



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 016 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVASSRYGGEN AS
Forretningsadresse: c/o Bertelsen & Garpestad AS
Hovlandsveien 70
4374 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Langemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 075 100	11 214 503
Sum inntekter		17 075 100	11 214 503
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	4 066 180	-153 443
Varekostnad		14 549 705	11 735 259
Lønnskostnad			102 690
Avskrivning på driftsmidler			13 190
Andre driftskostnader		67 726	16 748
Sum kostnader		18 683 611	11 714 444
Driftsresultat		-1 608 511	-499 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	
Sum finansinntekter		184	
Annen rentekostnad		-1 818	11 300
Sum finanskostnader		-1 818	11 300
Netto finans		2 002	-11 300
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 606 509	-511 241
Skattekostnad	3	-353 432	-112 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 253 077	-398 768
Årsresultat		-1 253 077	-398 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 253 077	-398 768
Totalresultat		-1 253 077	-398 768
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-258 071	
Avsatt til annen egenkapital		-995 006	-398 768
Sum overføringer og disponeringer		-1 253 077	-398 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	242 888	
Sum immaterielle eiendeler		242 888	
Sum anleggsmidler		242 888	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 4	11 717 315	16 163 495
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 017 167	1 811 353
Andre kortsiktige fordringer		2 355 000	
Sum fordringer		3 372 167	1 811 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		825 327	124 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825 327	124 092
Sum omløpsmidler		15 914 809	18 098 939
SUM EIENDELER		16 157 697	18 098 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 209	1 209
Sum innskutt egenkapital		101 209	101 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			995 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		258 071	
Sum opptjent egenkapital		-258 071	995 006
Sum egenkapital	5, 6	-156 862	1 096 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		110 544
Sum avsetninger for forpliktelser			110 544
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 969 068	9 474 810
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 552 510	5 428 449
Sum annen langsiktig gjeld		13 521 578	14 903 260
Sum langsiktig gjeld		13 521 578	15 013 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 641 163	816 177
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		151 818	1 172 744
Sum kortsiktig gjeld		2 792 981	1 988 921
Sum gjeld		16 314 559	17 002 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 157 697	18 098 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587596

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 016 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVASSRYGGEN AS
Forretningsadresse: c/o Bertelsen & Garpestad AS
Hovlandsveien 70
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Langemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 913 016 203
GRAVASSRYGGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 075 100	11 214 503
Sum inntekter		17 075 100	11 214 503
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer 2		4 066 180	-153 443
Varekostnad		14 549 705	11 735 259
Lønnskostnad			102 690
Avskrivning på driftsmidler			13 190
Andre driftskostnader		67 726	16 748
Sum kostnader		18 683 611	11 714 444
Driftsresultat		-1 608 511	-499 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	
Sum finansinntekter		184	
Annen rentekostnad		-1 818	11 300
Sum finanskostnader		-1 818	11 300
Netto finans		2 002	-11 300
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-1 606 509	-511 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 253 077	-398 768
Årsresultat		-1 253 077	-398 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 253 077	-398 768
Totalresultat		-1 253 077	-398 768
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-258 071	
Avsatt til annen egenkapital		-995 006	-398 768
Sum overføringer og disponeringer		-1 253 077	-398 768



Organisasjonsnr: 913 016 203
GRAVASSRYGGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	242 888	
Sum immaterielle eiendeler		242 888	

Sum anleggsmidler		242 888	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2, 4	11 717 315	16 163 495
-----------	------	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer	4	1 017 167	1 811 353
Andre kortsiktige fordringer		2 355 000	
Sum fordringer		3 372 167	1 811 353

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		825 327	124 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825 327	124 092

Sum omløpsmidler		15 914 809	18 098 939
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		16 157 697	18 098 939
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 209	1 209
Sum innskutt egenkapital		101 209	101 209

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			995 006
Udekket tap		258 071	
Sum opptjent egenkapital		-258 071	995 006

Sum egenkapital	5, 6	-156 862	1 096 215
------------------------	-------------	-----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		110 544
--------------	---	--	---------



Sum avsetninger for forpliktelser			110 544
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 969 068	9 474 810
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 552 510	5 428 449
Sum annen langsiktig gjeld		13 521 578	14 903 260
Sum langsiktig gjeld		13 521 578	15 013 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 641 163	816 177
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		151 818	1 172 744
Sum kortsiktig gjeld		2 792 981	1 988 921
Sum gjeld		16 314 559	17 002 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 157 697	18 098 939



Organisasjonsnr: 913 016 203
GRAVASSRYGGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Gravassryggen AS

