



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 334 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snopenesvegen 27
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Mattsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 081 147	1 019 622
Leieinntekter		4 120 020	4 025 985
Annen driftsinntekt		2 535	2 243
Sum inntekter		5 203 701	5 047 850
Kostnader			
Varekostnad		516 662	244 674
Lønnskostnad	1	1 117 962	956 693
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	534 341	805 641
Annen driftskostnad		1 341 854	1 232 083
Sum kostnader		3 510 819	3 239 091
Driftsresultat		1 692 882	1 808 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	250 000	570 000
Annen renteinntekt		65	27 776
Sum finansinntekter		250 065	597 776
Annen rentekostnad		1 608 132	1 744 481
Sum finanskostnader		1 608 132	1 744 481
Netto finans		-1 358 067	-1 146 705
Resultat før skattekostnad		334 815	662 054
Skattekostnad på resultat	3	19 498	21 931
Årsresultat	4	315 317	640 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 317	640 123
Totalresultat		315 317	640 123
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ordinært utbytte	4		600 000
Tilleggsutbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	315 317	40 123
Sum overføringer og disponeringer		315 317	640 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	498 505	462 812
Sum immaterielle eiendeler		498 505	462 812
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 384 680	18 285 076
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	354 143	475 043
Sum varige driftsmidler	2, 8	18 738 823	18 760 119
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 657 127	12 657 127
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		12 657 127	12 657 127
Sum anleggsmidler		31 894 455	31 880 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 574	131 155
Andre kortsiktige fordringer		74 973	69 943
Konsernfordringer		518 201	1 068 201
Sum fordringer		705 747	1 269 298
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	662 951	1 112 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 951	1 112 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		1 368 699	2 382 195
SUM EIENDELER		33 263 154	34 262 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 698 691	2 383 373
Sum opptjent egenkapital		2 698 691	2 383 373
Sum egenkapital	4	2 798 691	2 483 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 963 236	30 336 412
Sum annen langsiktig gjeld		28 963 236	30 336 412
Sum langsiktig gjeld		28 963 236	30 336 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 548	15 433
Betalbar skatt	3	55 191	93 769
Skyldig offentlige avgifter		155 616	176 381
Utbytte	4		600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 226 872	556 884
Sum kortsiktig gjeld		1 501 227	1 442 468
Sum gjeld		30 464 463	31 778 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 263 154	34 262 253
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368261

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 334 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATSSON BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snopenesvegen 27
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torbjørn Mattsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 989 334 921
MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 081 147	1 019 622
Leieinntekter		4 120 020	4 025 985
Annen driftsinntekt		2 535	2 243
Sum inntekter		5 203 701	5 047 850
Kostnader			
Varekostnad		516 662	244 674
Lønnskostnad	1	1 117 962	956 693
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	534 341	805 641
Annen driftskostnad		1 341 854	1 232 083
Sum kostnader		3 510 819	3 239 091
Driftsresultat		1 692 882	1 808 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	250 000	570 000
Annen renteinntekt		65	27 776
Sum finansinntekter		250 065	597 776
Annen rentekostnad		1 608 132	1 744 481
Sum finanskostnader		1 608 132	1 744 481
Netto finans		-1 358 067	-1 146 705
Resultat før skattekostnad		334 815	662 054
Skattekostnad på resultat	3	19 498	21 931
Årsresultat	4	315 317	640 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 317	640 123
Totalresultat		315 317	640 123
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		600 000
Tilleggsutbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	315 317	40 123
Sum overføringer og disponeringer		315 317	640 123



Organisasjonsnr: 989 334 921
MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	498 505	462 812
Sum immaterielle eiendeler		498 505	462 812
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	18 384 680	18 285 076
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	354 143	475 043
Sum varige driftsmidler	2, 8	18 738 823	18 760 119
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 657 127	12 657 127
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle			
anleggsmidler		12 657 127	12 657 127
Sum anleggsmidler		31 894 455	31 880 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 574	131 155
Andre kortsiktige			
fordringer		74 973	69 943
Konsernfordringer		518 201	1 068 201
Sum fordringer		705 747	1 269 298
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	662 951	1 112 897
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		662 951	1 112 897
Sum omløpsmidler		1 368 699	2 382 195
SUM EIENDELER		33 263 154	34 262 253



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 698 691	2 383 373
Sum opptjent egenkapital		2 698 691	2 383 373

Sum egenkapital	4	2 798 691	2 483 373
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 963 236	30 336 412
Sum annen langsiktig gjeld		28 963 236	30 336 412

Sum langsiktig gjeld		28 963 236	30 336 412
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		63 548	15 433
Betalbar skatt	3	55 191	93 769
Skyldig offentlige avgifter		155 616	176 381
Utbytte	4		600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 226 872	556 884
Sum kortsiktig gjeld		1 501 227	1 442 468

Sum gjeld		30 464 463	31 778 880
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 263 154	34 262 253
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 989 334 921
MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap

