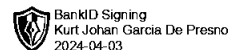
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

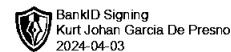
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KIAS EIENDOM AS
918621083
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KIAS EIENDOM AS
918 621 083

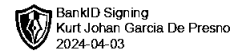


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 218 574	1 287 792
Sum driftsinntekter		1 218 574	1 287 792
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-246 129	-210 910
Annen driftskostnad	2	-306 919	-185 595
Sum driftskostnader		-553 048	-396 505
Driftsresultat		665 526	891 287
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		745	0
Sum finansinntekter		745	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-370 721	-255 131
Sum finanskostnader		-370 721	-255 131
Netto finans		-369 976	-255 131
Resultat før skattekostnad		295 550	636 155
Skattekostnad	3, 4	-64 889	-139 990
Årsresultat		230 661	496 165
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	390 000
Annen egenkapital		230 661	106 165
Sum overføringer		230 661	496 165



KIAS EIENDOM AS
918 621 083

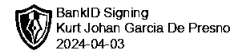


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 941 434	7 587 460
Maskiner og anlegg	1	60 451	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	64 941	0
Sum varige driftsmidler		8 066 826	7 587 460
Sum anleggsmidler		8 066 826	7 587 460
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		202 500	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	500 000	0
Sum fordringer		702 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		586 233	928 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 233	928 739
Sum omløpsmidler		1 288 733	928 739
SUM EIENDELER		9 355 559	8 516 199



KIAS EIENDOM AS
918 621 083



Balanse

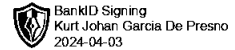
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	7	124 186	124 186
Sum innskutt egenkapital		174 186	174 186
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 275 127	1 044 466
Sum opptjent egenkapital		1 275 127	1 044 466
Sum egenkapital		1 449 313	1 218 652
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	296 867	275 667
Sum avsetning for forpliktelser		296 867	275 667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 410 000	6 129 216
Sum annen langsiktig gjeld		7 410 000	6 129 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 220	77 194
Betalbar skatt	3, 4	43 689	12 319
Skyldige offentlige avgifter		72 170	256 238
Kortsiktig konserngjeld		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		35 300	46 913
Sum kortsiktig gjeld		199 379	892 664
Sum gjeld		7 906 246	7 297 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 355 559	8 516 199

Arendal, 03.04.2024

Kurt Johan Garcia De Presno
styrets leder / daglig leder



KIAS EIENDOM AS
918 621 083



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

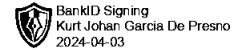
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CIAS EIENDOM AS
918 621 083



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr 01.01	24 387	0	9 019 996	9 044 383
Tilgang i året	73 518	62 536	589 441	725 495
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	97 905	62 536	9 609 437	9 769 878
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-24 387	0	-1 432 536	-1 456 923
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-32 964	-2 085	-1 668 003	-1 703 052
Balansført verdi pr 31.12	64 941	60 451	7 941 434	8 066 826
Årets av- og nedskrivninger	8 577	2 085	235 467	246 129
Økonomisk levetid	3 - 5	10	0 - 49,9	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	43 689	122 319
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	21 200	17 671
Skattekostnad	64 889	139 990
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	295 550	636 155
Permanente forskjeller	-600	159
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-96 364	-80 320
+/- Andre elementer	0	-500 000
Skattepliktig inntekt	198 586	55 994
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	43 689	122 319
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-110 000
Sum betalbar skatt i balansen	43 689	12 319

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

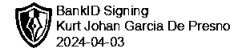
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 253 032	1 349 396	-96 364
Netto forskjeller	1 253 032	1 349 396	-96 364
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 253 032	1 349 396	-96 364
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	275 667	296 867	-21 200



CIAS EIENDOM AS
918 621 083



Note 5 - Kortsiktig konsernfordring

	2023	2022
Kortsiktig gjeld til Kurt De Presno Holding AS	500 000	500 000
Fordring er ikke renteberegnet.		

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50 000	1	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kurt De Presno Holding AS	50 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	124 186	1 044 466	1 218 652
Årsresultat	0	0	230 661	230 661
Egenkapital 31.12.2023	50 000	124 186	1 275 127	1 449 313

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 410 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 066 826
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er registrert pant i enkle krav med kr 500 000 som er tinglyst 11.05.2018

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.