



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 485 886
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJURSVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nedre Enggate 8 6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Gudmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad	2	99 458	119 618
Sum kostnader		99 458	119 618
Driftsresultat		-99 458	-119 618
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 949	
Annen rentekostnad		675 752	548 187
Sum finanskostnader		746 701	548 187
Netto finans		-746 701	-548 187
Resultat før skattekostnad		-846 160	-667 806
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-846 160	-667 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-846 160	-667 806
Totalresultat		-846 160	-667 806
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-846 160	-667 806
Sum overføringer og disponeringer		-846 160	-667 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 653 524	2 653 524
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 653 524	2 653 524
Sum anleggsmidler		2 653 524	2 653 524
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	4 694 549	4 694 549
Sum varer		4 694 549	4 694 549
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		22 725	20 947
Sum fordringer		22 725	20 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			324 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			324 678
Sum omløpsmidler		4 717 274	5 040 174
SUM EIENDELER		7 370 798	7 693 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 560 960	1 714 801
Sum opptjent egenkapital		-2 560 960	-1 714 801
Sum egenkapital	4	-2 060 960	-1 214 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 895 949	5 825 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 168 547	2 839 100
Sum annen langsiktig gjeld		9 064 496	8 664 100
Sum langsiktig gjeld		9 064 496	8 664 100
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 297	
Leverandørgjeld		297 270	183 481
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		29 126	29 126
Annen kortsiktig gjeld		32 570	31 792
Sum kortsiktig gjeld		367 263	244 399
Sum gjeld		9 431 759	8 908 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 370 798	7 693 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704498

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 485 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJURSVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 8
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Gudmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 998 485 886
SJURSVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad	2	99 458	119 618
Sum kostnader		99 458	119 618
Driftsresultat		-99 458	-119 618
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		70 949	
Annen rentekostnad		675 752	548 187
Sum finanskostnader		746 701	548 187
Netto finans		-746 701	-548 187
Resultat før skattekostnad		-846 160	-667 806
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-846 160	-667 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-846 160	-667 806
Totalresultat		-846 160	-667 806
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-846 160	-667 806
Sum overføringer og disponeringer		-846 160	-667 806



Organisasjonsnr: 998 485 886
SJURSVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 653 524	2 653 524
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 653 524	2 653 524
Sum anleggsmidler		2 653 524	2 653 524
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	4 694 549	4 694 549
Sum varer		4 694 549	4 694 549
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		22 725	20 947
Sum fordringer		22 725	20 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			324 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			324 678
Sum omløpsmidler		4 717 274	5 040 174
SUM EIENDELER		7 370 798	7 693 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 560 960	1 714 801
Sum opptjent egenkapital		-2 560 960	-1 714 801
Sum egenkapital	4	-2 060 960	-1 214 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 895 949	5 825 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 168 547	2 839 100
Sum annen langsiktig gjeld		9 064 496	8 664 100
Sum langsiktig gjeld		9 064 496	8 664 100
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 297	
Leverandørgjeld		297 270	183 481
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		29 126	29 126
Annen kortsiktig gjeld		32 570	31 792
Sum kortsiktig gjeld		367 263	244 399
Sum gjeld		9 431 759	8 908 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 370 798	7 693 698



Organisasjonsnr: 998 485 886
SJURSVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sjursvika Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 485 886



Resultatregnskap Sjursvika Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	99 458	119 618
Sum driftskostnader		99 458	119 618
Driftsresultat		-99 458	-119 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 949	0
Annen rentekostnad		675 752	548 187
Resultat av finansposter		-746 701	-548 187
Resultat før skattekostnad		-846 160	-667 806
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-846 160	-667 806
Overføringer			
Overført til udekket tap		846 160	667 806
Sum overføringer		-846 160	-667 806



Balanse Sjursvika Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	2 653 524	2 653 524
Sum finansielle anleggsmidler		2 653 524	2 653 524
Sum anleggsmidler		2 653 524	2 653 524
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	4 694 549	4 694 549
Sum varer		4 694 549	4 694 549
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		22 725	20 947
Sum fordringer		22 725	20 947
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	324 678
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	324 678
Sum omløpsmidler		4 717 274	5 040 174
Sum eiendeler		7 370 798	7 693 698



