



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 413 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅHOLT TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sørums-gata 6  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Nordeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		153 445	130 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 445</b>	<b>130 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	95 902	71 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 902</b>	<b>71 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 543</b>	<b>58 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 678	614
Annen finansinntekt		2 756	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 434</b>	<b>614</b>
Annen rentekostnad		187 559	388 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 559</b>	<b>388 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 125</b>	<b>-388 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 582</b>	<b>-329 560</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-19 048	-72 503
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 534</b>	<b>-257 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 534</b>	<b>-257 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 534</b>	<b>-257 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 534</b>	<b>-257 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-67 534	-257 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 534</b>	<b>-257 057</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		154 864	135 816
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>154 864</b>	<b>135 816</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 340 221	9 098 736
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 340 221</b>	<b>9 098 736</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3	590 678	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>590 678</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 085 763</b>	<b>9 234 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 583	23 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 583</b>	<b>23 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 583</b>	<b>23 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 282 346</b>	<b>9 257 966</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	30 000
Overkurs		3 688 674	10 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 719 104</b>	<b>30 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		539 314	471 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-539 314</b>	<b>-471 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 179 790</b>	<b>-441 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 535 000	5 500 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	491 508	3 961 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>7 026 508</b>	<b>9 461 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 026 508</b>	<b>9 461 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 283	199 669
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		47 764	37 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 047</b>	<b>237 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 102 555</b>	<b>9 699 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 282 346</b>	<b>9 257 966</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 413 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅHOLT TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sørums-gata 6  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Nordeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 923 413 723  
RÅHOLT TOMTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		153 445	130 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 445</b>	<b>130 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad	1	95 902	71 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 902</b>	<b>71 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 543</b>	<b>58 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 678	614
Annen finansinntekt		2 756	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 434</b>	<b>614</b>
Annen rentekostnad		187 559	388 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 559</b>	<b>388 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 125</b>	<b>-388 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-86 582</b>	<b>-329 560</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-19 048	-72 503
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 534</b>	<b>-257 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 534</b>	<b>-257 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 534</b>	<b>-257 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 534</b>	<b>-257 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-67 534	-257 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 534</b>	<b>-257 057</b>



Organisasjonsnr: 923 413 723  
RÅHOLT TOMTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		154 864	135 816
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>154 864</b>	<b>135 816</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 340 221	9 098 736
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 340 221</b>	<b>9 098 736</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3	590 678	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>590 678</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 085 763</b>	<b>9 234 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		196 583	23 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 583</b>	<b>23 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 583</b>	<b>23 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 282 346</b>	<b>9 257 966</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	40 000	30 000
Overkurs	3 688 674	10 000
Annen innskutt egenkapital	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 719 104</b>	<b>30 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	539 314	471 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-539 314</b>	<b>-471 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 179 790</b>	<b>-441 349</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	4	
Obligasjonslån	4	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	6 535 000
5 500 000		
Langsiktig konserngjeld	3	
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	491 508
3 961 938		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>7 026 508</b>
<b>9 461 938</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 026 508</b>	<b>9 461 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		28 283
199 669		
Kortsiktig konserngjeld	3	
Annen kortsiktig gjeld		47 764
37 709		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 047</b>
<b>237 377</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 102 555</b>	<b>9 699 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 282 346</b>	<b>9 257 966</b>



Organisasjonsnr: 923 413 723  
RÅHOLT TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Råholt Tomteutvikling AS

---

Organisasjonsnr: 923 413 723

Detle dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Resultatregnskap Råholt Tomteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		153 445	130 071
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>153 445</b>	<b>130 071</b>
Annen driftskostnad	1	95 902	71 542
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>95 902</b>	<b>71 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 543</b>	<b>58 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 678	614
Annen finansinntekt		2 756	0
Annen rentekostnad		187 559	388 704
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-144 125</b>	<b>-388 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 582</b>	<b>-329 560</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-19 048	-72 503
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 534</b>	<b>-257 057</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		67 534	257 057
<b>Sum overføringer</b>		<b>-67 534</b>	<b>-257 057</b>



**Balanse**  
Råholt Tomteutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		154 864	135 816
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>154 864</b>	<b>135 816</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 340 221	9 098 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 340 221</b>	<b>9 098 736</b>
Andre langsiktige fordringer	3	590 678	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>590 678</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 085 763</b>	<b>9 234 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 583	23 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>196 583</b>	<b>23 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 583</b>	<b>23 414</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 282 346</b>	<b>9 257 966</b>



## Balanse

### Råholt Tomteutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		40 000	30 000
Overkurs		3 688 674	10 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 719 104</b>	<b>30 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-539 314	-471 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-539 314</b>	<b>-471 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 179 790</b>	<b>-441 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 535 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	491 508	3 961 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>7 026 508</b>	<b>9 461 938</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 283	199 669
Annen kortsiktig gjeld		47 764	37 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 047</b>	<b>237 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 102 555</b>	<b>9 699 315</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 282 346</b>	<b>9 257 966</b>

Styret i Råholt Tomteutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Eirik Nordeide  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Shane Christian Matheson  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigurd Furulund  
styremedlem

*Sindre Furulund*  
\_\_\_\_\_  
Sindre Tobias Furulund  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2021

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 098 736	9 098 736
Tilgang	241 485	241 485
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 340 221	9 340 221
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	9 340 221	9 340 221

Eiendommen avskrives ikke.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Mellomværende med aksjonærer

<u>Fordringer</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Langsiktige fordringer	590 678	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>590 678</b>	<b>0</b>
<u>Gjeld</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Langsiktig gjeld	491 508	3 961 938
<b>Sum gjeld</b>	<b>491 508</b>	<b>3 961 938</b>

Lånene er renteberegnet med 5%.

### Note 4 Langsiktig gjeld

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 535 000	5 500 000
<b>Sum</b>	<b>6 535 000</b>	<b>5 500 000</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i eiendommen Tærudvegen 67, Eidsvoll, bokført til kr 9 340 221



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Nordeide, Eirik**  
Norwegian BankID

**Matheson, Shane Christian**  
Norwegian BankID

**Furulund, Sigurd**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.06.2022 12.31.49

29.06.2022 15.09.02

30.06.2022 09.01.32

Ø Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Råholt Tomteutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Råholt Tomteutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M13U7-FNZ4Y-ON3TQ-LU7NF-32O4A-15V4G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-01 12:42:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M13U7-FNZ4Y-ON3TQ-LU7NF-32O4A-15V4G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>