Org.nr.:913 016 203



Resultatregnskap			
Gravassryggen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		17 075 100	11 214 503
Sum driftsinntekter		17 075 100	11 214 503
Varekostnad		14 549 705	11 735 259
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	2	4 066 180	-153 443
Lønnskostnad		0	102 690
Avskrivning på driftsmidler		0	13 190
Andre driftskostnader		67 726	16 748
Sum driftskostnader		18 683 611	11 714 444
Driftsresultat		-1 608 511	-499 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		184	0
Andre rentekostnader		-1 818	11 300
Resultat av finansposter		2 002	-11 300
Resultat før skattekostnad		-1 606 509	-511 241
Skattekostnad	3	-353 432	-112 473
Resultat		-1 253 077	-398 768
Årsresultat		-1 253 077	-398 768
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-995 006	-398 768
Overført til udekket tap		258 071	0
Sum overføringer		-1 253 077	-398 768



Balanse			
Gravassryggen AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	242 888	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>242 888</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>242 888</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	2, 4	11 717 315	16 163 495
Kundefordringer	4	1 017 167	1 811 353
Andre kortsiktige fordringer		2 355 000	0
Sum fordringer		<u>3 372 167</u>	<u>1 811 353</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		825 327	124 092
Sum omløpsmidler		<u>15 914 809</u>	<u>18 098 939</u>
Sum eiendeler		<u>16 157 697</u>	<u>18 098 939</u>

Gravassryggen AS

Side 3



Balanse			
Gravassryggen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 209	1 209
Sum innskutt egenkapital		101 209	101 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	995 006
Udekket tap		-258 071	0
Sum opptjent egenkapital		-258 071	995 006
Sum egenkapital	5, 6	-156 862	1 096 215
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	110 544
Sum avsetning for forplikelser		0	110 544
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 969 068	9 474 810
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 552 510	5 428 449
Sum annen langsiktig gjeld		13 521 578	14 903 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 641 163	816 177
Annen kortsiktig gjeld		151 818	1 172 744
Sum kortsiktig gjeld		2 792 981	1 988 921
Sum gjeld		16 314 559	17 002 724
Sum gjeld og egenkapital		16 157 697	18 098 939
Egersund			
<hr/> Øyvind Langemyr styreleder	<hr/> Arve Aasemoen styremedlem	<hr/> Cathrine Godal Brunvoll styremedlem	
Gravassryggen AS			Side 4



Gravassryggen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Dog reklassifiserer ikke nest års avdrag på langsiktig gjeld som kortsiktig.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som er nåverdi av framtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varebeholdning

Varebeholdningen gjelder kostnader knyttet til utbygging av hyttefelt i egen regi.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, f.eks. konsemdrag, føres mot betalbar skatt i balansen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Sammenligningstallene

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Gravassryggen AS

Noter 2022

Note 2 Varer

	2022	2021
Verdi av prosjekter i egenregi	11 717 315	16 163 495
Sum	11 717 315	16 163 495

Beholdningen pr 31.12.gjelder kostnader til infrastruktur, oppføring av demohytte, samt påløpte kostnader ifbm regulering av nytt hyttefelt.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-353 432	-112 473
Skattekostnad ordinært resultat	-353 432	-112 473
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 606 509	-511 241
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 868	-94 627
Skattepliktig inntekt	-1 589 641	-605 868
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	1 091 475	1 108 343	16 868
Sum	1 091 475	1 108 343	16 868
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 195 510	-605 868	1 589 641
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 104 035	502 474	1 606 509
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-242 888	110 544	353 432



Gravassryggen AS

Noter 2022

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner, garantier etc.

Beløpet gjelder byggelån for hytter under oppføring samt nedbetalingslån til infrastruktur. Som sikkerhet for dette er stilt pant i tre hytter under oppføring samt matrikkel for oppmålte tomter på hyttefeltet. I tillegg er kundefordringer stilt som sikkerhet.

Pr. 31.12.22 har selskapet garantiansvar overfor kjøper av hytte med kr 2.147.657.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	1 209	0	995 006	1 096 215
Årets resultat			0	-1 253 077	-1 253 077
Pr 31.12.2022	100 000	1 209	-258 071	0	-156 862

Gravassryggen AS



Gravassryggen AS

Noter 2022

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn om 5 år	2 701 822	2 701 822

Selskapets Øvrig langsiktige gjeld er til aksjonærene Sirdal Hytter og Hus AS og Bertelsen & Garpestad AS. Kr 2,7 mill av lånene er klassifisert som ansvarlige lån og skal nedbetales etter nærmere avtale. Ansvarlig lån står tilbake for annen gjeld. I tillegg har selskapet pr 31.12.22 leverandørgjeld på kr 884.729 og Annen langsiktig gjeld til aksjonærene med tilsammen kr 2.844.698.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell Henriksen Grure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Hennco Dokumentnrøkket: GYOM-FIE5-IWTF-BSHNG-IFCU-YFY10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Kjell Henriksen Grure

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-04 10:28:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6YQAM-EESJ-1WF0F-B5HNG-IFCU-XFYLO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>