Balanse
Sjursvika Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 560 960	-1 714 801
Sum opptjent egenkapital		-2 560 960	-1 714 801
Sum egenkapital	4	-2 060 960	-1 214 801
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 895 949	5 825 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 168 547	2 839 100
Sum annen langsiktig gjeld		9 064 496	8 664 100
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 297	0
Leverandørgjeld		297 270	183 481
Kortsiktig konserngjeld		29 126	29 126
Annen kortsiktig gjeld		32 570	31 792
Sum kortsiktig gjeld		367 263	244 399
Sum gjeld		9 431 759	8 908 499
Sum egenkapital og gjeld		7 370 798	7 693 698

Kristiansund, 01.07.2025
Styret i Sjursvika Eiendom AS

Eirik Gudmundsen
styreleder

Stian Lystad
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år ettertransaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Immaterielle eiendeler

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap

Aksjene er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varer

	2024	2023
Egentilvirkede ferdigvarer	4 694 549	4 694 549
Sum	4 694 549	4 694 549

Varebeholdning består av kostnader påløpt for å utvikle byggeprosjekt for salg. Prosjektet er planlagt solgt når tidspunktet anses riktig. Dette kan ligge litt fram i tid.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Godtgjørelser til ledelsen

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder og styret. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til nærstående.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-846 160	-667 806
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-846 160	-667 806
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 500 820	-5 654 661	846 160
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 500 820	5 654 660	-846 160
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	-1 714 801	0	-1 214 801
Årets resultat				-846 160	-846 160
Pr 31.12.2024	500 000	0	-1 714 801	-846 160	-2 060 960

Selskapet har ikke løpende inntekter og den bokførte egenkapitalen er negativ. Det er betydelige merverdier i underliggende selskap som forventes realisert i løpet av en periode. Aksjonærene har både evne og vilje til å finansiere løpende kostnader inntil det er realisert verdier i underliggende selskap.

Den reelle egenkapitalen antas å være positiv

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Pantelån	0	0
Det er avtalt at nedbetaling av lån i stor grad skal følge framdrift i prosjekt hos datterselskap. Estimert er derfor vanskelig.		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Pantelån	-5 895 949	-5 825 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varelager	4 694 549	4 694 549
Aksjer	2 653 524	2 653 524
Øvrig langsiktig gjeld		
Gjeld til eiere	-3 168 547	-2 839 100

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 4. ledd, er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Selskapet har følgende datterselskap:

Selskap	Eier-/stemmeandel	Selskapets resultat	Selskapets egenk. 31.12	Bokført verdi 31.12
Port Arthur, Kristiansund	66,2 %	-734 222	699 842	2 631 920

Sjursvika Eiendom AS

Side 7



Noter til regnskapet 2024

Fiskergata 18 AS

66,2 %

21 604



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Kristiansund Holding AS	250	50 %
Øyvind Lystad AS	250	50 %
Sum	500	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Årsregnskap 2024 Sjursvika Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: NASUP-EV93G-9Z41L-RBWVC-CP466-GBTMM

Org.nr. : 998 485 886



Resultatregnskap Sjursvika Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	99 458	119 618
Sum driftskostnader		99 458	119 618
Driftsresultat		-99 458	-119 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 949	0
Annen rentekostnad		675 752	548 187
Resultat av finansposter		-746 701	-548 187
Resultat før skattekostnad		-846 160	-667 806
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-846 160	-667 806
Overføringer			
Overført til udekket tap		846 160	667 806
Sum overføringer		-846 160	-667 806

Penneo Dokumentnøkkel: NASJP-EV93G-9Z41L-RBWVC-CP466-GBTMM



Balanse

Sjursvika Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	2 653 524	2 653 524
Sum finansielle anleggsmidler		2 653 524	2 653 524
Sum anleggsmidler		2 653 524	2 653 524
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	4 694 549	4 694 549
Sum varer		4 694 549	4 694 549
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		22 725	20 947
Sum fordringer		22 725	20 947
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	324 678
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	324 678
Sum omløpsmidler		4 717 274	5 040 174
Sum eiendeler		7 370 798	7 693 698