2025

Mattsson Bygg Og Eiendom AS

Org.nr.: 989 334 921

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP

MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 081 147	1 019 622
Leieinntekter		4 120 020	4 025 985
Annen driftsinntekt		2 535	2 243
Sum driftsinntekter		5 203 701	5 047 850
Varekostnad		516 662	244 674
Lønnskostnad	1	1 117 962	956 693
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	534 341	805 641
Annen driftskostnad		1 341 854	1 232 083
Sum driftskostnader		3 510 819	3 239 091
Driftsresultat		1 692 882	1 808 759
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	5	250 000	570 000
Annen renteinntekt		65	27 776
Annen rentekostnad		1 608 132	1 744 481
Resultat av finansposter		-1 358 067	-1 146 705
Resultat før skattekostnad		334 815	662 054
Skattekostnad på resultat	3	19 498	21 931
Årsresultat	4	315 317	640 123
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	0	600 000
Avsatt til annen egenkapital	4	315 317	40 123
Sum overføringer		315 317	640 123



BALANSE

MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	498 505	462 812
Sum immaterielle eiendeler		498 505	462 812
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 384 680	18 285 076
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	354 143	475 043
Sum varige driftsmidler	2, 8	18 738 823	18 760 119
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	12 657 127	12 657 127
Sum finansielle anleggsmidler		12 657 127	12 657 127
Sum anleggsmidler		31 894 455	31 880 058
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		112 574	131 155
Andre kortsiktige fordringer		74 973	69 943
Konsernfordringer		518 201	1 068 201
Sum fordringer		705 747	1 269 298
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	662 951	1 112 897
Sum omløpsmidler		1 368 699	2 382 195
Sum eiendeler		33 263 154	34 262 253



BALANSE

MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 698 691	2 383 373
Sum opptjent egenkapital		2 698 691	2 383 373
Sum egenkapital	4	2 798 691	2 483 373
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 963 236	30 336 412
Sum annen langsiktig gjeld		28 963 236	30 336 412
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 548	15 433
Betalbar skatt	3	55 191	93 769
Skyldig offentlige avgifter		155 616	176 381
Utbytte	4	0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 226 872	556 884
Sum kortsiktig gjeld		1 501 227	1 442 468
Sum gjeld		30 464 463	31 778 880
Sum egenkapital og gjeld		33 263 154	34 262 253

Ålesund
Styret i Mattsson Bygg Og Eiendom AS

Torbjørn Mattsson
styremedlem/daglig leder

Tone Stokkerei Mattsson
styreleder



MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS

989 334 921

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter fra utleie av egen fast eiendom inntektsføres løpende iht. kontrakt med leietaker.. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS

SIDE 5



MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS

989 334 921

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	951 585	824 076
Arbeidsgiveravgift	136 938	121 480
Andre ytelser	11 478	11 138
Sum	1 100 000	956 693

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning, og har heller ikke dette.

Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	26 333 754	166 600	930 996	27 431 350
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	513 045			513 045
= Anskaffelseskost 31.12.25	26 846 799	166 600	930 996	27 944 395
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	8 462 119	166 600	576 853	9 205 572
= Bokført verdi 31.12.25	18 384 680	0	354 143	18 738 823
Årets ordinære avskrivninger	413 441	3 500	117 400	534 341
Økonomisk levetid	40-50 år		5-15 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-10%	saldo 0-20%	saldo 0-10%	

MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS

SIDE 6



MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS

989 334 921

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 191	93 769
Endring i utsatt skattefordel	-35 693	-71 838
Skattekostnad ordinært resultat	19 498	21 931
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	334 815	662 054
Permanente forskjeller	-246 188	-562 367
Endring i midlertidige forskjeller	162 243	326 535
Skattepliktig inntekt	250 870	426 222
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 191	93 769
Sum betalbar skatt i balansen	55 191	93 769

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-2 265 932	-2 103 690	162 243
Sum	-2 265 932	-2 103 690	162 243
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 265 932	-2 103 690	162 243
Utsatt skattefordel (22 %)	-498 505	-462 812	35 693

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	2 383 373	2 483 373
Årets resultat				315 317	315 317
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	2 698 691	2 798 691

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	<u>Kontor- kommune</u>	<u>Eier- andel</u>	<u>Anskaffelses kost</u>	<u>Balanseført verdi</u>
DS/FKV/TS				
Kongensgate 24 Ålesund AS	ÅLESUND	100,0%	12 657 127	12 657 127
Sum			12 657 127	12 657 127

MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS

SIDE 7



MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS

989 334 921

Det er inntektsført avsatt utbytte i datterselskapet på kr 250 000 for 2025.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 58 093. Skyldig skattetrekk utgjør kr 58 093 ved utgangen av regnskapsåret.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tone Stokkereit Mattsson	50	50,0	50,0
Torbjørn Mattsson	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	28 963 236	30 336 412
Sum	28 963 236	30 336 412
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	17 871 635	18 285 076
Aksjer	12 657 127	12 657 127
Sum	30 528 762	30 942 203

En andel av selskapets gjeld er benyttet til å anskaffe seg eiendommer i Ålesund kommune. Kredittinstitusjonen har 1. prioritet pant i eiendommene.



Møre Revisjon AS
Snopenesvegen 43
6017 Ålesund

Telefon: +47 99 01 25 72
Internett: www.morerevisjon.no
Org.nr: 928 555 194 MVA

Til generalforsamlingen i Mattsson Bygg og Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mattsson Bygg og Eiendom AS som viser et overskudd på kr 315 317. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Møre Revisjon AS er et frittstående og uavhengig revisjonsfirma. Vårt kontor er i Daeskogen kontorfellesskap på Moa, Ålesund.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening





MØRE REVISJON

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 6. mars 2026

Møre Revisjon AS

Rune Kristiansen
statsautorisert revisor