Penneo Dokumentnøkkel: NASUP-EV93G-9Z41L-RBWVC-CP466-GBTMM



Balanse

Sjursvika Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 560 960	-1 714 801
Sum opptjent egenkapital		-2 560 960	-1 714 801
Sum egenkapital	4	-2 060 960	-1 214 801
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 895 949	5 825 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 168 547	2 839 100
Sum annen langsiktig gjeld		9 064 496	8 664 100
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 297	0
Leverandørgjeld		297 270	183 481
Kortsiktig konserngjeld		29 126	29 126
Annen kortsiktig gjeld		32 570	31 792
Sum kortsiktig gjeld		367 263	244 399
Sum gjeld		9 431 759	8 908 499
Sum egenkapital og gjeld		7 370 798	7 693 698

Kristiansund, 01.07.2025
Styret i Sjursvika Eiendom AS

Eirik Gudmundsen
styreleder

Stian Lystad
styremedlem

Penneo Dokumentnr.økkef:NASUP-EV03G-9Z4TL-RBWVC-CP466-GBTMM



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år ettertransaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Immaterielle eiendeler

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap

Aksjene er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varer

	2024	2023
Egentilvirkede ferdigvarer	4 694 549	4 694 549
Sum	4 694 549	4 694 549

Varebeholdning består av kostnader påløpt for å utvikle byggeprosjekt for salg. Prosjektet er planlagt solgt når tidspunktet anses riktig. Dette kan ligge litt fram i tid.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Godtgjørelser til ledelsen

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder og styret. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til nærstående.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-846 160	-667 806
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-846 160	-667 806
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 500 820	-5 654 661	846 160
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 500 820	5 654 660	-846 160
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	-1 714 801	0	-1 214 801
Årets resultat				-846 160	-846 160
Pr 31.12.2024	500 000	0	-1 714 801	-846 160	-2 060 960

Selskapet har ikke løpende inntekter og den bokførte egenkapitalen er negativ. Det er betydelige merverdier i underliggende selskap som forventes realisert i løpet av en periode. Aksjonærene har både evne og vilje til å finansiere løpende kostnader inntil det er realisert verdier i underliggende selskap.

Den reelle egenkapitalen antas å være positiv

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Pantelån	0	0
Det er avtalt at nedbetaling av lån i stor grad skal følge framdrift i prosjekt hos datterselskap. Estimert er derfor vanskelig.		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Pantelån	-5 895 949	-5 825 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varelager	4 694 549	4 694 549
Aksjer	2 653 524	2 653 524
Øvrig langsiktig gjeld		
Gjeld til eiere	-3 168 547	-2 839 100

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 4. ledd, er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Selskapet har følgende datterselskap:

Selskap	Eier-/stemmeandel	Selskapets resultat	Selskapets egenk. 31.12	Bokført verdi 31.12
Port Arthur, Kristiansund	66,2 %	-734 222	699 842	2 631 920
Šursvika Eiendom AS				Side 7



Noter til regnskapet 2024

Fiskergata 18 AS

66,2 %

21 604

Penneo Dokumentnøkkel: NASUP-EV93G-9Z41L-RBWVC-CP466-GBTMM



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Kristiansund Holding AS	250	50 %
Øyvind Lystad AS	250	50 %
Sum	500	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lystad, Stian

Styremedlem

På vegne av: Styret

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-983132

IP: 77.223.xxx.xxx

2025-07-11 07:12:29 UTC



Gudmundsen, Eirik

Styreleder

På vegne av: Styret

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-982053

IP: 77.223.xxx.xxx

2025-07-11 07:40:43 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Sjursvika Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjursvika Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Ø. Iversen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: PBSZI-P6789-HF668-U30LK-LP9YP-QRCHY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Iversen, Jostein Ødegaard

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-423423

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-12 10:16:56 UTC



Penneo Dokumentnr: PPSZI-P6789-HF668-U30LK-LP9YP-QRCHY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.